

Presentación e Introducción:

Estimados Señores Accionistas, les doy una calurosa bienvenida a continuación expondré el informe de la Gerencia para el periodo enero 1 a diciembre 31 del 2019.

Estableciendo inicialmente como antecedente que MESOCUSA S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil-Ecuador mediante escritura pública del 1 de agosto de 2006 e inscrita en el Registro Mercantil el 14 de agosto de 2006; Mesocusa S.A. se constituye como una compañía anónima y sus estados financieros corresponden a una compañía individual, su actividad principal constituye actividad inmobiliaria, servicios de representación Administrativa entre otros.

1. PRINCIPALES ACTIVIDADES

1.1 ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

- En el 2019 Mesocusa tuvo dos fuentes de ingresos provenientes de servicios que prestó a Cripada y Cripadatrans quienes representan respecto de los ingresos de la compañía el 100 %.
- La rentabilidad del 2018 fue de 27% por un ingreso extraordinario fruto de la gestión de las acciones relacionadas con Inlog, pero para el año 2019 exclusivamente el ingreso provino de fuentes directas de la gestión con clientes como Cripada y Cripadatrans como se indicó anteriormente.



1.2 ANALISIS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

A continuación, algunas ratios a considera, para mayores detalles ver anexos 1 y 2:

<u>INDICE</u>	<u>RESULTADO 2019</u>	<u>INTERPRETACION</u>
Capital neto de trabajo= Activo corriente – Pasivo corriente	2.910,92	La empresa cuenta con activos suficientes para cubrir su operación
Indice de solvencia = Activo corriente / Pasivo corriente	1,13	El nivel óptimo de solvencia esta parametrizado en 1,5 razón por la cual el índice de solvencia de 1,13 indica que tenemos capacidad para pagar las obligaciones sin embargo la fuente de ingreso puede verse comprometida lo que afectaría el pago de obligaciones
Rotación de cuentas x cobrar	15 Días	Utilizamos 10 a 15 días para cobrar la cartera
Rotación de cuentas x pagar	82 días	tardamos un promedio de 80 días en pagar
Razón de endeudamiento= Pasivo total/activo total	0,05%	La proporción de activos financiados por terceros es menos del 1%

En cuanto al movimiento patrimonial al cierre del 2019 se encuentra en la cuenta de Aportes de accionistas para futuras capitalizaciones el siguiente desglose:

- Capital suscrito continúa en \$50.800,00
- En el 2018 existió una reserva legal de \$1.117,80, incrementándose según la normativa a \$6.986,64
- Ganancias acumuladas registradas por \$127.498,36
- El total del patrimonio asciende a \$217.037,76

Ver anexo 3 para mayor detalle.

El proceso legal societario respecto al incremento de capital, se encuentra registrado en la Superintendencia de compañías; el abogado aún no ha entregado el acta de constitución registrado en el Registro Mercantil.

2. EXPOSICIONES AL RIESGO Y ESTRATEGIAS

El riesgo más importante y que ha sido revisado con mayor importancia es:

2.1 Riesgo de cierre. - Se han definido estrategias internas por parte de la gerencia para poder evitar el riesgo de cese de operaciones ante la presencia de solo 2 clientes.

Estrategia. - La Gerencia se compromete a gestionar prospectos que permitan el ingreso de nuevos clientes para que el riesgo que muestra la ratio de solvencia mejore y este por encima del 1,5%.

3. RECURSOS

Mesocusa S.A. cuenta con un recurso principal actualmente y destacamos a continuación:

3.1 RECURSOS ADMINISTRATIVOS. - EL recurso administrativo considerado como la gestión Gerencial de la compañía, está constituido por la gestión, presencia y resultados que se verán reflejados en los futuros movimientos de la empresa.

4. OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA

La gerencia se compromete a cumplir con los siguientes objetivos:

1. Reactivar el movimiento de la compañía, dentro del segmento Inmobiliario y otros según nuestro giro, conforme permita la escritura.
2. Cumplir con las disposiciones del Estado y estar al día con las obligaciones y reportes que determinen los organismos de control.
3. Promover oportunidades de negocio que nos permita continuar con el proyecto de construcción en punta Don Juan
4. Participar activamente en disminuir los riesgos en contra del Medio ambiente.

