

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE ECUAEX PARA LOS AÑOS TERMINADOS AL 2011 Y 2012

1. INFORMACIÓN GENERAL

Ecualex S.A. empresa 100% ecuatoriana fue fundada en el año de 1974 con el propósito de satisfacer necesidades específicas del mercado ecuatoriano en las áreas de la construcción y abastecimiento de materiales siderúrgicos para la industria y el comercio en general.

En la actualidad, Ecualex representa firmas de prestigio mundial que producen maquinaria para la construcción de la más alta calidad con tecnología de punta.

El Capital accionario está dividido entre los tres accionistas: Patricio Cruz con el 70%, Andrés Cruz con el 15% y Gabriela Cruz con el 15% restante de la compañía, divididas en 50.000 acciones de un dólar cada una.

Ecualex S.A. calificada por el SRI como Contribuyente Especial según Resolución N° 826 del 22 de diciembre de 2009 y clasificada según la Resolución de la Superintendencia de Compañías SC-INPA-UA-G-10-005 de fecha 19 de noviembre de 2010, por la variable Valor Bruto de las Ventas Anuales como Grande Empresa.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Estado de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's)

Los Estados de Situación Financiera de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre de 2011 y el Estado de Situación Financiera de apertura al 1 de enero de 2011, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la Administración de la Compañía como parte del proceso de conversión de NIIF para el año terminado al 31 de diciembre de 2012.

Los estados financieros de Ecualex S.A. al 31 de diciembre de 2011, los cuales fueron emitidos por la Compañía con fecha xxx de xxx de 2012, fueron preparados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera en lo relacionado a la preparación del Estado de Situación Financiera de acuerdo a NIIF al 1 de enero del 2012. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de Ecualex S.A. al 31 de diciembre de 2012, los resultados de las operaciones y sus flujo de efectivo por el año terminado a esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos

supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. El detalle de las estimaciones y juicios contables críticos se detallan en la Nota 4.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de Ecualex S.A. comprenden el Estado de Situación Financiera al 1 de enero del 2011 (fecha de transición), 31 de diciembre del 2011 y 31 de diciembre del 2012, los Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Efectivo y Equivalentes e Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable e incluyen una provisión para reducir su valor, al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar.

Las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera, que se clasifican como activos no corrientes. El valor razonable de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar se revelan en la Nota 6.

2.5 Inventarios

Están valuados como sigue:

Mercaderías: Al costo promedio de adquisición, los cuales no exceden su valor neto de realización. Están clasificados como “Maquinaria y Equipos”, “Repuestos Importados”, “Tubería”, “Accesorios” y “Repuestos Nacionales”.

Importaciones en tránsito: Registradas al costo de adquisición incrementado por los gastos de importación incurridos hasta la fecha del Estado de Situación

Financiera y clasificada como “Maquinaria y Equipos” y “Repuestos y Accesorios”.

2.6 Servicios y Otros pagos por anticipado

Se clasifican cualquier gasto o activo futuro que se ha pagado por anticipado y será reconocido como tal cuando se hayan devengado o activado. Incluyen los créditos tributarios de IVA en Compras e Impuesto a la renta que se generan en cada ejercicio económico por las retenciones efectuadas y en el caso del Impuesto a las Salidas de Divisas en la importación de los ítems descritos en el Listado de Bienes de Capital por cuyas importaciones el ISD se genera crédito Tributario según la Resolución CPT-03-2012 del SRI.

2.7 Propiedad, Planta y Equipo

Las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor (si existiesen).

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales

El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. En función de la vida útil.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo, las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida Útil (en años)	Valor Residual
Edificios e instalaciones	30 – 40	30%
Maquinaria y Equipo	10	15%
Muebles, Enseres y Equipos de Oficina	10	10%
Vehículos	5 – 10	30%
Equipos de Computación	4	0%

Retiro o venta de Propiedad, Planta y Equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el superávit de revaluación atribuible a la reserva de revaluación de propiedades restante es transferido directamente a las utilidades retenidas.

2.8 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son registradas a su valor razonable.

El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revelan en la Nota 11.

2.9 Obligaciones con Instituciones Financieras

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Las obligaciones bancarias se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del Estado de Situación Financiera.

2.9 Impuesto a la Renta

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

La Compañía en función de la NAC-DGECCGC12-00009 publicada en el Registro Oficial N° 718 del miércoles 6 de junio de 2012, donde se recuerda que no existe la figura de “reversión de gastos no deducibles”, no reconoce activos por impuestos diferidos. Por tanto, si existe algún gasto reconocido bajo NIIF que no concuerda con el criterio tributario, estas diferencias se contabilizan como gastos no deducibles del periodo y no serán considerados como deducibles en ejercicios fiscales futuros.

