

1. DATOS Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

MESOCUSA S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública del 1 de agosto de 2006 e inscrita en el Registro Mercantil el 14 de agosto de 2006; Mesocusa S.A. se constituye como una compañía anónima y sus estados financieros corresponden a una compañía individual, su actividad principal constituye actividad inmobiliaria, servicios de representación Administrativa entre otros.

2. BASES DE PREPARACION Y PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

(a) Declaración de Cumplimiento:

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PyMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2018.

(b) Bases de medición:

Los estados financieros de MESOCUSA S.A., han sido preparados sobre la base al costo histórico a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Compañía con excepción de los beneficios a empleados a largo plazo que son valorizados en base a métodos actuariales.

(c) Moneda funcional y de Presentación:

Los estados financieros se presentan en Dólares de E.U.A. que es la moneda de curso legal en el Ecuador y moneda funcional de presentación de la Compañía.

(d) Uso de juicios, estimaciones y supuestos contables significativos:

La preparación de los estados financieros de la Compañía requiere que la gerencia deba realizar juicios, estimaciones y suposiciones contables que afectan los importes de ingresos, gastos, activos y pasivos informados y la revelación de pasivos contingentes al cierre del período sobre el que se informa. En este sentido, la incertidumbre sobre tales suposiciones y estimaciones podría dar lugar en el futuro a resultados que podrían requerir de ajustes a los importes en libros de los activos o pasivos afectados.

3. ESTIMACIONES Y SUPOSICIONES

A continuación, se describen los supuestos clave relacionados con el futuro y otras fuentes clave de estimaciones de incertidumbres a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, y que tienen un alto riesgo de ocasionar ajustes significativos sobre los importes en libros de los activos y pasivos durante el próximo ejercicio. La Compañía ha basado sus supuestos y estimaciones considerando los parámetros disponibles al momento de la preparación de los presentes estados

financieros. Sin embargo, las circunstancias y los supuestos actuales sobre los acontecimientos futuros podrían variar debido a cambios en el mercado y a circunstancias nuevas que puedan surgir más allá del control de la Compañía. Estos cambios se reflejan en los supuestos en el momento en el que ocurren.

- **Estimación para cuentas incobrables**

La estimación para cuentas incobrables de deudores comerciales es determinada por la gerencia de la Compañía, en base a una evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos.

- **Vida útil de propiedades, maquinarias, muebles, equipos e instalaciones**

Las estimaciones de vida útil se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. En aquellos casos en los que se puedan determinar que la vida útil de los activos debería disminuirse, se deprecia el exceso entre el valor en libros neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo a la vida útil restante revisada. Factores tales como los cambios en el uso planificado de los distintos activos podrían hacer que la vida útil de los activos se viera disminuida.

- **Deterioro del valor de los activos no financieros**

La Compañía evalúa los activos o grupos de activos por deterioro cuando eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros de un activo podría no ser recuperable. Frente a la existencia de activos, cuyos valores exceden su valor de mercado o capacidad de generación de ingresos netos, se practican ajustes por deterioro de valor con cargo a los resultados del período.

- **Impuestos**

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere de interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía cuenta con asesoría profesional en materia tributaria al momento de tomar decisiones sobre asuntos tributarios. Aun cuando la Compañía considera que sus estimaciones en materia tributaria son prudentes, conservadoras y aplicadas en forma consistente en los períodos reportados, pueden surgir discrepancias con el organismo de control tributario (Servicio de Rentas Internas), en la interpretación de normas, que pudieran requerir de ajustes por impuestos en el futuro.

Debido a que la Compañía considera remota la probabilidad de litigios de carácter tributario y posteriores desembolsos como consecuencia de ello, no se ha reconocido ningún pasivo contingente relacionado con impuestos.

4. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTADOS FINANCIEROS

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de MESOCUSA S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para PYMES.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

5. RESUMEN DE POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

(a) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo que se presenta en el estado de situación financiera incluye el efectivo en caja y bancos que se presentan a su valor nominal y no tiene restricciones sobre su disponibilidad.

(b) Instrumentos financieros-

(i) Activos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los activos financieros dentro del alcance de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 39 se clasifican como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta o derivados designados como instrumentos de cobertura. Al momento de su reconocimiento inicial, los activos financieros son medidos a su valor razonable. La Compañía determina la clasificación de sus activos financieros después de su reconocimiento inicial y, cuando es apropiado, revalúa esta determinación al final de cada año.

Todos los activos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, excepto los activos financieros a valor razonable cuyos costos de transacción se reconocen en resultados.

Los activos financieros de la Compañía incluyen efectivo en caja y bancos, cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía clasifica sus instrumentos financieros activos según las categorías definidas en la NIC 39 como: préstamos y cuentas por cobrar.

Los aspectos más relevantes de esta categoría aplicable a la Compañía se describen a continuación:

Medición posterior**Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar, corresponden a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. La Compañía mantiene en esta categoría al efectivo en caja y bancos, cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a compañías relacionadas.

Después del reconocimiento inicial, estos activos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro del valor. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce en el estado de resultados integrales como ingreso financiero. Las pérdidas que resulten de un deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costo financiero.

