

**CADELVA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**DICIEMBRE 31, 2013 Y 2012**  
**(Expresadas en dólares de E.U.A.)**

**1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO**

CADELVA S.A. fue constituida en el 2006 con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, cuya actividad es dar asesoramiento en los campos jurídicos, económicos, contable, inmobiliaria y financiera.

**2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informe, de conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías.

**Reconocimiento de Ingresos**

La compañía reconoce los ingresos mensualmente cuando los servicios han sido prestados a los clientes.

**Efectivo en caja y bancos**

Comprenden el efectivo disponible y los importes depositados en cuentas bancarias, disponibles a la vista.

**3. ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS**

Los estimados y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideren razonables de acuerdo a las circunstancias.

**4. CAJA Y BANCOS**

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el saldo de efectivo y equivalentes al efectivo, está compuesto por:

	2013	2012
Caja chica	243.50	332.18
Bancos	<u>26,752.02</u>	<u>9,073.74</u>
<b>Total</b>	<b>26,995.52</b>	<b>9,405.92</b>

#### 5. CUENTAS POR COBRAR, NETO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las cuentas por cobrar incluyen:

	2013	2012
Anticipos a Proveedores	110,599.30	10,994.57
Cuentas por Cobrar administración tributaria	<u>3,393.87</u>	<u>3,393.87</u>
<b>Total</b>	<b>110,599.30</b>	<b>14,388.44</b>

#### 6. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO

Durante los años 2013 y 2012, el detalle de propiedades, maquinaria y equipos, neto fue el siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Muebles y enseres	20,992.26	20,992.26
Otros	<u>16,197.47</u>	<u>16,197.47</u>
Subtotal del costo	37,189.73	37,189.73
Depreciación acumulada	( <u>7,437.97</u> )	( <u>3,718.98</u> )
<b>Total</b>	<u>29,751.76</u>	<u>33,470.75</u>

#### 7. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Durante los años 2013 y 2012, el detalle las propiedades de inversión, neto fue el siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Edificio	359,771.94	359,771.94
Depreciación acumulada	( <u>9,886.19</u> )	( <u>2,712.33</u> )
<b>Total</b>	<u>349,885.75</u>	<u>357,059.61</u>

## 8. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 22% para el año 2013 y en 23% para el ejercicio 2012.

La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2013	2012
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	18,831.01	3,788.05
Participación a trabajadores	(0.00)	(0.00)
Gastos no deducibles	398.96	53.21
Utilidad gravable	<u>19,229.97</u>	<u>3,841.26</u>
Impuesto a renta	4,230.59	883.49

## 9. PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

### Capital social

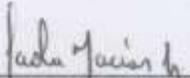
El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de 800 acciones ordinarias y nominativas de USD 1.00 cada una.

### Aportes de accionistas para futura capitalización

Se encuentra en trámite un aumento de capital por USD 9,200.00.

### EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Paola Macías Guerrero  
Contador  
CADELVA S.A.

  
\_\_\_\_\_  
Marcia María José Valverde  
Gerente General  
CADELVA S.A.