Tampoco reconoce pasivos por impuestos diferidos. En caso de generar por algún motivo este pasivo, se pagara inmediatamente a la Administración Tributaria.

2.10 Otras Obligaciones corrientes

Se registran principalmente las obligaciones con la Administración Tributaria correspondiente principalmente al IVA en ventas y Retenciones tanto de IVA como de Renta. Del mismo modo se registran las obligaciones corrientes con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) así como las provisiones a empleados y los dividendos por pagar a los accionistas.

2.11 Anticipos de Clientes

Se registra la porción no corriente de los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes. Estos fondos serán reconocidos como ingresos cuando se transfiera el riesgo y el beneficio del activo vendido. Las ventas de la empresa se realizan solo a clientes dentro del país.

2.12 Cuentas por pagar No Corrientes

Se registran la proporción de los activos corrientes, provenientes de las obligaciones con accionistas y terceros, así como las provisiones por jubilación y desahucio.

2.12.1 Jubilación Patronal

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período fiscal. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen utilizando el enfoque de la banda de fluctuación.

2.13 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento

2.14 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.15 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos.

3. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. SC.ICL.CPAIFRS.G.11.01 del 11 de octubre del 2011, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1

de enero de 2011. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de elaboración de un cronograma de aplicación, el cual fue presentado ante la Superintendencia de Compañías, así como el Acta de la Junta General de Accionistas que aprobó los cambios patrimoniales a fin de 2010. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2012.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2011, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2012, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía definió como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2011

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2011:

Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros;

- La incorporación de nuevos estados financieros: el Estado de Resultados Integral, Cambios en el Patrimonio y Flujo de Efectivo y;
- La información incluida en las notas a los estados financieros.

3.2 Consideraciones aplicadas por la Compañía

3.2.1 Estimaciones

Únicamente para efectos comparativos, para la fecha de transición (1 de enero del 2011) y el primer período comparativo (31 de diciembre del 2011), se han modificado los años de vida útil para la estimación del gasto de depreciación y depreciación acumulada de los rubros de Edificios que difieren de las utilizadas para el cálculo de saldos previamente reportados bajo PCGA anteriores.

3.2.2 Uso del valor razonable como costo atribuido

Ecualex S.A. optó por la medición de la partida Edificios y utilizar este valor razonable como el costo atribuido a la fecha de transición. Del mismo modo, se revisaron y se determinaron nuevas vidas útiles remanentes. La Compañía ha considerado, el costo depreciado o revaluado bajo PCGA anteriores como costo atribuido a la fecha de transición, ya que este es comparable con su costo depreciado de acuerdo a NIIF.

3.3 Conciliación entre NIIF y PCGA en el Ecuador

Las conciliaciones que se presentan a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF sobre la situación financiera, resultado integral y flujos de efectivo previamente informados de Ecualex S.A.

3.3.1 Conciliación del Patrimonio Neto al 1 de enero y 31 de diciembre de 2011

	Diciembre 31 2010	Diciembre 31 de 2011
Total Patrimonio de acuerdo a PCGA anteriores	463.626,30	518.423,50
Ajustes por Conversión a NIIFs	(105.927,93)	(114.075,00)
Costo atribuido de Edificios		
Total Patrimonio de acuerdo a NIIF	357.698,37	404.348,50

Explicación resumida de los ajustes por conversión a NIIF

a) Sin efectos patrimoniales

Se realizó el cambio en el Plan de Cuentas, tomado como base las cuentas presentadas en el Formulario de la Superintendencia de Compañías.

b) Con efectos patrimoniales

Para la aplicación de las NIIF se ha definido que los saldos al 31 de diciembre del 2010 se registren por su importe en libros a esa fecha de acuerdo a PCGA anteriores, luego mediante los estudios técnicos correspondientes se modificó su vida útil, con excepción de los terrenos los cuales se los valuó a costo de mercado, realizando la tasación correspondiente. Al 31 de diciembre del 2010 y al 31 de diciembre del 2011, los efectos de la determinación de nuevas vidas útiles bajo NIIF y valuación a costo de mercado generaron un incremento en el rubro de Propiedad Planta y Equipo de \$96.475,00

4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

En la aplicación de las políticas contables de la Compañía, las cuales se describen en la Nota 2, la Administración debe hacer juicios, estimados y presunciones sobre los importes en libros de los activos y pasivos que aparentemente no provienen de otras fuentes. Las estimaciones y juicios asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores que se consideran como relevantes. Los resultados reales podrían diferir de dichos estimados.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables son reconocidas en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los

criterios contables:

4.1 Deterioro del valor de los activos

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Durante el año 2011, Ecualex S.A., no ha reconocido pérdidas por deterioro en sus rubros de activos.

