

Guayaquil, 03 de Mayo del 2007

**INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE DE LA CIA. EBEXNER S.A., A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS POR LA ACTIVIDAD DEL EJERCICIO 2006**

SEÑORES ACCIONISTAS. :

Por la presente me cumple poner a vuestro conocimiento mi Informe Administrativo de labores inherentes a mi cargo de Administrador de la compañía EBEXNER S.A. correspondiente al ejercicio económico de 2006.

Durante el año que se comenta, mi representada realizó sus actividades, cumpliendo su objeto social el cual es la actividad de administración de inmuebles.

La Administración a mi cargo ha tenido cuidado de cumplir las decisiones originadas de la Junta General de Accionistas, máximo organismo administrativo de la compañía, en todos sus aspectos.

La compañía mantuvo la misma política en sus negocios al año inmediato anterior, por lo que no hay otro comentario que formular.

Todo lo antes manifestado, se puede apreciar en los Estados Financieros que se ponen a consideración de los accionistas, los cuales reflejan razonablemente la situación económica de la Sociedad y que pongo a consideración de los señores Accionistas.

Atentamente,



**MANUEL ROSERO MALDONADO  
GERENTE GENERAL  
EBEXNER S.A.**



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 0992474688001

**RAZON SOCIAL:** EBEXNER S.A.

**NOMBRE COMERCIAL:**

**CLASE DE CONTRIBUYENTE:** OTROS

**REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION:** ROSERO MALDONADO MANUEL ANTONIO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 14/09/2006 **FEC. CONSTITUCION:** 14/09/2006

**FEC. INSCRIPCION:** 22/09/2006 **FEC. ACTUALIZACION:** 08/10/2006

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION PRINCIPAL:**

Provincia: GUAYAS Canton: GUA YAQUIL Parroquia: NUEVE DE OCTUBRE Calle: BAQUERIZO MORENO  
Número: 1118 Intersección: 9 DE OCTUBRE Edificio: PLAZA Piso: 1 Oficina: 6 Referencia ubicación: FRENTE A  
DONKIN DONUTS Telefono Trabajo: 043562659

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001

**ABIERTOS:**

**CERRADOS:**

**JURISDICCION:** REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

**Usuario:** SICELLERI **Lugar de emisión:** GUA YAQUIL AV. FRANCISCO DE

OPRE JUAN Y JUSTINO CORNEJO  
IWI

**Fecha y hora:** 08/10/2006 11:10:3



RECIBO DE RENTAS INTERNAS  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS  
LITORAL SUR

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0992474688D01

RAZON SOCIAL: EBEXNER S.A.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 14/09/2006  
NOMBRE COMERCIAL: EBEXNER

**ACTIVIDADES ECONOMICAS:**

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

**DIRECCION ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: NUEVE DE OCTUBRE Calle: BAQUERIZO MORENO Número: 1119 Intersección: 9 DE OCTUBRE Edificio: PLAZA Oficina: 8 Teléfono Trabajo: 042538858

  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



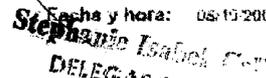
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: SICELLERI

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL (AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JOSÉ MARÍA MORENO) (WTC)

Fecha y hora: 08/10/2008 11:03:31

  
DELEGADO  
SERVICIO DE RENTAS  
LITORAL SI

Guayaquil, Septiembre 26 del 2006

Señor

**MANUEL ANTONIO ROSERO MALDONADO**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cúmpleme informarle que la Junta General de Accionistas de la Compañía **EBEXNER S.A.**, en su sesión celebrada el día de hoy tuvo el acierto de elegirlo a usted **GERENTE GENERAL** de la misma por un período de cinco años, con las atribuciones constantes en los Estatutos Sociales de la misma.

En el ejercicio de su cargo usted ejercerá individualmente la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía.

Los Estatutos Sociales de la Compañía constan en la Escritura Pública otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto del Cantón Guayaquil, Doctor S. IVOLE ZURITA ZAMBRANO el 11 de Septiembre del 2006, la misma que ha sido inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 14 de Septiembre del 2006.

Muy atentamente,



**Manuel Antonio Rosero Maldonado**  
**Secretario ad-hoc de la Junta**

**ACEPTO EL CARGO DE GERENTE GENERAL** de la Compañía **EBEXNER S.A.**, para el cual he sido elegido. Dejando constancia que soy de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía # 0908595218.- Guayaquil. Septiembre 26 del 2006.



**MANUEL ANTONIO ROSERO MALDONADO**  
**GERENTE GENERAL**



NUMERO DE REPERTORIO: 47.183  
FECHA DE REPERTORIO: 27/sep/2006  
HORA DE REPERTORIO: 15:49

---

**EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**1-. Certifica:** que con fecha veintisiete de Septiembre del dos mil seis queda inscrito el Nombramiento de Gerente General, de la Compañía **EBEXNER S.A.**, a favor de **MANUEL ANTONIO ROSERO MALDONADO**, a foja 103.138, Registro Mercantil número 18.926.