Baja de activos financieros

Un activo financiero (o, de corresponder, parte de un activo financiero o parte de un grupo de activos financieros similares) se da de baja en cuentas cuando:

- Hayan expirado los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo generados por el activo;
- Se hayan transferido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo generados por el activo, o se haya asumido una obligación de pagar a un tercero la totalidad de esos flujos de efectivo sin una demora significativa, a través de un acuerdo de transferencia, y; (a) se hayan transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo; o (b) No se hayan ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, pero se haya transferido el control sobre el mismo.

Cuando la Compañía haya transferido sus derechos contractuales de recibir los flujos de efectivo de un activo, o haya celebrado un acuerdo de transferencia, pero no haya ni transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo, ni haya transferido el control del mismo, el activo se continúa reconociendo en la medida de la implicación continuada de la Compañía sobre el activo. En ese caso, la Compañía también reconoce el pasivo relacionado. El activo transferido y el pasivo relacionado se miden de manera en la que se reflejen los derechos y las obligaciones que la Compañía haya retenido.

Deterioro del valor de los activos financieros

Al cierre de cada período sobre el que se informa, la Compañía evalúa si existe alguna evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados en su valor. Un activo financiero o un grupo

de activos financieros se consideran deteriorados en su valor solamente si existe evidencia objetiva de deterioro de ese valor como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (el "evento que causa la pérdida"), y ese evento que causa la pérdida tiene impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados generados por el activo financiero o el grupo de activos financieros, y ese impacto puede estimarse de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir, entre otros, indicios tales como que los deudores o un grupo de deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de la deuda por capital o intereses, la probabilidad de que se declaren en quiebra u adopten otra forma de reorganización financiera, o cuando datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, así como cambios adversos en el estado de los pagos en mora, o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

La Compañía analiza el deterioro de sus cuentas por cobrar a nivel de cliente considerando el riesgo de incapacidad financiera del cliente.

Deterioro de activos financieros contabilizados al costo amortizado

Para los activos financieros contabilizados al costo amortizado, la Compañía primero evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro del valor, de manera individual para los activos financieros que son individualmente significativos, o de manera colectiva para los activos financieros que no son individualmente significativos. Si la Compañía determina que no existe evidencia objetiva de deterioro del valor para un activo financiero evaluado de manera individual, independientemente de su significancia, incluye a ese activo en un grupo de activos financieros con características de riesgo de crédito similares, y los evalúa de manera colectiva para determinar si existe deterioro de su valor. Los activos que se evalúan de manera individual para determinar si existe deterioro de su valor, y para los cuales una pérdida por deterioro se reconoce o se sigue reconociendo, no son incluidos en la evaluación de deterioro del valor de manera colectiva. Si existe evidencia objetiva de que ha habido una pérdida por deterioro del valor, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas de crédito futuras esperadas y que aún no se hayan producido). El valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados se descuenta a la tasa de interés efectiva original de los activos financieros.

El importe en libros del activo se reduce a través del uso de una cuenta de provisión y el importe de la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales. Los intereses ganados se siguen devengando sobre el importe en libros reducido del activo, utilizando la tasa de interés utilizada para descontar los flujos de efectivo futuros a los fines de medir la pérdida por deterioro del valor. Los intereses ganados se registran como ingreso financiero en el estado de resultados. Si en un ejercicio posterior, el importe estimado de la pérdida por deterioro del valor aumenta o disminuye debido a un evento que ocurre después de haberse reconocido el

deterioro, la pérdida por deterioro del valor reconocida anteriormente se aumenta o disminuye ajustando la cuenta de provisión. Si posteriormente se recupera una partida que fue imputada a pérdida, el recupero se acredita como costo financiero en el estado de resultados.

(ii) Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros cubiertos por la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 39 se clasifican como: pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por pagar, o como derivados designados como instrumentos de cobertura en una cobertura eficaz, según corresponda. La Compañía determina la clasificación de los pasivos financieros al momento del reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, excepto los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado netos de los costos de transacción directamente atribuibles.

A la fecha de los estados financieros, la Compañía clasifica sus instrumentos financieros pasivos según las categorías definidas en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 39 como: (i) pasivos por préstamos y cuentas por pagar.

Al 31 de diciembre de 2018 los pasivos financieros incluyen: acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a IESS y SRI por valores que se liquidan en el mes de enero 2019.

Medición posterior

Préstamos y cuentas por pagar

Después del reconocimiento inicial, los préstamos y las cuentas por pagar se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados integrales cuando los pasivos se dan de baja, así como también por el proceso de amortización, a través del método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costo financiero en el estado de resultados integrales.

Baja de pasivos financieros

Un pasivo financiero se da de baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato se haya pagado o cancelado, o haya vencido.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro pasivo proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal permuta o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia entre los importes en libros respectivos se reconoce en el estado de resultados integrales.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan de manera que se informa el importe neto en el estado de situación financiera, solamente si existe un derecho actual legalmente exigible de compensar los importes reconocidos, y existe la intención de liquidarlos por el importe neto, o de realizar los activos y cancelar los pasivos en forma simultánea.