4.2 Vida útil de Propiedad, Planta y Equipo

Como se describe en la Nota 2.6, la Compañía revisa la vida útil estimada de propiedades, planta y equipo al final de cada período anual. Durante el período financiero, la Administración determinó que la vida útil de ciertos componentes de los equipos debería ser aumentada.

5. Efectivo y Equivalente de efectivo

El efectivo de la empresa está depositada en cuentas corrientes (en dólares) y de ahorros (en dólares y euros) en los bancos: Produbanco, Pacifico y Banco Ecuatoriano de la Vivienda.

6. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2012 las cuentas y documentos por cobrar a clientes no relacionados representan saldos por cobrar por ventas de maquinaria, sus repuestos y accesorios, así como de servicio técnico.

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 1, 2011
Cuentas por cobrar comerciales:			
Cientes por cobrar	989.521,65	259.195,78	232.522,71
Cuentas por cobrar varias	35.176,50	183.466,38	128.090,92
Cuentas por cobrar relacionados	658,12		
Provisión Cuentas Incobrables	-7.095,26	-2083,26	-2.519,89
Saldo Neto	1.018.261,01	440.578,90	358.093,74

La antigüedad de la cartera, así como su provisión se evidencia así:

Vencimiento (días)	Cartera	Provisión (%)	Valor (Usd)
Hasta 180	92.421,97	0%	0
Desde 180 Hasta 360	1.977,63	50%	988,81
Más de 360 días	12.343,68	100%	12.343,68
		Total:	13.332,49

Nuestros principales clientes que gozan de nuestra confianza y crédito son: Holcim, Fopeca, Sinohydro, C.W.E., Hormicroto, entre otras, empresas reconocidas en el mercado ecuatoriano en el sector de la Construcción.

7. INVENTARIOS

El detalle de los inventarios de Ecualex al 31 de diciembre de 2012, se discrimina así:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 1, 2011
Inventario de Maquinaria	193.633,10	189.116,15	21.160,31
Inventario de Repuestos	371.812,68	298.235,55	209.967,60
Inventario de Tubería	34.128,94	52.283,50	50.919,72
Inventario de Accesorios	60.464,28	18.339,02	
Inventario de Repuestos Nacionales	2.426,94	1.171,83	2.056,57
Mercaderías en tránsito	678.292,74	462.336,27	469.912,49
Provisión por Obsolescencia			-10.689,29
Total Inventarios	1.340.758,68	1.021.482,32	743.327,49

La provisión por obsolescencia es constituida considerando los inventarios de repuestos y materiales que no han registrado movimiento por más de tres años. Durante el año 2011, la provisión se liquidó. En los años 2011 y 2012 no ha existido la necesidad de realizarla.

8. Servicios y otros pagos anticipados

Representan las cuentas por servicios prepagados, anticipos a Proveedores y anticipos a empleados, principalmente.

9. Activos por impuestos corrientes

Representan el Crédito Tributario corriente de la empresa, tanto del IVA en Compras, las retenciones de Impuesto a la Renta, las cuotas del anticipo del Impuesto a la Renta, así como el Crédito Tributario generado por el Impuesto a la Salida de Divisas.

10. Propiedad, Planta y Equipo

La composición de Propiedad Planta y Equipo es:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 1, 2011
Terrenos	262.738,40	262.738,40	324.574,39
Edificios	344.590,28	330.211,50	293.550,20
Construcciones en curso	262.197,05		
Muebles y Enseres	21.632,83	19.102,99	43.491,76
Maquinaria y Equipo	6.080,82	2.842,22	6.333,37
Equipos de Computación	24.763,31	22.261,51	23.796,84

Vehículos	101.407,60	101.407,60	73.565,64
Depreciación Acumulada	-137.766,60	-199.046,78	-209.727,30
Total:	885.644,19	539.517,44	555.584,90

11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011	Enero 1, 2011
Locales:	79.438,06	10.289,70	66.020,23
Del exterior	1.139.837,47	709.060,22	619.641,92
Obligaciones Financieras	26.531,94	27.696,08	10.246,19
Con la Administración Tributaria	204.042,69	75.955,78	121.255,20
Con el IESS	21.401,63		
Provisiones por beneficios sociales	7.377,54	329.432,71	288.003,64
Dividendos por pagar	60.000,00	200.846,08	124.646,88
Anticipos de Clientes	533.065,97	636.292,18	323.949,63
Otras Cuentas por Pagar		180.167,54	81.445,17
Participación Trabajadores			24.620,26
Saldo Neto	2.071.695,30	2.169.740,29	1.659.829,12

