

Quito, 12 de marzo de 2019

Señores  
Accionistas Ecualex S.A.  
Presente.-

Dando cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias de la compañía, a continuación, me permito presentar el Informe de Gerencia General sobre la gestión año 2018 de Ecualex S.A.

#### **Entorno:**

Según las estimaciones oficiales la economía del país tendría un crecimiento menor al esperando entre 2017 y 2018; las cifras que se manejan es que en el último año el PIB crecería menos del 2%, siendo el sector petrolero y el consumo de los hogares los que impulsan el crecimiento. En el caso específico de la Construcción, según la Cámara de la Construcción, se mantuvo estable siendo este un síntoma de positivismo porque el sector venía contrayéndose. Señales que animan este positivismo hacia el futuro son la eliminación de la Ley de Plusvalía, los planes de vivienda social, y el financiamiento conseguido por el gobierno. En el sector Minero, hay dos proyectos que siguen avanzando: Fruta del Norte y Mirador, el resto de los proyectos estratégicos están en etapa de exploración avanzada además de que siguen enfrentando protestas de las comunidades aledañas principalmente por temas ambientales.

El 2018 fue un año de transición administrativa para la compañía que empezó con la creación de una nueva estructura en el departamento de ventas, y luego el encargo de la Gerencia General por 3 meses hasta que finalmente en septiembre la Junta General de Accionistas nombró al nuevo Gerente General. A pesar de esta transición, Ecualex S.A. cumplió con todas las obligaciones administrativas y tributarias, incluyendo la presentación de Estados Financieros de acuerdo a las normas legales vigentes, así como a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

#### **Estados Financieros:**

La contabilidad y los Estados Financieros de la compañía cumplen con las NIFFs desde 2011, además fueron auditados de manera externa por la empresa Auditing Support Cía. Ltda. quienes luego de su evaluación, emitieron un informe positivo en cuanto a la contabilidad y manejo de Ecualex S.A.

Al 31 de diciembre de 2018, el Balance General de Ecualex S.A. presenta el siguiente resumen:

	2018	2017
TOTAL ACTIVO: \$	2.756.463,51	2.630.834,44
TOTAL PASIVO \$:	1.869.906,83	1.803.310,26
TOTAL PATRIMONIO NETO	767.938,60	657.595,40

El resultado del ejercicio vs el 2017 muestra un decrecimiento en Ventas, que genera una disminución en el resultado final del ejercicio.

	TOTAL		ANALISIS HORIZONTAL	
	YTD2017	YTD2018	DIFERENCIA	%
VENTA NETA	2.972.596,69	2.608.629,19	-363.967,50	-12,2%
UTILIDAD BRUTA	1.098.058,58	965.347,88	-132.710,70	-12,1%
TOTAL COSTOS Y GASTOS:	2.891.937,06	2.595.370,39	-296.566,67	-10,3%
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO:</b>	<b>169.928,80</b>	<b>118.618,11</b>	<b>-51.310,69</b>	<b>-30,2%</b>

El mercado de la Construcción estuvo marcado de manera general por una falta de crecimiento principalmente por falta de liquidez, excepto por proyectos puntuales, la inversión en construcción disminuyó. Los clientes más grandes tomaron la decisión de no comprar equipos (incluso algunos vendieron parte de su parque de maquinarias). En este escenario, la línea de Maquinaria fue la más afectada en ventas; por otro lado, la buena gestión en Post Venta, principalmente en tubería y accesorios, hizo que el margen sobre ventas se mantenga 37%.

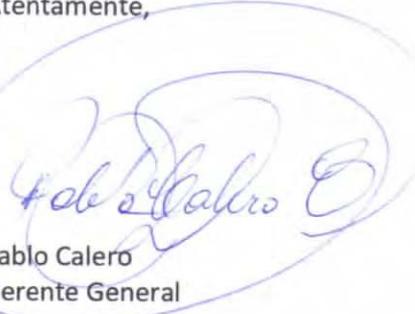
Los Gastos de Ventas disminuyeron -5.9% y representan el 15% de las Ventas, una estructura más grande (Salarios crecieron +31%) y la necesidad de mejorar cobertura (Viajes +42%, y Transporte Interno +75%) hicieron que no se pueda disminuir los Gastos en la misma proporción que las Ventas.

En el caso de Gastos Administrativos disminuyen en -9.3% y representan 18% de las Ventas; en general se mantienen controlados vs 2017 excepto por el costo de reclutamientos (Honorarios de Terceros). Por último, los Gastos Financieros incrementan 43% por los intereses de las dos líneas de crédito abiertas para capital de trabajo.

La Utilidad antes de Participación de Trabajadores e Impuestos al final del ejercicio fue de \$189.618, equivalente al 7.3% sobre las Ventas Netas; esto genera \$48.581 de Impuesto a la Renta y \$28.443 para Participación de Trabajadores; dejando \$106,756 de Utilidad disponible para Accionistas.

Sin más me despido reiterando mi compromiso y afecto hacia Ustedes.

Atentamente,



Pablo Calero  
Gerente General