Valor razonable de los instrumentos financieros

La Compañía mide sus instrumentos financieros al valor razonable en cada fecha del estado de situación financiera. Asimismo, el valor razonable de los instrumentos financieros medidos al costo amortizado es revelado en la Nota 6.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría al transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de un mercado a la fecha de medición. La medición al valor razonable se basa en el supuesto de que la transacción para vender el activo o transferir el pasivo tiene lugar, ya sea:

- En el mercado principal para el activo o pasivo, o
- En ausencia de un mercado principal, en el mercado más ventajoso para el activo o pasivo.

El mercado principal o más ventajoso debe ser accesible por la Compañía.

El valor razonable de un activo o pasivo se mide utilizando los supuestos que los participantes en el mercado usarían al ponerle valor al activo o pasivo, asumiendo que los participantes en el mercado actúan en su mejor interés económico.

La medición del valor razonable de activos no financieros toma en consideración la capacidad de un participante en el mercado para generar beneficios económicos mediante el mayor y mejor uso del activo o vendiéndolo a otro participante en el mercado que usaría el activo de la mejor manera posible.

La Compañía utiliza técnicas de valuación que son apropiadas en las circunstancias y por las cuales tiene suficiente información disponible para medir al valor razonable, maximizando el uso de datos observables relevantes y minimizando el uso de datos no observables.

Todos los activos y pasivos por los cuales se determinan o revelan valores razonables en los estados financieros son clasificados dentro de la jerarquía de valor razonable descrita a continuación, en base al nivel más bajo de los datos usados que sean significativos para la medición al valor razonable como un todo:

- Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable es directa o indirectamente observable.
- Nivel 3 - Técnicas de valuación por las cuales el nivel más bajo de información que es significativo para la medición al valor razonable no es observable.

Para los activos y pasivos que son reconocidos al valor razonable en los estados financieros sobre una base recurrente, la Compañía determina si se han producido transferencias entre los diferentes niveles dentro de la jerarquía mediante la revisión de la categorización al final de cada período de reporte.

La gerencia de la Compañía determina las políticas y procedimientos para mediciones al valor razonable recurrentes y no recurrentes. A cada fecha de reporte, la gerencia analiza los movimientos en los valores de los activos y pasivos que deben ser valorizados de acuerdo con las políticas contables de la Compañía.

Para propósitos de las revelaciones de valor razonable, la Compañía ha determinado las clases de activos y pasivos sobre la base de su naturaleza, características y riesgos y el nivel de la jerarquía de valor razonable tal como se explicó anteriormente.

(c) Gastos pagados por anticipados-

Corresponden principalmente a seguros pagados por anticipado que se amortizan en línea recta en base a la vigencia del contrato.

(d) Propiedades y equipos-

Los elementos de la propiedad y equipos se encuentran valorados al costo neto de depreciación acumulada y las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan a las cuentas de resultados del ejercicio en que se incurren.

La propiedad, muebles y equipo se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los métodos y períodos de depreciación aplicados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

Las tasas de depreciación están basadas en la vida útil estimada de los bienes, que son:

	Vida útil
Muebles y Enseres	10 años
Instalaciones	10 años
Vehículos	5 años

El valor residual de estos activos, la vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada estado de situación financiera para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedades y equipos.

Un componente de propiedades y equipos o cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente, se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento de dar de baja el activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados integrales cuando se da de baja el activo.

(e) Deterioro de activos no financieros-

La Compañía evalúa a fin de cada año si existe algún indicio de que el valor de sus activos se ha deteriorado. Si existe tal indicio, o cuando las pruebas anuales de deterioro del activo se requieren, la Compañía hace un estimado del importe recuperable del activo. El importe recuperable del activo o de la unidad generadora de efectivo es el mayor entre su valor razonable menos los costos para la venta y su valor en uso. El importe recuperable es determinado para cada activo individual, a menos que el activo no genere flujos de efectivo que sean largamente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo o unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable, se considera que el activo ha perdido valor y es reducido a ese importe recuperable.

Para determinar el valor en uso, los flujos futuros de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para la determinación del valor razonable menos los costos para la venta, se toman en cuenta operaciones recientes del mercado, si las hubiera. Si no pueden identificarse este tipo de operaciones, se utiliza el modelo de valoración que resulte más apropiado. Estos cálculos se verifican contra múltiples de valoración, cotizaciones de acciones y otros indicadores disponibles de valor.

razonable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en el estado de resultados integrales.

Dicha evaluación requiere el uso de estimados y supuestos tales como los volúmenes en inversiones por realizar, presupuestos de capital, préstamos y tasas, tarifas establecidas y costos operativos.

Las pérdidas de deterioro de operaciones continuas, incluyendo deterioro de inventarios se reconocen en el estado de resultados integrales en la categoría de gastos relacionada con la función del activo deteriorado.

Al 31 de diciembre de 2018, la gerencia de la Compañía considera que no existen indicios de tipo operativo o económico que indiquen que el valor neto registrado de propiedad, equipo y activos intangibles, no pueda ser recuperado.

(f) Propiedades de inversión

Reconocimiento

Las propiedades de inversión se reconocerán como activos cuando, y sólo cuando:

- sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociado con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y
- el costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable

Medición

Las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial.

El costo de adquisición de una propiedad de inversión comprenderá su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Los desembolsos directamente atribuibles incluyen, por ejemplo, honorarios profesionales por servicios, impuestos por traspaso de las propiedades y otros costos asociados a la transacción.