Las obligaciones del exterior incluyen principalmente saldos por pagar a nuestros proveedores de maquinaria, repuestos y accesorios. Entre nuestros principales proveedores están Putzmeister América, Putzmeister Ibérica, Altron, Sika y Conforms. Los anticipos de clientes se centralizan principalmente en Holcim y Consorcio Royal, por abonos a la compra de maquinaria que a la fecha del informe, todavía no ha sido entregada.

Los pasivos con la Administración Tributaria son pasivos corrientes generados principalmente por el IVA en Ventas y retenciones de Impuestos que se cumplen y liquidan mensualmente.

12. Obligación de Beneficios definidos

Jubilación patronal: De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Beneficios por desahucio: De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de ser vicio.

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía tiene registrada una provisión por este concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, basado en el método prospectivo, de la siguiente manera:

- Una reserva por obligaciones adquiridas para atender el pago de 2 trabajadores que al 31 de diciembre del 2012 tenían 20 años o más de trabajo;
- Una reserva por el valor actual de las obligaciones futuras para 19 trabajadores que aún no completaban el requisito de tiempo de trabajo.

Para el cálculo, se consideraron una tasa anual de descuento 7.0 % y una tasa de incremento salarial del 3.0%

Los movimientos de la provisión para jubilación patronal y desahucio fueron como sigue:

Conciliación del Balance de Situación	Jubilación Patronal	Desahucio
Pasivo (Reserva) al inicio del año	302.512	9.825
Costo neto del Periodo 2012	151.338	120.110
Pasivo (Reserva) al final de año	453.850	129.935

13. Patrimonio

Capital Social: El capital social autorizado, está constituido por 50.000 acciones de valor nominal unitario de US\$1; todas ordinarias y nominativas.

Reserva Legal: La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Resultados Acumulados por Adopción de NIIFs: Al 1 de enero de 2011 se reconocieron ajustes en utilidades retenidas de US\$ 105.927,93 y al 31 de diciembre del 2011 US\$ 114.075,00 resultantes de la adopción por primera vez de las NIIF.

14. Ingresos provenientes de productos principales

Los ingresos de la Compañía provenientes de productos son los siguientes:

Ítem	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Maquinaria y Equipos	4.479.604,46	2.015.804,04
Repuestos	958.193,93	658.402,21
Tubería	145.540,80	98.429,12
Accesorios	311.326,05	381.034,59
Servicios Prestados	113.705,12	56.465,44
Comisiones	301.485,47	363.318,20
Otros (Neto)	-96.532,12	-50.169,93
Total	6.213.353,71	3.523.283,67

15. Costos y gasto por naturaleza

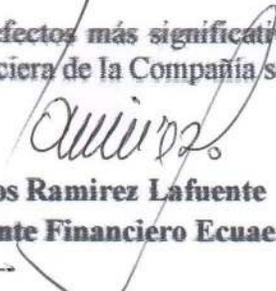
Un resumen de los costos y gastos operativos reportados en los estados financieros (no consolidados) es como sigue:

	Diciembre 31, 2012	Diciembre 31, 2011
Costo de Ventas	4.121.314,18	2.176.618,94
Gastos Administrativos	664.378,66	469.244,72
Gastos de Ventas	733.160,68	497.518,30
Gastos Financieros	109.930,74	82.702,38
Total:	5.628.784,26	3.225.928,62

Durante el año 2012, el gasto más representativo fueron los originados por el pago de sueldos y salarios, y de los beneficios sociales a los empleados y trabajadores.

Los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre 2012 son los primeros que la Compañía ha preparado aplicando NIIF. Con fines comparativos, dichos estados financieros incluyen cifras correspondientes al año terminado el 31 de diciembre 2011 y saldos del estado de situación financiera al 1 de enero 2011 (fecha de transición), los que han sido ajustados conforme a las NIIF vigentes al 31 de diciembre 2012. Las cifras que se presentan con fines comparativos, ajustadas de acuerdo a NIIF, surgen de los estados financieros correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre 2011 y 2010.

Los efectos más significativos de la adopción de las NIIF sobre la información financiera de la Compañía se describen en la Nota 3.



Carlos Ramirez Lafuente
Gerente Financiero Ecualex S.A.