

Quito, 20 de marzo de 2018

Señores:  
ACCIONISTAS DE LA EMPRESA ECUAEX S.A.  
Ciudad.-

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias de la compañía, me permito a continuación presentar el informe de gestión de la Gerencia General de Ecualex S.A.

De acuerdo con las normas estatutarias de la empresa y reglamentarias del país, así como de la Junta General de Accionistas, se ha procedido en cada uno de los actos administrativos, tributarios y obligaciones, así como en la presentación de los estados financieros.

1.- Los estados financieros de la empresa se encuentran de acuerdo con los libros de contabilidad, para los cuales se ha aplicado las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

2.- Cumpliendo con la normativa vigente, se ha procedido a realizar la Auditoría Externa por parte la empresa Auditing Support Cia. Ltda. siendo el resultado de su informe general positivo en cuanto al manejo y administración de la empresa por parte del personal responsable.

3.- De conformidad con los Estados Financieros Auditados de la empresa al 31 de diciembre del 2017, el Activo Total de la empresa es de \$ 2'630.834,44, el Pasivo Total de \$ 1.803.310.26 y un capital suscrito de \$ 700.000 (SETECIENTOS MIL 00/100 DOLARES) constituido de la siguiente manera:

<b>NOMBRE</b>	<b>SUSCRITO</b>	<b>PAGADO</b>
PATRICIO CRUZ	\$455.000,00	\$455.000,00
GABRIELA CRUZ	\$175.000,00	\$175.000,00
ANDRES CRUZ	\$ 70.000,00	\$ 70.000,00
<b>SUMAN TOTAL</b>	<b>\$700.000,00</b>	<b>\$700.000,00</b>

Las ventas del año 2017 presentaron una mejora con relación al año 2016 de un 27% y un cumplimiento del presupuesto del 95%. Esto, debido principalmente al cambio de gobierno central y a su política de diálogo con los sectores productivos del país, que han transmitido confianza al mercado.

La rentabilidad bruta en el año 2017 bajó 2 puntos con relación al 2016, ubicándose en el 39%, debido principalmente a los descuentos que se han tenido que realizar en nuestras ventas por la competencia incremental que se está dando en el mercado del hormigón, tanto de maquinaria, como de tubería y repuestos. Sin

embargo hemos conseguido mantener en niveles de mercado los gastos de ventas en un 14% y disminuir los gastos administrativos del 23% que corresponden al año 106 al 15% en el año 2017, lo que al final del ejercicio permitió alcanzar una rentabilidad neta del 9% en el 2017, frente al 2% alcanzado en el 2016, lo que representa para los accionistas tener disponible para su repartición \$ 68.324,59, además de que la empresa en este año ha contribuido con el fisco en la cantidad de \$ 55.140 en pago de impuesto a la renta.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Xavier Vásquez', enclosed within a blue circular scribble.

Xavier Vásquez  
Gerente General