(g) Provisiones y Contingencias-

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar las obligaciones y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. Las provisiones se revisan a cada fecha del estado de situación financiera y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleje, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el

descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un costo financiero en el estado de resultados integrales.

(h) Impuestos-

Impuesto a la renta corriente

Los activos y pasivos por el impuesto a la renta corriente se miden por los importes que se espera recuperar de o pagar a la autoridad fiscal. Las tasas impositivas y la normativa fiscal utilizadas para computar dichos importes son aquellas que estén aprobadas a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa. La gerencia evalúa en forma periódica las posiciones tomadas en las declaraciones de impuestos con respecto a las situaciones en las que las normas fiscales aplicables se encuentran sujetas a interpretación, y constituye provisiones cuando fuera apropiado.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se reconoce utilizando el método del pasivo sobre las diferencias temporarias entre las bases impositivas de los activos y pasivos y sus importes en libros a la fecha de cierre del periodo sobre el que se informa.

Los pasivos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias imponibles.

Los activos por impuesto diferido se reconocen por todas las diferencias temporarias deducibles.

El importe en libros de los activos por impuesto diferido se revisa en cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa y se reduce en la medida en que ya no sea probable la existencia de suficiente ganancia imponible futura, para permitir que esos activos por impuesto diferido sean utilizados total o parcialmente.

Los activos por impuesto diferido no reconocidos se reevalúan en cada fecha de cierre del periodo sobre el que se informa y se reconocen en la medida en que se torne probable la existencia de ganancias imponibles futuras que permitan recuperar dichos activos por impuesto diferido no reconocidos con anterioridad.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, son medidos a las tasas de impuesto a la renta vigentes a la fecha que se estima que las diferencias temporarias se reversen, considerando las tasas del impuesto a la renta vigentes establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y sus reformas.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible de compensar los activos y pasivos por el impuesto a la renta corriente y si los impuestos diferidos se relacionan con la misma entidad sujeta a impuestos y la misma jurisdicción fiscal.

El pasivo por impuesto diferido no se descuenta a su valor actual y se clasifica como no corriente.

Impuesto sobre las ventas

Los ingresos de actividades ordinarias, los gastos y los activos se reconocen excluyendo el importe de cualquier impuesto sobre las ventas (ej. Impuesto al valor agregado), salvo:

- Cuando el impuesto sobre las ventas incurrido en una adquisición de activos o en una prestación de servicios no resulte recuperable de la autoridad fiscal, en cuyo caso ese impuesto se reconoce como parte del costo de adquisición del activo o como parte del gasto, según corresponda;
- Las cuentas por cobrar y por pagar que ya estén expresadas incluyendo el importe de impuestos sobre las ventas.

El importe neto del impuesto sobre las ventas que se espera recuperar de, o que corresponda pagar a la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar o una cuenta por pagar en el estado de situación financiera, según corresponda.

(i) Beneficios a empleados-

Participación de trabajadores

La participación de trabajadores se carga a resultados y se calcula aplicando el 15% sobre la utilidad contable.

Beneficios definidos. Jubilación patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) son determinados en base al correspondiente cálculo matemático actuarial realizado por un profesional independiente, utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales proyectadas al final de cada período. Los resultados provenientes de los cálculos actuariales se reconocen durante el ejercicio económico.

Otros beneficios laborales

Los otros beneficios laborales comprenden décimo tercera y cuarta remuneración, y vacaciones los mismos que son acumulados mensualmente hasta la fecha obligatoria de pago, goce (para el caso de vacaciones) o liquidación originada por la terminación de la relación laboral.

(j) Reconocimiento de Ingresos –

Ingresos por prestación de Servicios

Los ingresos son reconocidos cuando se han transferido todos los riesgos y beneficios inherentes y es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto del ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en el que el cobro sea realizado.

Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación realizada, tomando en cuenta las condiciones de cobro definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

Los otros ingresos operacionales y no operacionales son reconocidos cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente.

(k) Costos y Gastos -

El costo de ventas se registra cuando se entregan los bienes, de manera simultánea al reconocimiento de los ingresos por la correspondiente venta. Los otros costos y gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se paga, y se registra en los periodos con los cuales se relacionan.

(l) Compensación de saldos y transiciones-

Como norma general los estados financieros, no se compensan los activos pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta sea el reflejo de la esencia de la transacción.

(m) Clasificación de partidas en corrientes y no corrientes-

La Compañía presenta los activos y pasivos en el estado de situación financiera clasificados como corrientes y no corrientes.

Un activo se clasifica como corriente cuando la Compañía:

- Espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el activo principalmente con fines de negociación;
- espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; o
- el activo es efectivo o equivalente al efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un periodo mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás activos se clasifican como no corrientes.

Un pasivo se clasifica como corriente cuando la Compañía:

- Espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación;
- mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación;
- el pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa; o

- no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa.

Todos los demás pasivos se clasifican como no corrientes.