Para cumplir con estos objetivos la gerencia se compromete a poner el 100% de su parte y gestión.

Culmino agradeciendo vuestra atención ratificando que el ejercicio económico ha sido registrado de acuerdo a las NIIF para pequeñas y medianas empresas, de acuerdo a lo validado con el Ing. Israel Panamá Zumárraga, contador General; y que a la fecha de cierre de este informe el negocio continúa en marcha de acuerdo a la revisión de los sucesos pasados y futuros que nos llevan a pensar en la consecución de la compañía.



Jorge Martínez Plaza
Apoderado Mesocusa S.A.

ANEXO 1

MESOCUSA
ESTADOS DE SITUACION ECONOMICA COMPARATIVOS 2018-2019
EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS

	PERIODO 2018		PERIODO 2019		
4. INGRESOS	\$	\$ 422,000.00	\$	\$ 517,860.00	
4.1 INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$	(14,140.00)	6.32%	\$ 57,990.00	135.10%
4.2 OTRAS GANANCIAS	\$	-	0.00%	-	0.00%
4.3 OTROS INGRESOS	\$	(89,515.00)	21.00%	-	0.00%
4.4 INGRESOS EXTRAORDINARIOS	\$	-	0.00%	-	0.00%
Total Ingresos	\$	(103,655.00)		\$ 57,990.00	
5. COSTOS	\$	\$ 441,820.00	\$	\$ 48,120.19	
5.1 COSTOS DE VENTA	\$	-	0.00%	-	0.00%
5.2 OTROS GASTOS GENERALES CO-CURTO	\$	-	0.00%	-	0.00%
5.3 OTROS GASTOS GENERALES CO-LARGO	\$	46,600.00	10.54%	3,740.37	7.79%
5.4 OTROS GASTOS POR DEPRECIACIONES	\$	79.70	0.02%	50.00	0.26%
5.5 OTROS GASTOS NO DEPRECIABLES	\$	62.70	0.47%	67.00	1.32%
5.6 OTROS GASTOS FINANCIEROS	\$	2,421.70	1.71%	32.90	0.07%
5.7 OTROS GASTOS PERSONALES	\$	62,700.00	14.14%	43,000.00	90.54%
5.8 OTROS GASTOS PROVISIONALES	\$	-	0.00%	-	0.00%
5.9 OTROS GASTOS POR IMPUESTOS	\$	-	0.00%	-	0.00%
Total Gastos	\$	441,820.00		\$ 48,120.19	
RESULTADO Ingresos - Gastos	\$	(82,195.70)		\$ 9,437.80	

