

CADELVA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31, 2016 Y 2015
(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

CADELVA S.A. fue constituida en el 2006 con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, cuya actividad es dar asesoramiento en los campos jurídicos, económicos, contable, inmobiliaria y financiera.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informe, de conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías.

Reconocimiento de Ingresos

La compañía reconoce los ingresos mensualmente cuando los servicios han sido prestados a los clientes.

Efectivo en caja y bancos

Comprenden el efectivo disponible y los importes depositados en cuentas bancarias, disponibles a la vista.

3. ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS

Los estimados y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideren razonables de acuerdo a las circunstancias.

4. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, el saldo de efectivo y equivalentes al efectivo, está compuesto por:

	2016	2015
<i>Caja chica</i>	498,14	452,30
<i>Bancos</i>	140.959,01	27.129,09
Total	141.457,15	<u>27.581,39</u>

5. CUENTAS POR COBRAR, NETO

Al 31 de diciembre del 2016 y 2015, las cuentas por cobrar incluyen:

	2016	2015
<i>Anticipo a Proveedores</i>	872.002,59	434,290.69
<i>Cuentas por Cobrar administración tributaria</i>	<u>18.145,46</u>	<u>13,311.44</u>
Total	<u>890.148,05</u>	<u>447,602.13</u>

6. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO

Durante los años 2016 y 2015, el detalle de propiedades, maquinaria y equipos, neto fue el siguiente:

	2016	2015
<i>Muebles y enseres</i>	33.928,07	20,992.26
<i>Vehículos</i>	80,357,14	80,357.14
<i>Equipo de Computación</i>	1,385,27	1,385.27
<i>Otros</i>	<u>34.895,59</u>	<u>17,101.49</u>
<i>Subtotal del costo</i>	<u>150.566,07</u>	119,836.16
<i>Depreciación acumulada</i>	<u>(39.993,24)</u>	<u>(19,337.29)</u>
Total	<u>110.572,83</u>	<u>100,498.87</u>

7. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Durante los años 2016 y 2015, el detalle las propiedades de inversión, neto fue el siguiente:

	2016	2015
<i>Edificio</i>	359.771,94	359.771,94
<i>Depreciación acumulada</i>	<u>(31.492,28)</u>	<u>(24.277,11)</u>
Total	<u>328.279,66</u>	<u>335.494,83</u>

8. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece el 22% para el año 2016 y para el ejercicio 2015.

La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, se detalla a continuación:

	2016	2015
<i>Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta</i>	0,00	2.848,83
<i>Participación a trabajadores</i>	(0,00)	(0,00)
<i>Gastos no deducibles</i>	8.528,67	1.052,47
<i>Utilidad gravable</i>	0,00	3.901,30
<i>Impuesto a renta</i>	2730,68	858,29

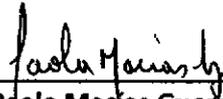
9. PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

Capital social

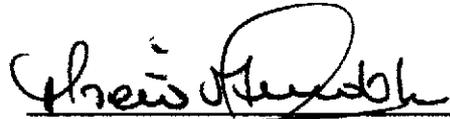
El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de 10.000 acciones ordinarias y nominativas de USD 1.00 cada una.

10. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión 26 de Abril del 2017 de estos estados financieros no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.



Ing. Paola Macías Guerrero
Contador
CADELVA S.A



Marcia María José Valverde
Gerente General
CADELVA S.A.