(n) Eventos posteriores-

Los eventos posteriores al cierre del año que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores importantes que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

6. ESTADOS FINANCIEROS MESOCUSA S.A.

MESOCUSA S.A.
ESTADOS DE SITUACION ECONOMICA COMPARATIVOS 2017-2018
EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS

	PERIODO 2018	Notas	PERIODO 2017
4. INGRESOS	\$ (223,659.30)		\$ (67,631.58)
4.1. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ (14,140.00)	1	\$ (65,000.00)
4.3. OTROS INGRESOS	\$ (209,519.30)	2	\$ (2,631.58)
Total Ingresos	\$ (223,659.30)		\$ (67,631.58)
5. COSTOS	\$ 153,792.95		\$ 56,453.54
5.3. GTOS GENERALES CD GYE	\$ 55,532.93	3	\$ 31,136.45
5.4. GTOS POR DEPRECIACIONES	\$ 79.73	4	
5.5. GTOS NO DEDUCIBLES	\$ 668.76	5	\$ 33.69
5.6. GTOS FINANCIEROS	\$ 2,421.73	6	\$ 60.01
5.7. GTOS BENEFICIOS PERSONAL	\$ 95,089.80	7	\$ 25,223.39
Total Egresos	\$ 153,792.95		\$ (11,178.04)
RESULTADO (Ingresos - Gastos)	\$ (69,866.35)		

Jorge Stalin Martínez Plaza
Apoderado Legal
CC: 1706854955

Jorge Israel Panamá Zúñiga
Contador
RUC: 1721718037

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2018
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

MESOCUSA S.A.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVOS 2017-2018
EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS

	AÑO 2018		AÑO 2017
1. ACTIVO	\$ 239,637.47		\$ 173,559.35
1.1. ACTIVO CORRIENTE	\$ 25,510.63		\$ 25,225.35
1.1.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ 23,886.18		\$ 15,751.58
1.1.2. ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 33.60		\$ 5,057.68
1.1.3. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 1,590.85		\$ 4,416.09
1.2. ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 214,126.84		\$ 148,334.00
1.2.1. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$ 65,410.00		
1.2.2. DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQ	\$ (79.73)		
1.2.3. ACTIVOS POR IMPUESTOS A LA RENTA DIFERIDOS	\$ 462.57		
1.2.7. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 148,134.00		\$ 148,334.00
Total activo	\$ 239,637.47		\$ 173,559.35
2. PASIVO	\$ 22,599.71		\$ 26,387.94
2.1. PASIVO CORRIENTE	\$ 22,599.71		\$ 26,387.94
2.1.7. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 22,599.71		\$ 26,387.94
Total pasivo	\$ 22,599.71		\$ 26,387.94
3. PATRIMONIO NETO	\$ 217,037.76		\$ 147,171.41
3.1. CAPITAL	\$ 50,800.00		\$ 800.00
3.1.1. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	\$ 50,800.00		\$ 800.00
3.2. APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION			\$ 50,000.00
3.2.1. APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION			\$ 50,000.00
3.3. RESERVAS	\$ 1,117.80		
3.3.1. RESERVAS	\$ 1,117.80		
3.4. RESULTADOS ACUMULADOS	\$ 67,372.00		\$ 67,372.00
3.4.2. RESERVA POR VALUACION	\$ 67,372.00		\$ 67,372.00
3.6. RESULTADOS ACUMULADOS	\$ 27,881.61		\$ 17,821.37
3.6.1. GANANCIAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 27,881.61		\$ 17,821.37
3.7. RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$ 69,866.35		\$ 11,178.04
3.7.3. UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 69,866.35		\$ 11,178.04
Total Patrimonio	\$ 217,037.76		\$ 147,171.41
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 239,637.47		\$ 173,559.35

Jorge Stalin Martínez Plaza
Apoderado Legal
CC: 1706854955

Jorge Israel Pansima Zumarraga
Contador
RUC: 1721718037

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2018
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

MESOCUSA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO
DEL 01 ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2018
EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	\$ 8,134.60
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ 73,544.60
Clases de cobros por actividades de operación	\$ 21,549.08
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	\$ 19,186.40
Otros cobros por actividades de operación	\$ 2,362.68
Clases de pagos por actividades de operación	\$ 51,995.52
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	\$ (44,933.67)
Pagos a y por cuenta de los empleados	\$ (96,486.85)
Otros pagos por actividades de operación	\$ (16,080.93)
Dividendos recibidos	\$ 209,496.97
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	\$ (65,410.00)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	\$ (65,410.00)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ 8,134.60
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	\$ 15,751.58
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	\$ 23,886.18

CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	\$ 82,195.71
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	\$ (12,271.95)
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	\$ 79.73
Ajustes por gastos en provisiones	\$ (22.32)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	\$ (12,329.36)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	\$ 3,620.84
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	\$ 5,046.40
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	\$ 2,362.67
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	\$ (2,391.18)
Incremento (disminución) en beneficios empleados	\$ (1,397.05)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	\$ 73,544.60


Jorge Stalin Martínez Plaza
Apoderado Legal
CC: 1706854955


Jorge Israel Panamá Zumárraga
Contador
RUC: 1721718037

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2018
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

[illegible]

Large Saint Martin's Plaza
Apartment Legal
CC: 17020-4075

7. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La empresa considera necesario revelar las siguientes notas a los estados Financieros por el Periodo 2018:

7.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

	<u>PERIODO 2018</u>	<u>PERIODO 2017</u>
INGRESOS		
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ (14,140.00)	\$ (65,000.00)

Corresponde a los ingresos por el giro del negocio de la empresa, en el año existió una disminución de estos ingresos, por motivo que la empresa empezó a incursionar en otras estrategias de ingresos como la adquisición de un bien inmueble.

