Políticas y Notas a los Estados Financieros al 31- 12- 2017

GALAPAGOS ECOPROPERTIES S. A. Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2017.

1. Información general

GALAPAGOS ECOPROPERTIES S. A. es una Sociedad Anónima, radicada en Galapos-Ecuador. Constituida el 2 de Septiembre de 2005 ante la Doctora Roxana Ugolotti de Portaluppi Notaria Vigésima Sexta del Cantón Guayaquil. Reactivada mediante Escritura Publica el 1 de Junio de 2017 ante la Abogada Andrea Ugalde Yánez, Notaria Cuadragésima tercera del Cantón Guayaquil, e inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Santa Cruz (Galápagos) el 22 de Septiembre de 2017. El domicilio de su operaciones está ubicado en la Provincia de Galapagos, en el cantón de Santa Cruz, Parroquia Bellavista, Entrando por el Cascajo frente a la Finca Nueva York, no tiene subsidiarias dentro ni fuera del País, se dedica a Actividades de Fomento del Turismo; los Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 8 de Marzo del 2018.

2. Bases de elaboración

Los Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Sus Estados Financieros están presentados en dólar americano, moneda vigente en el Ecuador.

3. Políticas contables

Costos por préstamos

Los préstamos financieros se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren. En al año 2017 la compañía no tiene prestamos con instituciones Financieras.

Propiedades, planta y equipo

La adquisición de Propiedades Planta y equipo, se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada.

La depreciación se carga al gasto, de acuerdo a su función operativa a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta. Se utilizan los siguientes porcentajes:

Edificios 5%

Instalaciones fijas, Maquinarias y Equipos 10%.

Vehículos 20%

Equipos de Computación 33%.

Otros Equipos 10%.

Al cierre del año 2017 la compañía se encuentra realizando Adecuaciones a la propiedad que posee en Galápagos.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Con nuestros proveedores tenemos crédito de 7, 15 y 30 días.

Las cuentas comerciales por pagar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, también se revisa en cada periodo, los importes en libros para determinar si existe ajustes por ganancias o perdida financieras a reconocerse en el resultado.

Cuentas por pagar Accionistas

Las cuentas por pagar accionistas no se cargan intereses. Son valores entregados por los accionistas para la Construcción de Suite en Galápagos, hasta que la compañía en función de su actividad reciba ingresos por el Arriendo de la misma.

Beneficios acumulados los empleados:

GALAPAGOS ECOPROPERTIES S. A. No registra trabajadores en relación de dependencia.

Información sobre juicios

La compañía no tiene juicios laborales, societarios, etc. Que afecten a los resultados de la compañía.

Distribución y pago de dividendos

La distribución de Dividendos se realizará bajo la aprobación de la Junta General de accionistas únicamente si los flujos y el cumplimento de sus obligaciones lo permiten.

La compañía GALAPAGOS ECOPROPERTIES S. A no Obtuvo utilidades en el año 2017.

Gastos y Otros

Los gastos y otros son reconocidos cuando se devengan independientes cuando se cancelen y se registran en periodo que se correlaciona con el ingreso.

4. ESTADOS FINANCIEROS CERRADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2017

GALAPAGOS ECOPROPERTIES S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

DESCRIPCION DE CUENTAS	2017
ACTIVO CORRIENTE	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	951,29
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	951,29
ACTIVO NO CORRIENTE	
TERRENOS	8.081,80
CONSTRUCCIONES EN CURSO	180.730,33
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	188.812,13
TOTAL ACTIVOS	189.763,41
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS	61.357,20
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES	5.067,00
RETENCIONES POR PAGAR	75,97
OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	122.463,24
TOTAL PASIVO CORRIENTE	188.963,41
TOTAL PASIVO	188.963,41
PATRIMONIO	
CAPITAL	800,00
TOTAL PATRIMONIO	800,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	189.763,41

GALAPAGOS ECOPROPERTIES S. A. durante el año 2017 no tuvo Ingresos ni Gastos, por tano el Estado de Resultados Integrales fue registrado en Cero.

GALAPAGOS ECOPROPERTIES S. A.

MOVIMIENTO PATRIMONIAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

Conceptos	Saldo Inicial	Aumento	Retiro	Transferencia	Resultado del Ejercicio Actual	Saldo Final
Capital Suscrito o Pagado	800,00					800,00
(-) Capital Suscrito no cancelado						0,00
Aportes para futuro aumento de capital						0,00
Reserva Legal						0,00
Otras Reservas						0,00
Utilidades acumuladas años anteriores						0,00
(-) Perdidas acumuladas de años anteriores						0,00
Resultados Integrales					0,00	0,00
Utilidad del ejercicio						0,00
Perdida del ejercicio						0,00
Total Patrimonio	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800,00
Valor por acción	10,00					

5. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CAJA BANCOS

Al 31 de Diciembre de 2017, contamos con una cuenta corriente en el Banco Bolivariano con un saldo de $ 951,29.

ADECUACION EN CURSO

La compañía GALAPAGOS ECOPROPERTIES, posee un terreno en la provincia de Galápagos, Cantón Santa Cruz, el mismo que se encuentra en construcción y adecuación, con un saldo de $ 180.730,33.

CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS

Las cuentas por pagar Accionistas al 31 de diciembre de 2017, ascienden a $ 61.357,20, a este valor no se le calcula intereses, ya que fue utilizado para la compra del Terreno y adecuación del mismo. Se cancelará cuando la compañía reciba ingresos por su actividad Económica.

CAPITAL

El capital Social de la compañía GALAPAGOS ECOPROPERTIES S. A. está conformado de la siguiente manera:

NOMINA DE SOCIOS		CAPITAL	%
0905683967	FREI PEREZ HERBERT WERNER	40,00	5,00%
0908874183	OLSEN MOELLER CHRIS ALEX	80,00	10,00%
0902883248	OLSEN PONS ALEX HELGE	680,00	85,00%
	Total Capital	800,00	100,00%

Cada Acción tiene un costo de US$ 10,00 (Diez dólares de los Estados Unidos de América)

6. EVENTOS POSTERIORES

Entre el 31 de Diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros 28 de Febrero de 2018, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración puedan tener un efecto importante sobre los estados financieros.

7. APROBACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 8 de marzo de 2018 sin modificaciones ni observaciones al mismo

CONTADOR
GLENDA MERA HURTADO
RUC: 0916426372001