

MESOCUSA S.A.**INFORME DE LA GERENCIA PERIODO 2018**

Estimados Srs. Accionistas a continuación, el Informe de actividades de MESOCUSA S.A. para el periodo 2018.

1 ACTIVIDADES

En marzo del 2018 se recibió dividendos de Inlog, del periodo 2011 al 2016 por \$209.497,97, se inicia la búsqueda de oportunidades de inversión, como resultado el 15 de junio de 2018 se presenta ante la junta de accionistas la oportunidad de comprar un lote obteniéndose la aprobación de compra del Lote 111 en la urbanización Punta Don Juan a la empresa DUNOF S.A., el terreno está ubicado en la Urbanización Punta Don Juan en el cantón Jama, provincia de Manabí el mismo que es un lugar de alta plusvalía y puede generar grandes beneficios para la empresa por \$65.000,00.

En mayo del 2018 se procedió con la elaboración de la información que exige la Normativa en contra del lavado de activo, dando cumplimiento a este requisito de ley e integrando normas de control que precautele el buen orden en el ejercicio de las actividades de Mesocusa, en tal virtud, la junta de accionista reunida el 21 de mayo del 2018, conoció y resolvió la aprobación de: Manual para la prevención del lavado de activos y financiación del terrorismo, código de ética, plan de trabajo del oficial de cumplimiento, así como la matriz de riesgo de clientes.

El 31 de agosto del 2018 la Junta general de accionistas decidió reemplazar al Sr. Paúl Martínez León del cargo de Gerente y nombrar a la compañía Red Legal & Asociados Cia. Ltda. Como Gerente General y Representante legal con la finalidad de guardar el debido control y cumplimiento de las diferentes obligaciones bajo la supervisión de una entidad legal. En la sesión se agradeció y reconoció el compromiso y el trabajo profesional efectuado por el Arq. Martínez, quien desempeño una administración eficiente enmarcada en los lineamientos de la Junta de accionistas. La compañía Red Legal registra la aceptación de su nombramiento el 03 de septiembre del 2018.

El 12 de octubre de 2018, se analizó y aprobó la planificación de los permisos y estudio previo de construcción en el lote 111 para empezar a realizar los trámites respectivos para la obtención de permisos, estudio de suelos y elaboración de planos conforme al reglamento Interno de la Urbanización Punta don Juan. El señor



Fecha: 04 de abril 2019

INFORME DE GERENCIA PERIODO 2018

Paul Martinez, uno de los arquitectos consultados para la ejecución de la obra, recomendó realizar el estudio de suelos con la empresa Tecnisuelos, proveedor con experiencia y profesionalismo en el servicio de estudio de suelos.

Buscando la fluidez de la gestión se consideró generar un poder delegando la representación legal al ingeniero Jorge Martínez la misma que se regularizó en el Registro Mercantil el 11 de diciembre de 2018.

2. INFORMACION FINANCIERA

Ver anexos #: 1,2 y 3

3. CONCLUSION

Actualmente Mesocusa se encuentra al día en sus obligaciones ante las entidades de control tales como: MRL, IESS, Super intendencia de Cias, UAFE, SRI, Municipios entre otros. De igual manera los diversos permisos de funcionamientos y habilitantes para ejercer sus actividades se encuentran debidamente regularizados.

Se proyecta la construcción de la edificación en el terreno que se compró en Punta Don Juan en el año 2019. Para el financiamiento de esta construcción se proyecta efectuarla con la financiación de entidades bancarias, así como también la búsqueda de oportunidades de negocio que le permitan contar con un flujo de caja para el financiamiento de la obra.

Atentamente,


Jorge Martínez Plaza
Gerente General

ANEXO No 1

MESOCUSA S.A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVOS 2017-2018
EXPRE SADO EN DOLARES AMERICANOS

	AÑO 2018	AÑO 2017
1. ACTIVO	\$ 2,390,637.87	\$ 1,733,559.35
1.1. ACTIVO CORRIENTE	\$ 25,530.63	\$ 25,225.35
1.1.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	\$ 23,886.18	\$ 15,751.58
1.1.2. ACTIVOS FINANCIEROS	\$ 73.60	\$ 5,057.88
1.1.5. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 1,590.85	\$ 4,416.09
1.2. ACTIVO NO CORRIENTE	\$ 2,114,126.84	\$ 1,488,334.00
1.2.1. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	\$ 65,410.00	
1.2.2. (D)EFRECCION ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQ	\$ (79,731)	
1.2.5. ACTIVOS POR IMPUESTOS A LA RENTA DIFERIDOS	\$ 462.57	
1.2.7. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	\$ 1,448,334.00	\$ 1,448,334.00
Total Activo	\$ 2,390,637.87	\$ 1,733,559.35
2. PASIVO	\$ 2,239,595.71	\$ 26,387.94
2.1. PASIVO CORRIENTE	\$ 22,599.71	\$ 26,387.94
2.1.2. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	\$ 22,599.71	\$ 26,387.94
Total pasivo	\$ 2,239,595.71	\$ 26,387.94
3. PATRIMONIO NETO	\$ 217,037.76	\$ 147,171.41
3.1. CAPITAL	\$ 50,800.00	\$ 800.00
3.1.1. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	\$ 50,800.00	\$ 800.00
3.2. APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION		\$ 50,000.00
3.2.1. APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION		\$ 50,000.00
3.3. RESERVAS	\$ 1,117.80	
3.3.1. RESERVAS	\$ 1,117.80	
3.4. RESULTADOS ACUMULADOS	\$ 67,372.00	\$ 67,372.00
3.4.2. RESERVA POR VALUACION	\$ 67,372.00	\$ 67,372.00
3.6. RESULTADOS ACUMULADOS	\$ 27,881.61	\$ 17,821.37
3.6.1. GANANCIAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	\$ 27,881.61	\$ 17,821.37
3.7. RESULTADOS DEL EJERCICIO	\$ 69,866.35	\$ 11,179.04
3.7.1. UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 69,866.35	\$ 11,179.04
Total Patrimonio	\$ 217,037.76	\$ 147,171.41
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 2,390,637.87	\$ 1,733,559.35



ANEXO No 2

MESOCUSA S.A.
ESTADOS DE SITUACION ECONOMICA COMPARATIVOS 2017-2018
EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS

	PERIODO 2018	PERIODO 2017
4. INGRESOS		
4.1. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	\$ (223.659,30)	\$ (67.631,58)
4.3. OTROS INGRESOS	\$ (14.140,00)	\$ (65.000,00)
Total ingresos	\$ (237.799,30)	\$ (132.631,58)
5. COSTOS		
5.3. GTOS GENERALES CD GYE	\$ 153.792,95	\$ 56.453,54
5.4. GTOS POR DEPRECIACIONES	\$ 55.532,93	\$ 31.136,45
5.5. GTOS NO DEDUCIBLES	\$ 79,73	
5.6. GTOS FINANCIEROS	\$ 668,76	\$ 33,69
5.7. GTOS BENEFICIOS PERSONAL	\$ 2.421,73	\$ 60,01
Total Egresos	\$ 153.792,95	\$ 56.453,54
RESULTADO (Ingresos - Gastos)	\$ (69.866,35)	\$ (11.178,04)

