

CADELVA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31, 2012 Y 2011
(Expresadas en dólares de E.U.A.)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

CADELVA S.A. fue constituida en el 2006 con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil, cuya actividad es dar asesoramiento en los campos jurídicos, económicos, contable, inmobiliaria y financiera..

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF de acuerdo a la última traducción al español en la fecha en que se informe, de conformidad con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías.

Reconocimiento de Ingresos

La compañía reconoce los ingresos mensualmente cuando los servicios han sido prestados a los clientes.

Efectivo en caja y bancos

Comprenden el efectivo disponible y los importes depositados en cuentas bancarias, disponibles a la vista.

3. ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES CRITICOS

Los estimados y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideren razonables de acuerdo a las circunstancias.

4. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el saldo de caja y bancos, está compuesto por:

	2012	2011
Caja chica	332.18	341.04
Bancos	9,073.74	2,656.34
Total	9,405.92	2,997.38

5. CUENTAS POR COBRAR, NETO

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, las cuentas por cobrar incluyen:

	2012	2011
Anticipo Proveedores	0.41	8,905.18
Otros Proveedores	494.16	0.00
Otras Ctas x Cobrar	1,050.00	184.17
Total	10,994.57	9,089.35

6. PROPIEDADES, MAQUINARIA Y EQUIPOS, NETO

Durante los años 2012 y 2011, el detalle de propiedades, maquinaria y equipos, neto fue el siguiente:

	2012	2011
Muebles y enseres	20,992.26	15,771.92
Otros	<u>16,197.47</u>	<u>12,521.41</u>
Subtotal del costo	37,189.73	28,293.33
Depreciación acumulada	(3,718.98)	(0.00)
Total	33,470.75	28,293.33

7. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Durante los años 2012 y 2011, el detalle las propiedades de inversión, neto fue el siguiente:

	2012	2011
Edificio	359,771.94	0.00
Depreciación acumulada	(2,712.33)	(0.00)
Total	357,059.61	0.00

8. IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con disposiciones legales la tarifa para el impuesto a la renta, se establece en el 23%. La conciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	2012	2011
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	3,788.05	
Participación a trabajadores	(0.00)	
Gastos no deducibles	53.21	
Utilidad gravable	<u>3,841.26</u>	
Impuesto a renta	883.49	

9. PATRIMONIO DE ACCIONISTAS

Capital social

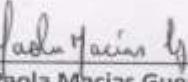
El Capital suscrito y pagado de la Compañía es de 800 acciones ordinarias y nominativas de USD 1.00 cada una.

Aportes de accionistas para futura capitalización

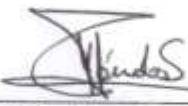
Se encuentra en trámite un aumento de capital por USD 9,200.00.

EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración de la Compañía que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.



Ing. Paola Macías Guerrero
Contador
CADELVA S.A.



Fabricio Dávalos Suárez
Presidente
CADELVA S.A.