7.2 OTROS INGRESOS

	<u>PERIODO 2018</u>	<u>PERIODO 2017</u>
INGRESOS		
OTROS INGRESOS	\$ (209,519.30)	\$ (2,631.58)

En el año 2018 los otros ingresos corresponden a una reversión de provisión de incobrables, ya que al momento no existen tales cuentas, ni necesaria dicha provisión, también incluye un ingreso exento por dividendos de la compañía Inlog, de los periodos 2011 al 2016, en la cual Mesocusa es Accionaria. Lo componen los siguientes Valores:

OTROS INGRESOS CD GYE	\$ (209,519.30)
OTROS INGRESOS CD GYE	\$ (22.33)
OTROS INGRESOS EXCENTOS POR DIVIDENDOS	\$ (209,496.97)

7.3 GASTOS GENERALES CD GYE

	<u>PERIODO 2018</u>	<u>PERIODO 2017</u>
COSTOS		
GTOS GENERALES CD GYE	\$ 55,532.93	\$ 31,136.45

Corresponden a gastos como transporte impuestos, suministros, honorarios y permisos generados en el periodo 2018 para el normal desenvolvimiento de la empresa, se conforman de acuerdo al siguiente detalle:

5.3.	GTOS GENERALES CD GYE	\$ 55,532.93
5.3.1.	GTOS ADMINISTRACION CD GYE	\$ 343.92
5.3.1.1	ALICUOTAS URBANIZACION PUNTA DON JUAN	\$ 343.92
5.3.2.	GTOS VARIOS SERVICIOS CD GYE	\$ 38,131.00
5.3.2.17	TRANSPORTE CD GYE	\$ 38,000.00
5.3.2.5	IMPRESA CD GYE	\$ 55.00
5.3.2.6	MANT EQ DE OFICINA Y COMPUTACION CD GYE	\$ 76.00
5.3.3.	GTOS ADMINISTRATIVOS CD GYE	\$ 6,802.67
5.3.3.1	HONORARIOS CD GYE	\$ 5,977.78
5.3.3.4	GTOS LEGALES Y NOTARIAS CD GYE	\$ 704.89
5.3.3.5	SUSCRIPCIONES CD GYE	\$ 120.00

5.3.6.	GTOS IMPUESTOS CONT Y OTROS CD GYE		\$	10,255.34
5.3.6.1	PERMISOS DE FUNCIONAMIENTO PATENTE CD GYE	\$	2,086.71	
5.3.6.11	OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS CD GYE	\$	5,852.91	
5.3.6.12	IVA QUE SE CARGA AL GASTO CD GYE	\$	438.35	
5.3.6.13	2 POR MIL CD GYE	\$	18.63	
5.3.6.2	1.5 POR MIL CD GYE	\$	1,475.84	
5.3.6.5	CONTRIBUCION SOCIETARIA SUPERINTENDENCIA DE COMPA	\$	131.91	
5.3.6.8	PERMISOS CUERPO DE BOMBERO	\$	250.99	

7.4 GASTOS POR DEPRECIACIONES

PERIODO 2018	PERIODO 2017
--------------	--------------

COSTOS

GTOS POR DEPRECIACIONES	\$	79.73
-------------------------	----	-------

Corresponde a la depreciación del equipo de computación adquirido por la empresa en el periodo 2018.

5.4.	GTOS POR DEPRECIACIONES		\$	79.73
5.4.2.	DEPRECIACIONES CD GYE		\$	79.73
5.4.2.7	GTO DEPRECIACION EQUIPO DE COMPUTACION CD GYE	\$	79.73	

7.5 GASTOS NO DEDUCIBLES

PERIODO 2018	PERIODO 2017
--------------	--------------

COSTOS

GTOS NO DEDUCIBLES	\$	668.76	\$	33.69
--------------------	----	--------	----	-------

Corresponde a los gastos de pago de impuesto ambiental no cancelado de años anteriores del vehículo PQL0675, vendido al señor Juan Coello, e impuestos asumidos por la empresa.

5.5.	GTOS NO DEDUCIBLES		\$	668.76
5.5.2.	GTOS NO DEDUCIBLES CD GYE		\$	668.76
5.5.2.10	INTERES POR MORA S.R.I	\$	577.46	
5.5.2.4	IMPUESTOS ASUMIDOS NO DEDUCIBLE CD GYE	\$	91.30	

7.6 GASTOS FINANCIEROS

PERIODO 2018	PERIODO 2017
--------------	--------------

COSTOS

GTOS FINANCIEROS	\$	2,421.73	\$	60.01
------------------	----	----------	----	-------

Corresponde a los gastos normales por transacciones en la banca durante el periodo 2018, se da un incremento con respecto al periodo 2017, ya que este año se realizaron transferencias al exterior por gastos al personal.