ORDEN: 47183  
LEGAL: Monica Alcivar  
AMANUENSE: Mercy Caicedo  
ANOTACION-RAZON: Priscilla Burgos

S

REVISADO POR: 



**REGISTRO  
MERCANTIL**

**AB. TATIANA GARCIA PLAZA**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL  
 CIUDADANIA / N° 190659521-8  
 NOMBRE: ROBERTO MALDONADO MANUEL ANTONIO  
 SUFRAGIO: GUAYAS / CHIMO / CONCEPCION  
 DNI: 190659521-8  
 FAMILIA: GUAYAS  
 [Signature]  
 [Redacted Area]

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 IDENTIFICACION Y CREDENCIAL  
 CIUDADANIA / N° 1571508  
 NOMBRE: [Illegible]  
 SUFRAGIO: [Illegible]  
 DNI: 1571508  
 FAMILIA: [Illegible]  
 [Signature]  
 [Redacted Area]

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
 ELECCIONES REGIONALES 17/Oct/2004  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 000000218  
 CENSA  
 ROBERTO MALDONADO MANUEL ANTONIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 GUAYAS  
 SUFRAGIO  
 FAMILIA  
 PARROQUIA  
 GUAYAS  
 SUFRAGIO  
 FAMILIA  
 PARROQUIA  
 [Signature]  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



AUTORIZACION S.R.L. 1104115819 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2007

**FACTURA No. 002-001 8656149**



Fecha de Emisión **10 ABR 07** Fecha de Vencimiento **22 ABR 07** 1399 Mes **ABRIL 07** Facturas por Pagar # **1**

**INFORMACION DEL CONSUMIDOR**

Nombre: **EBEXNER S.A**  
 C/RUC: **0992474686001-**  
 Dirección Notificación: **LA PREVISORA M. SIMON BOLIVAR 1100 P.ICAZA OF#2306**  
 Dirección del Servicio: **LA PREVISORA M. SIMON BOLIVAR 1100 P.ICAZA OF#2306**  
 Plan / Ciclo: **5**  
 Provincia - Canton: **Guayas Guayaquil**  
 Parroquia: **URBANO**

Suministro (Código): **978120-K**  
 Categoría: **OFICINA**  
**OFICINA**  
 Ruta: **29-07-009-3681**  
 Piso: **23**  
 Dpto.

**SUMINISTRO DEL SERVICIO ELECTRICO**

**INFORMACION CONSUMOS**

Medidor No. **708791** Fact.Multiplic. **1** Constante **1**  
 Desde: **03 MAR 07** Hasta: **02 ABR 07** Días **30**  
 Fad.Potencia (FP) Penalización por bajo FP: Fact.corrección Demanda:

**DETALLE DE VALORES DE TERCEROS**

RUBROS	SUSTENTO LEGAL	DÓLARES
Tasa de Alumbrado Público	Ordenanza Municipalidad de Guayaquil	2.15
Tasa Recolección de Basura	Ordenanza Municipalidad de Guayaquil	4.47
Contribución Bomberos	Ley de Defensa Contra Incendios	2.55
FERUM	Ley de Régimen del Sector Eléctrico	3.86

**LECTURAS**

DESCRIPCIÓN	ACTUAL	ANTERIOR	CONSUMO	UNIDAD	VALORES
Energía Activa 07h00 - 22h00	14550	14059	491	kWh	35.79
22h00 - 07h00				kWh	
Energía Reactiva				kWhr	
Demanda Facturable Máxima				kW	
Máxima Pico				kW	

**TOTAL VALORES DE TERCEROS 2**

OTROS CONCEPTOS POR SUMINISTRO DE ENERGIA	DÓLARES
Tasa Bomberos	0.30

Tarifa **COM** Comercialización **2.83**  
 KWH TRANSFORMADOR **35** Subsidio Penalización Bajo Factor de Potencia

IVA 0%  
 IVA 12% **0.00**

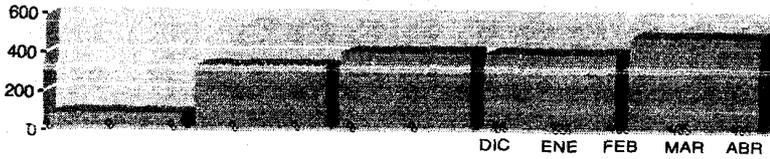
**TOTAL SERVICIO ELECTRICO 1**

**TOTAL A PAGAR 1+2+3**

**51.95**

**MENSAJES**

PARA REPORTAR EMERGENCIAS COMUNIQUESE AL 2-412353  
 EFECTUE SU PAGO EN EFECTIVO, CHEQUE CERTIFICADO O CHEQUE DE GERENCIA  
 A NOMBRE DE CORPORACION ADMINISTRACION TEMPORAL  
**HISTORIAL DE CONSUMO** CONSUMO PROMEDIO MENSUAL  
 ÚLTIMOS 6 MESES CON LECTURA:



**ESTADO DE CUENTA**

DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERES ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	51.95
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>51.95</b>
SALDO CREDITO A FACTURAR	0.00
<b>TOTAL PENDIENTE DE PAGO</b>	<b>51.95</b>

**ESTIMADO CLIENTE**

Si considera usted equivocado alguno de los datos o el consumo registrado en esta planilla, presente su reclamo personalmente por escrito en uno de los puntos de recepción o reclamos ubicados en:

AGENCIA BARRERITA	AGENCIA SUR	PARQUE CALIFORNIA
COMPUTADOR 224-8000	COMPUTADOR 241-2261	COMPUTADOR 224-8025
COMPUTADOR 241-2353	COMPUTADOR 1-800 363532	COMPUTADOR 224-8035

El directorio del CONELEC, en sesión del día 14 de julio de 2004 mediante resolución No. 133/04, aprueba la regulación No. CONELEC-001.004 MODELO DE PLANILLA PARA SERVICIO ELECTRICO.

- De acuerdo al Artículo 9 de la Ley de Régimen del Sector Eléctrico, la falta de pago del suministro de energía eléctrica dará derecho al proveedor a interrumpir el servicio conforme a las disposiciones reglamentarias. El Artículo 16 del Reglamento de Suministro del Servicio de Electricidad, en su literal e), dentro del ámbito de las relaciones comerciales, da al Distribuidor la facultad de la suspensión, reconexión y terminación del contrato.
- El Artículo 8 de la Ley de Régimen del Sector Eléctrico declara a la Energía un bien estratégico, que en concordancia con el Código Penal, en su artículo 5A7, tipifica la sustracción fraudulenta de una casa ajena (energía eléctrica) sancionándola. Por lo tanto son objeto de sanción las personas que se hayan beneficiado por:
  - Tomar directamente la energía de la red
  - Alterar la acometida o el medidor para sustraer energía
  - Manipular el equipo de medición para alterar su registro de consumo
 Por lo tanto **CANCELE A TIEMPO SU PLANILLA, EVITE EL CORTE DEL SERVICIO Y EL PAGO DE VALORES POR RECONEXION. SI ESTA SUSPENDIDO EL SERVICIO POR FALTA DE PAGO SOLICITE LA RECONEXION A LA EMPRESA, PREVIO EL PAGO DE LO ADEUDADO O LA CELEBRACION DE UN CONVENIO. SU SERVICIO QUEDARA DEBIDAMENTE SELLADO Y GARANTIZADO POR LA EMPRESA. EVITE DAÑOS EN SUS ELECTRODOMESTICOS, NO PERMITA QUE PERSONAL AJENO A LA EMPRESA LE REALICE RECONEXIONES O RETIRO DE SELLOS. NO SE DEJE ENGAÑAR, NINGUN PERSONAL DE LA EMPRESA ELECTRICA O TERCERISTA ESTA AUTORIZADO A RECAUDAR A DOMICILIO NI A RECIBIR VALOR ALGUNO PARA REALIZAR CUALQUIER TRABAJO. DENUNCIELO AHORREMOS ENERGIA HOY, LA NECESITAREMOS MAÑANA.**
- RECUERDE:** Todo inmueble con servicio eléctrico debe tener un disyuntor o breaker, el cual sirve como medio de desconexión de energía externa y protección interna en su casa cuando existan sobrecargas o cortocircuitos. La varilla a tierra será de cobre o copperweld de 5/8" de diámetro con 1.5 metros de longitud conectada a un conductor de calibre mínimo # 8 de cobre.
- EN CASO DE INCUMPLIR EL PAGO EN LA FECHA MÁXIMA ESTABLECIDA EN SU FACTURA, EL VALOR ADEUDADO PODRA SER REGISTRADO EN EL SISTEMA COMPARTIDO DE INFORMACION DE CREDITO O EN LOS DIFERENTES BURÓS DE CREDITO LEGALMENTE AUTORIZADOS POR EL ORGANISMO COMPETENTE.**

**CENTROS DE RECAUDACION DE LA CATEG**

a) BANCOS	Fichaje	Soldado	b) AGENCIAS DE LA CATEG
Bolivariano	Territorial	M.M. Jaramillo Arteaga	Agencia Norte - Garzota Sector 3 Mz. 47
Guayaquil	Interoceánica	Del Bank	Agencia Centro - Victor Manuel Rendon y Baquerizo Moreno
Astro	Prohibeanco	Rapipago	Agencia Sur - Blas Alfaro y General Gomez
			Agencia Parque California - Km. 12 Via a Daule, bloque L- local 13

COD:978120  
 EBEXNER S.A  
 BANCO DEL PACIFICO  
 51.95 CMO-RET-  
 24/04/2007 009 002 010 043 127  
 \*\*\*CANCELADO\*\*\* 16:34:17