

Guayaquil, 10 de Diciembre del 2012

Señores  
**INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Ciudad.-



De mis consideraciones:

Yo, **DONG CHUN GE XIAO** con cédula de identidad No. **1714043575** en calidad de Representante legal de la compañía **ECOLOGYSYSTEM S.A.** con número de **RUC # 0992475781001** y con número de Expediente **124386**, Autorizo al señor **WASHINGTON MONTALVO MELENDRES** con numero de cedula **092159592-2** para que pueda Activar la compañía en su sistema informático

Por la atención a la presente,

Atentamente,

**ECOLOGYSYSTEM S.A.**  
RUC: 0992475781001  
Sra. Dong Chun Ge Xiao  
C.I. 1714043575  
**ECOLOGYSYSTEM S.A.**

**NOTARIA DECIMO SEXTA DE GUAYAQUIL**  
De conformidad con la facultad que me confiere el  
Número 9 del Artículo 18 de la Ley Notarial DOY FE  
que la firma y rúbrica que antecede es similar a la  
fotocopia de la Cédula de Ciudadanía que corres-  
ponde a: Dong Chun Ge Xiao

de Nacionalidad China número  
171404357-5  
Guayaquil, **25 ENE. 2013**



*Dr. Rodolfo Pérez Pimentel*  
Notario Público Décimo Sexto  
del Cantón Guayaquil



## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

En la ciudad de Guayaquil, 01 de Septiembre del 2012, consta al presente instrumento un Contrato de Arrendamiento que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas.



### **PRIMERA: INTERVINIENTES**

Comparecen para la celebración del presente Contrato de Arrendamiento por una parte el señor **JOSÉ ALBERTO SÁNCHEZ VELEZ**, a quien en adelante para efectos de este contrato se lo llamará **EL ARRENDADOR** y el señor **GE XIAO DONG CHUN**, en calidad de representante legal de **ECOLOGYSYSTEM S.A.**, quien de aquí en adelante para este efecto de contrato se lo llamará **LA ARRENDATARIA**.

### **SEGUNDA: OBJETO DE ARRENDAMIENTO**

El señor **JOSÉ ALBERTO SÁNCHEZ VÉLEZ** da en arrendamiento una Bodega, planta baja, ubicada en el Parque Industrial INMACONSA, entre laureles y Casuarina, de esta ciudad de Guayaquil, con sus servicios básicos completo, el cual se encuentra todo en buen estado.

### **TERCERA:**

El arrendatario se obliga a conservar la integridad de la bodega recibida, corriendo de su cuenta las reparaciones de todo cuanto sufriera daños por sus descuidos o negligencias



o partes de la arrendataria o personas que estén a sus servicios y se obliga a mantener todo en buen estado.

#### **CUARTA**

Toda mejora o innovación que la arrendataria quiera hacer en la bodega arrendada será previo aviso y aprobación del arrendador. En todo caso las mejoras que hará en beneficio del arrendador sin que la arrendataria pueda alegar en ningún caso compensación.

#### **QUINTA**

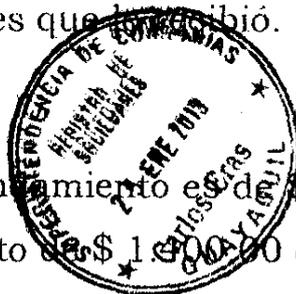
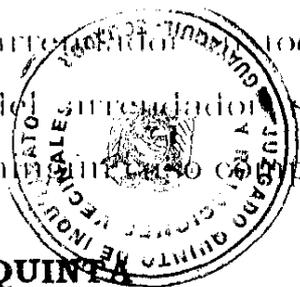
La arrendataria no podrá subarrendar sin autorización del arrendador y será exclusivamente para bodega.

#### **SEXTA**

El plazo de este contrato es de **DOS AÑOS** a partir del 01 de Septiembre del 2012, hasta el 01 de Septiembre del 2014, si no hubiera un acuerdo con 2 meses de anticipación conforme a la ley de inquilinato al final del periodo de un año descrito el inquilino estará obligado a desocupar el bien arrendado y entregarlo en las mismas condiciones que lo recibió.

#### **SÉPTIMA**

El precio en el cual se pacta el arrendamiento es de \$ 700.00, mensuales, un dos meses de depósito de \$ 1.400.00 dólares y el mes debe pagarlo por adelantado al arrendador y recibirá un recibo firmado por la parte arrendadora, este recibo será el único comprobante de pago.

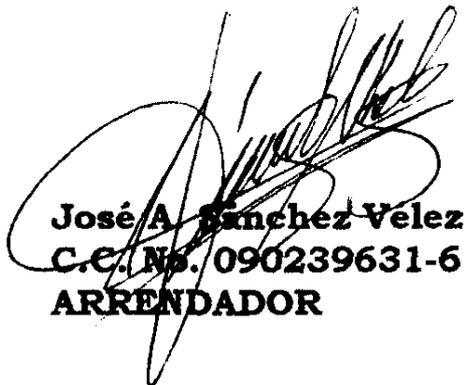


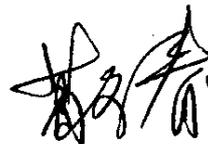
**OCTAVA**

Toda acción judicial derivada de este presente contrato será ventilada en la vía verbal sumaria ante los Jueces respectivos para cualquier citación o modificación judicial o extrajudicial, en el Parque Industrial INMACONSA, entre laureles y Casuarina, de esta ciudad de Guayaquil. La arrendataria se hace responsable de los servicios básicos como agua y luz.-



Para constancia de conformidad con lo antes mencionado las partes firman por triplicado en esta ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas el 01 de Septiembre del 2012.

  
**José A. Sánchez Velez**  
**C.C. No. 090239631-6**  
**ARRENDADOR**

  
**GE XIAO DONG**  
**CI. No. 090299484-7**  
**ARRENDATARIA**  


**CERTIFICO:** Que este contrato ha sido firmado en esta fecha con el No. 8559

Guayaquil **09 NOV 2012**

Ab. Andrés G. Munchala Carchi  
SECRETARIO (e)  
JUZGADO QUINTO DE INQUILINATO Y  
RELACIONES VECINALES DE GUAYAQUIL

**CORTE PROVINCIAL DE JUSTICIA DEL GUAYAS  
OFICINA DE SORTEOS Y CASILLEROS JUDICIALES**

Ingresado por: RUIZF

Recibida el día de hoy, miércoles siete de noviembre del dos mil doce, a las nueve horas y cuarenta y siete minutos, el contrato VARIOS por INSCRIPCION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO presentado por: SANCHEZ VELEZ JOSE ALBERTO /ARRENDADOR/, GE XIAO DONG CHUN /ARRENDATARIO/, en: 5 foja(s), adjunta 1 CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ORIG YSU 3 COP, 1 COP DE LA CEDULA DEL ARRENDADOR, ARRENDATARIO , 1COP DE LA CEDULA DE VOTACION-. Por sorteo su conocimiento correspondió al JUZGADO QUINTO DE INQUILINATO Y RELACIONES VECINALES y al número: 09405-2012-8554C.

GUAYAQUIL, Miércoles 7 de Noviembre del 2012.