5.6.	GTOS FINANCIEROS		\$	2,421.73
5.6.2.	GTOS FINANCIEROS CD GYE		\$	2,421.73
5.6.2.3	COMISIONES BANCARIAS CD GYE	\$	287.53	
5.6.2.5	IMPUESTOS SALIDA DE DIVISAS CD GYE	\$	2,134.20	

7.7 GASTOS BENEFICIOS PERSONAL

PERIODO 2018	PERIODO 2017
--------------	--------------

COSTOS

GASTOS BENEFICIOS PERSONAL	\$ 95,089.80	\$ 25,223.39
----------------------------	--------------	--------------

Corresponde a los gastos en nómina, beneficios sociales, capacitaciones y utilidades a trabajadores por el periodo 2018, conforme al siguiente detalle:

5.7.	GASTOS BENEFICIOS PERSONAL		\$ 95,089.80
5.7.2.	GASTOS BENEFICIOS PERSONAL CD GYE		\$ 82,760.44
5.7.2.1.	GASTOS BENEFICIOS PERSONAL GERENCIA CD GYE	\$ 6,138.70	
5.7.2.1.1	GTO SUELDOS PERSONAL GERENCIA CD GYE	\$ 4,841.16	
5.7.2.1.10	GTO CAPACITACION PERSONAL GERENCIA CD GYE	\$ 306.00	
5.7.2.1.4	GTO APOORTE PATRONAL PERSONAL GERENCIA CD GYE	\$ 588.24	
5.7.2.1.5	GTO FONDOS DE RESERVA PERSONAL GERENCIA CD GYE	\$ 403.30	
5.7.2.2.	GASTOS BENEFICIOS PERSONAL ADM CD GYE	\$ 76,621.74	
5.7.2.2.1	GTO SUELDOS PERSONAL ADM CD GYE	\$ 18,900.00	
5.7.2.2.10	GTO CAPACITACION PERSONAL ADM CD GYE	\$ 45,900.00	
5.7.2.2.11	GTO UNIFORMES PERSONAL ADM CD GYE	\$ 212.50	
5.7.2.2.3	GTO BONO PERSONAL ADM CD GYE	\$ 6,000.00	
5.7.2.2.4	GTO APOORTE PATRONAL PERSONAL ADM CD GYE	\$ 3,025.35	
5.7.2.2.5	GTO FONDO DE RESERVA PERSONAL ADM CD GYE	\$ 1,499.40	
5.7.2.2.6	GTO DECIMO TERCERO PERSONAL ADM CD GYE	\$ 575.00	
5.7.2.2.7	GTO DECIMO CUARTO PERSONAL ADM CD GYE	\$ 221.97	
5.7.2.2.8	GTO VACACIONES PERSONAL ADM CD GYE	\$ 287.52	
5.7.4.	PARTICIPACION UTILIDAD TRABAJADORES	\$ 12,329.36	
5.7.4.1	PARTICIPACION 15% UTILIDAD TRABAJADORES	\$ 12,329.36	

7.8 ACTIVO CORRIENTE

	AÑO 2018	Renta	AÑO 2017
ACTIVO CORRIENTE	\$ 25,510.63		\$ 25,225.35
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	\$ 23,886.18		\$ 15,751.58
ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 33.60		\$ 5,057.68
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 1,590.85		\$ 4,416.09

Corresponde a los valores en la cuenta bancaria de la empresa al final del periodo, cuentas por cobrar clientes y créditos tributarios por concepto de IVA, Renta y Anticipo impuesto a la Renta, conforme al siguiente detalle:

1.1.	ACTIVO CORRIENTE		\$ 25,510.63
1.1.1.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO		\$ 23,886.18
1.1.1.2.	BANCOS LOCALES	\$ 23,886.18	
1.1.1.2.1	BANCO PRODUBANCO 2005226143	\$ 23,886.18	
1.1.2.	ACTIVOS FINANCIEROS		\$ 33.60
1.1.2.5.	DOCUMENTO Y CUENTAS X COBRAR CIENTES NO RELACIONADO	\$ 33.60	
1.1.2.5.1.	CLIENTES LOCALES	\$ 33.60	
1.1.2.5.1.1	CLIENTES DE ACT ORD QUE NO GENERA INTERES	\$ 33.60	
1.1.5.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES		\$ 1,590.85
1.1.5.1.	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	\$ 1,028.71	
1.1.5.1.2	CREDITO TRIBUTARIO IVA	\$ 1,028.71	
1.1.5.2.	CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA I.R.	\$ 281.00	
1.1.5.2.2	RETENCIONES EN VENTAS RENTA	\$ 281.00	
1.1.5.3.	ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	\$ 281.14	
1.1.5.3.1	ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	\$ 281.14	

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2018
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

7.9 ACTIVO NO CORRIENTE

	AÑO 2018	Nota	AÑO 2017
ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 214,126.84	5	\$ 148,334.00
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$ 65,410.00		
(-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQ	\$ (79.73)		
ACTIVOS POR IMPUESTOS A LA RENTA DIFERIDOS	\$ 462.57		
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 148,334.00		\$ 148,334.00

Corresponde principalmente a al terreno comprado en el 2018 en la Urbanización Punta Don Juan a Dunof S.A., además de un equipo de una impresora adquirida en el mismo periodo, también se contempla la depreciación correspondiente; y al igual que en los anteriores años se revela la inversión que Mesocusa tiene en Inlog. Existe un crédito tributario de años anteriores que será tomado en cuenta en la conciliación tributaria.