Jorge Stalin Martínez Pineda
Gerente
CC: 1708654954

Jorge Israel Peralta Zambrano
Contador
RUC: 1721718007

ANEXO 2

MESOCUSA
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVOS 2019 - 2018
EXPRESADOS EN DOLARES AMERICANOS

	AÑO 2019		AÑO 2018	
	\$	\$	\$	\$
1. ACTIVO		25,518.00		28,222.22
1.1. ACTIVO CORRIENTE				
1.1.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$	2,026.70	\$	4,024.00
1.1.2. ACTIVOS FINANCIEROS	\$	33.00	\$	7,027.70
1.1.3. RECURSOS	\$	-	\$	-
1.1.4. SERVICIOS Y OTROS PAGOS RECIBIDOS	\$	-	\$	-
1.1.5. ACTIVOS POR INVENTEN COMERCIO	\$	1,995.30	\$	1,240.00
1.1.6. ACTIVO NO CORRIENTE MANTENIDO PARA LA VENTA	\$	-	\$	-
1.1.7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES	\$	-	\$	-
1.2. ACTIVO NO CORRIENTE		23,491.30		24,198.22
1.2.1. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$	6,411.00	\$	7,100.00
1.2.2. EMBAJACION ACUMULADA PROPIEDAD PLANTA Y EQ	\$	775.70	\$	2,704.70
1.2.3. ACTIVOS POR INVENTEN A LA VENTA DEBIDOS	\$	140.00	\$	740.00
1.2.4. INTERESOS ACUMULADO DE PROPIEDADES PLANTA Y EQ	\$	-	\$	-
1.2.5. PROVISIONES DE IMPROBABILIDAD	\$	-	\$	-
1.2.6. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	\$	14,264.60	\$	14,753.52
1.2.7. ACTIVOS REANALIZ	\$	-	\$	-
Total Activo		25,518.00		28,222.22
2. PASIVO		22,796.70		24,207.22
2.1. PASIVO CORRIENTE				
2.1.1. DEBITOS Y OBLIGACIONES POR PAGAR PROVEEDORES	\$	4.00	\$	2,700.00
2.1.2. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$	-	\$	-
2.1.3. PROVISIONES	\$	-	\$	-
2.1.4. PASIVOS CORRIENTES DE OBLIGACIONES INTERNAS	\$	-	\$	-
2.1.5. OTROS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$	27,792.70	\$	21,507.22
2.1.6. OTROS CREDITOS POR PAGAR	\$	-	\$	-
2.2. PASIVO NO CORRIENTE		-		-
2.2.1. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	\$	-	\$	-
2.2.2. OBLIGACIONES NO CORRIENTES	\$	-	\$	-
2.2.3. PROVISIONES POR DEBITOS A EMPLEADOS	\$	-	\$	-
Total Pasivo		22,796.70		24,207.22
3. PATRIMONIO NETO		2,721.30		4,015.00
3.1. CAPITAL		28,000.00		28,000.00
3.1.1. CAPITAL, BONO O ASIGNADO	\$	(28,000.00)	\$	(28,000.00)
3.2. MONEDAS DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	\$	-	\$	-
3.3. MONEDAS DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	\$	-	\$	-
3.4. RESERVAS		2,721.30		2,721.30
3.4.1. RESERVA	\$	2,721.30	\$	2,721.30
3.4.2. RESERVA POR VALUACION	\$	-	\$	-
3.4.3. RESERVA RESULTADOS RECORRIDOS	\$	-	\$	-
3.4.4. DE GANANCIAS Y PERDIDAS ACTUARIAS ACUMULADAS	\$	-	\$	-
3.4.5. RESULTADO ACUMULADOS	\$	27,288.70	\$	29,791.30
3.4.6. GANANCIAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	\$	27,288.70	\$	29,791.30
3.5. RESULTADO DEL EJERCICIO	\$	29,000.00	\$	2,721.30
3.6. RESULTADO GANANCIAS O PERDIDAS EJERCICIO	\$	-	\$	-
3.7. RESULTADO DEL EJERCICIO	\$	(2,278.70)	\$	(2,721.30)
Total Patrimonio		2,721.30		4,015.00
Total Pasivo y Patrimonio		25,518.00		28,222.22

Jorge Stalin Martínez Plata
Gerente
C.C. 170884950

Jorge Israel Pineda Zambrano
Contador
RUC-112141822

ANEXO 3

DESCRIPCION	CAPITAL SOCIAL		RESERVA		RESERVA DE INDETERMINADAS		RESERVA DE VALORES		TOTAL PATRIMONIO						
	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	
SALDO DE INICIO DEL PERIODO	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
SOLICITUD DEL PRECIO IMPARTIDO															
SALDO DEL PERIODO IMPARTIDO	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
CAMBIO EN POLÍTICAS CONTABLES															
CONDICION DE ERRORES															
CAMBIO DEL LÍMITE DEL PATRIMONIO															
Ampliación de capital social															
Apertura de nuevas participaciones															
Prima por emisión anterior de acciones															
Subsidio															
Transferencia de Provisiones a otras cuentas administrativas															
Modificación del límite por obligación de Acervo Financiero Disponible para la venta															
Provisiones - prima y capital															
Activo Intangible															
Otros activos intangibles															
Perdida del ejercicio															