

Presentación e introducción:

Estimados Señores Accionistas, agradezco su presencia y a continuación expondré el informe de la Gerencia para este periodo 2017.

Como es de su conocimiento MESOCUSA S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil-Ecuador mediante escritura pública del 1 de agosto de 2006 e inscrita en el Registro Mercantil el 14 de agosto de 2006; Mesocusa S.A, se constituye como una compañía anónima y sus estados financieros corresponden a una compañía individual, su actividad principal constituye actividad inmobiliaria, servicios de representación Administrativa entre otros.

1. PRINCIPALES ACTIVIDADES**1.1 ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

Para este 2017, se continua con el cliente FERROTORRE con la aportación del 95% respecto de los ingresos de la compañía. El 5 % corresponden a otros ingresos

	2017
INGRESOS	
4. INGRESOS	-67,631.58
4.1. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-65,000.00
4.1.1. VENTA DE SERVICIOS	-65,000.00
4.1.1.1. SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO	-65,000.00
4.1.1.1.2. SERVICIO DE ALMACENAMIENTO GYE	-65,000.00
4.3. OTROS INGRESOS	-2,631.58
4.3.2. OTROS INGRESOS CD GYE	-2,631.58
4.3.2.2. OTROS INGRESOS CD GYE	-2,631.58
<u>Total ingresos</u>	<u>67,631.58</u>

Los ingresos corresponden a servicios administrativos facturados a Ferrotorre y Cripadatrans.

A continuación reflejaremos el movimiento de nuestros gastos para relacionarlos con nuestros ingresos y determinar el porqué del resultado a final del periodo.

EGRESOS		
5.	COSTOS	\$6,453.54
5.1.	COSTOS DE VENTA	11,976.52
5.1.6.	SUMINISTROS Y MATERIALES	11,976.52
5.1.6.1.	TRANSPORTE	11,976.52
5.2.	GTOS GENERALES CD QUITO	618.00
5.2.2.	GTOS VARIOS SERVICIOS CD QUITO	24.00
5.2.2.5.	IMPRESA CD UIO	24.00
5.2.2.6.	MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	
5.2.3.	GTOS ADMINISTRATIVOS CD UIO	\$94.00
5.2.3.4.	GTOS LEGALES Y NOTARIAS CD UIO	594.00
5.3.	GTOS GENERALES CD GYE	18,541.93
5.3.1.	GTOS ADMINISTRACION BODEGAS CD GYE	18,000.00
5.3.1.1.	ADMINISTRACION BODEGAS CRIPADA CD GYE	18,000.00
5.3.3.	GTOS ADMINISTRATIVOS CD GYE	228.00
5.3.3.5.	SUSCRIPCIONES CD GYE	228.00
5.3.6.	GTOS IMPUESTOS CONT Y OTROS CD GYE	3,313.93
5.3.6.10.	GASTO IMPUESTO A LA RENTA	3,162.28
5.3.6.5.	CONTRIBUCION SOCIETARIA SUPERINTENDENCIA DE COMPA	151.65
5.5.	GTOS NO DEDUCIBLES	33.69
5.5.2.	GTOS NO DEDUCIBLES CD GYE	33.69
5.5.2.4.	IMPUESTOS ASUMIDOS NO DEDUCIBLE CD GYE	33.69
5.6.	GTOS FINANCIEROS	60.01
5.6.2.	GTOS FINANCIEROS CD GYE	60.01
5.6.2.3.	COMISIONES BANCARIAS CD GYE	29.01
5.6.2.9.	GASTOS BANCARIOS COSTO CHEQUERAS	31.00
5.7.	GTOS BENEFICIOS PERSONAL	28,223.39
5.7.2.	GTOS BENEFICIOS PERSONAL CD GYE	28,223.39
5.7.2.1.	GTOS BENEFICIOS PERSONAL GERENCIA CD GYE	5,783.04
5.7.2.1.1.	GTO SUELDOS PERSONAL GERENCIA CD GYE	4,800.00
5.7.2.1.4.	GTO APOORTE PATRONAL PERSONAL GERENCIA CD GYE	583.20
5.7.2.1.5.	GTO FONDOS DE RESERVA PERSONAL GERENCIA CD GYE	399.84
5.7.2.2.	GTOS BENEFICIOS PERSONAL ADM CD GYE	19,440.35
5.7.2.2.1.	GTOS SUELDOS PERSONAL ADM CD GYE	12,000.00
5.7.2.2.3.	GTO BONO PERSONAL ADM CD GYE	5,000.00
5.7.2.2.4.	GTOS APOORTE PATRONAL PERSONAL ADM CD GYE	2,065.50
5.7.2.2.5.	GTO FONDO DE RESERVA PERSONAL ADM CD GYE	374.85
<u>Total Egresos</u>		<u>56,453.54</u>
RESULTADO (Ingresos - Gastos)		-11,178.04

1.2 ANALISIS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Presentamos un análisis de las diferentes cuentas que conforman nuestro estado de situación financiera de las cuales podremos concluir como se han gestionado las diferentes actividades:

Durante el periodo 2017 nos hemos mantenido con la inversión en Inlog S.A. en su valor actualizado a \$ 148,334.00 dólares al cierre del presente.