1.2.	ACTIVO NO CORRIENTE			\$ 214,126.84
1.2.1.	PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO			\$ 65,410.00
1.2.1.2.	PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO CD GYE		\$ 65,410.00	
1.2.1.2.1	CTO TERRENOS CD GYE	\$ 65,000.00		
1.2.1.2.7	CTO EQUIPO DE COMPUTACION CD GYE	\$ 410.00		
1.2.2.	(-) DEPRECIACION ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQ			\$ (79.73)
1.2.2.2.	(-) DEPREC ACUM PRO, PLANTA Y EQUIPO CD GYE		\$ (79.73)	
1.2.2.2.7	(-) DEF ACUM EQUIPOS DE COMPUTACION CD GYE	\$ (79.73)		
1.2.5.	ACTIVOS POR IMPUESTOS A LA RENTA DIFERIDOS			\$ 462.57
1.2.5.1.	ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS		\$ 462.57	
1.2.5.1.1	CREDITO TRIBUTARIO AÑOS ANTERIORES RENTA	\$ 462.57		
1.2.7.	OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			\$ 148,334.00
1.2.7.1.	INVERSIONES NO CORRIENTES		\$ 148,334.00	
1.2.7.1.1	INVERSIONES INLOG	\$ 148,334.00		

7.10 PASIVO CORRIENTE

	AÑO 2018	Nota	AÑO 2017
PASIVO CORRIENTE	\$ 22,599.71	10	\$ 26,387.94
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 22,599.71		\$ 26,387.94

Corresponde a los pasivos que tiene a la empresa y serán cancelados en un corto tiempo, abarcan obligaciones con el SRI, IESS, y empleados.

2.1.	PASIVO CORRIENTE			\$ 22,599.71
2.1.7.	OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES			\$ 22,599.71
2.1.7.1.	CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA		\$ 884.46	
2.1.7.1.4.	IMPUESTO POR LIQUIDAR		\$ 884.46	
2.1.7.1.4.2	SRI POR PAGAR	\$ 884.46		
2.1.7.3.	CON EL IESS		\$ 1,537.88	
2.1.7.3.1.	OBLIGACIONES IESS CD UIO		\$ 1,537.88	
2.1.7.3.1.6	IESS POR PAGAR	\$ 1,537.88		
2.1.7.4.	POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS		\$ 7,848.01	
2.1.7.4.2.	BENEFICIOS DE LEY EMPLEADOS CD GYE		\$ 7,848.01	
2.1.7.4.2.1	REMUNERACION POR PAGAR GERENCIA GYE	\$ 105.62		
2.1.7.4.2.2	REMUNERACION POR PAGAR OTROS	\$ 7,149.59		
2.1.7.4.2.3	DECIMO TERCERO PERSONAL CD GYE	\$ 83.33		
2.1.7.4.2.4	DECIMO CUARTO PERSONAL CD GYE	\$ 221.97		
2.1.7.4.2.5	VACACIONES POR PAGAR CD GYE	\$ 287.50		
2.1.7.5.	PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO		\$ 12,329.36	
2.1.7.5.1	PARTICIPACION 15% UTILIDADES TRABAJADORES POR PAGA	\$ 12,329.36		

7.11 CUENTAS DEL PATRIMONIO

	AÑO 2018	Nota	AÑO 2017
PATRIMONIO NETO		11	
CAPITAL			
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	\$ 50,800.00		\$ 800.00
APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION			\$ 50,000.00
APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION			\$ 50,000.00
RESERVAS			
RESERVAS	\$ 1,117.80		
RESULTADOS ACUMULADOS			
RESERVA POR VALUACION	\$ 67,372.00		\$ 67,372.00
RESULTADOS ACUMULADOS			
GANANCIAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 27,881.61		\$ 17,821.37
RESULTADOS DEL EJERCICIO			
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 69,866.35		\$ 11,178.04

En el patrimonio los principales movimientos fueron el incremento de capital, registrado anteriormente como aportes para futuras capitalizaciones, y la distribución de las utilidades del periodo 2017 en Reserva Legal y Ganancias Acumuladas.

La utilidad del ejercicio es el resultado de la utilidad contable menos participación trabajadores e impuesto a la renta, tal como se lo puede evidenciar en la conciliación tributaria siguiente:

DETALLE	MESOCUSA
INGRESOS	\$ 223,653.30
GASTOS	\$ (141,463.59)
UTILIDAD BRUTA	\$ 82,189.71
ISN PART TRAB	\$ 12,329.36
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	\$ 69,866.35
OTO NO DEDUCIBLES	\$ 668.78
INGRESOS EXCENTOS	\$ (209,496.97)
BASE IMPOSIBLE	\$ (107,537.31)
ISN IMPUESTO A LA RENTA	
RETENCIONES	\$ (281.00)
CREDITO TRIBUTARIO AÑOS ANTERIORES	\$ (462.57)
ANTICIPO IMPUESTO	\$ (381.14)
CREDITO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	\$ (743.57)
UTILIDAD NETA	\$ 69,866.35

Israel:
Se considera gasto ya que no aplica para la suma al credito a favor del contribuyente

8. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2018 hasta la fecha de emisión de este informe (05 de abril 2019) no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

Apoderado Legal
Jorge Stalin Martinez Plaza
CC: 1706854955

Contador
Jorge Israel Panamá Zumárraga
RUC:1721718037