Para el cierre del 2016 se disponía de un vehículo que había sido depreciado en su totalidad, el mismo que se encontraba en venta. Este vehículo fue comercializado en marzo al señor

Juan Rosendo Coello Carpio, por el valor de \$2631.57 más IVA, se procedió al registro como utilidad por venta de activo.

Este año se cerró con una ganancia de \$ 11,178.04 dólares, las cuales se destinarán a incrementar la cuenta de Resultados de Ejercicios anteriores.

En cuanto al movimiento patrimonial al cierre del 2017 se encuentra en la cuenta de Aportes de accionistas para futuras capitalizaciones el siguiente desglose:

3.2.	APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	-50,000.00
3.2.1.	APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	-50,000.00
3.2.1.1	LEON ENRIQUEZ ELSA MARIANA AFC	-35,000.00
3.2.1.2	MARTINEZ LEON CRISTIAN STALIN AFC	-5,000.00
3.2.1.3	MARTINEZ LEON DANIELA BERENICE AFC	-5,000.00
3.2.1.4	MARTINEZ LEON PAUL AGUSTIN AFC	-5,000.00

Se ha terminado el proceso legal societario respecto al incremento de capital; sin embargo al cierre de este informe, no se logró su inscripción en el Registro Mercantil, con seguridad en el primer trimestre del 2018 se completará la gestión societaria para su registro, publicación y subida a la Super Intendencia de Cias.

2. EXPOSICIONES AL RIESGO Y ESTRATEGIAS

El riesgo más importante y que ha sido revisado con mayor importancia es:

4.1 Riesgo de cierre.- Nuestro cliente Ferrotorre, nos ha informado de la posibilidad de cambiarse a sus instalaciones propias, razón por lo cual se han definido estrategias internas por parte de la gerencia para poder evitar el riesgo de cese de operaciones.

Estrategia.- La Gerencia se compromete a gestiones prospectos que permitan el ingreso de nuevos clientes.

3. RECURSOS

Mesocusa S.A, cuenta con un recurso principal actualmente y destacamos a continuación:

3.1 RECURSOS ADMINISTRATIVOS.- EL recurso administrativo considerado como la gestión Gerencial de la compañía, está constituido por la gestión, presencia y resultados que se verán reflejados en los futuros movimientos de la empresa.

4. PRINCIPALES RELACIONES

Las principales relaciones que mantiene la compañía lo representan los clientes externos, es por ello que se buscaran alternativas para la captación de nuevos clientes.

5. OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA

La gerencia se compromete a cumplir con los siguientes objetivos:

1. Reactivar el movimiento de la compañía. dentro del segmento Inmobiliario y otros según nuestro giro.
2. Cumplir con las disposiciones del Estado y estar al día con las obligaciones con los organismos de control.
3. Participar en disminuir los riesgos en contra del Medio ambiente.

Para cumplir con estos objetivos la gerencia se compromete a poner el 100% de su parte y gestión.

Culmino agradeciendo vuestra atención ratificando que el ejercicio económico ha sido registrado de acuerdo a las NIIF para pequeñas y medianas empresas, de acuerdo a lo validado con el Sr. Israel Panamá Zumárraga; y que a la fecha de cierre de este informe el negocio continúa en marcha de acuerdo a la revisión de los sucesos pasados y futuros que nos llevan a pensar en la consecución de la compañía.



Paul Agustín Martínez León

Gerente Mesocusa S.A.

ANEXO 1

MESOCUSA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVOS 2016-2017
EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS

ACTIVOS	2017	2016
1. ACTIVO	173,559.35	199,536.56
1.1. ACTIVO CORRIENTE	35,275.35	51,202.56
1.1.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	15,751.58	16,897.40
1.1.1.1. BANCOS LOCALES	15,751.58	16,897.40
1.1.1.1.1. CAJA GENERAL		22.64
1.1.1.1.2. BANCO PRODUCTIBANCO 2005220143	15,751.58	16,874.76
1.1.2. ACTIVOS FINANCIEROS	5,087.65	52,271.43
1.1.2.5. DOCUMENTO Y CUENTAS A COBRAR CIENTES NO RELACIONADO	5,080.00	52,296.75
1.1.2.5.1. CLIENTES LOCALES	5,080.00	52,296.75
1.1.2.5.1.1. CLIENTES DE ACTIVO QUE NO GENERA INTERES	5,080.00	52,296.75
1.1.2.5.1.1.1. CLIENTES	5,080.00	52,296.75
1.1.2.9. (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	-22.32	-22.32
1.1.2.9.1. (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES	-22.32	-22.32
1.1.3. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRELACION	4,416.99	2,030.73
1.1.5.1. CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	791.24	397.59
1.1.5.1.2. CREDITO TRIBUTARIO IVA	791.24	397.59
1.1.5.2. CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA I.R.	1,040.00	1,040.00
1.1.5.2.2. RETENCIONES EN VENTAS RENTA	1,040.00	1,040.00
1.1.5.3. ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	2,324.85	593.14
1.1.5.3.1. ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	2,324.85	593.14
1.2. ACTIVO NO CORRIENTE	148,334.00	148,334.00
1.2.1. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		0.00
1.2.1.2. CTO VEHICULOS Y EQ CAMINERO CD GYE		1,431.42
1.2.1.2.1. (-) DEP ACUM VEHICULOS Y EQ CAMINERO CD USO		-1,431.42
1.2.2. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	148,334.00	148,334.00
1.2.7.1. INVERSIONES NO CORRIENTES	148,334.00	148,334.00
1.2.7.1.1. INVERSIONES INLOG	148,334.00	148,334.00
... Total Activos	173,559.35	199,536.56
2. PASIVO	-63,542.19	-63,542.19
2.1. PASIVO CORRIENTE	-26,567.94	-63,543.19
2.1.1. CUENTAS POR PAGAR		-46,045.30
2.1.3.2. CRIPADA		-4,768.45
2.1.3.1.1. PROVEEDORES		-31,876.85
2.1.3.1.2. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	26,957.94	26,957.99
2.1.7.1. CON LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA	-113.36	
2.1.7.1.4. IMPUESTO POR LIQUIDAR	-113.36	
2.1.7.1.4.2. SRI POR PAGAR	-113.36	
2.1.7.2. IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	-3,162.28	-6,729.65
2.1.7.2.2. IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	-3,162.28	-6,729.65
2.1.7.3. CON EL IESS	-1,250.88	-1,110.40
2.1.7.3.1. OBLIGACIONES IESS CD TIVO	-1,250.88	-1,110.40
2.1.7.3.1.6. IESS POR PAGAR	-1,250.88	-1,110.40
2.1.7.4. POR BENEFICIOS DE LET A EMPLEADOS	-21,861.42	-19,057.84
2.1.7.4.2. BENEFICIOS DE LET EMPLEADOS CD GYE	-21,861.42	-19,057.84
2.1.7.4.2.1. REMUNERACION POR PAGAR GERENCIA GYE	-21,289.14	-19,057.84
2.1.7.4.2.2. REMUNERACION POR PAGAR OTROS	-572.28	
... Total Pasivo	-26,567.94	-63,543.19
3. PATRIMONIO NETO	147,171.41	
3.1. CAPITAL	-800.00	800.00
3.1.1. CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	-800.00	-800.00
3.1.1.1. LEON ENRIQUEZ ELSA MARIANA	-500.00	-500.00
3.1.1.2. MARTINEZ LEON CRISTIAN STALIN	-80.00	-80.00
3.1.1.3. MARTINEZ LEON DANIELA BERENICE	-80.00	-80.00
3.1.1.4. MARTINEZ LEON PAUL AGUSTIN	-80.00	-80.00
3.2. APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	-50,000.00	
3.2.1. APORTES DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION	-50,000.00	
3.2.1.1. LEON ENRIQUEZ ELSA MARIANA AFC	-35,000.00	
3.2.1.2. MARTINEZ LEON CRISTIAN STALIN AFC	-5,000.00	
3.2.1.3. MARTINEZ LEON DANIELA BERENICE AFC	-5,000.00	
3.2.1.4. MARTINEZ LEON PAUL AGUSTIN AFC	-5,000.00	
3.3. RESERVAS		-2,831.81
3.3.1. RESERVA LEGAL		-2,831.81
3.4. RESULTADOS ACUMULADOS	-67,372.00	-67,372.00
3.4.1. RESERVA POR VALUACION	-67,372.00	-67,372.00
3.4.2.1. SUPERAVIT POR REVALUACION DE INVERSIONES	-67,372.00	-67,372.00
3.6. RESULTADOS ACUMULADOS	-17,521.37	41,871.37
3.6.1. GANANCIAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	-17,521.37	41,871.37
3.7. RESULTADOS DEL EJERCICIO	-11,175.04	23,118.19
3.7.3. UTILIDAD DEL EJERCICIO	-11,175.04	23,118.19
... Total Patrimonio	147,171.41	-185,993.27
Total Pasivo y Patrimonio	173,559.35	199,536.56

ANEXO 2

ESTADO DE SITUACION ECONOMICA COMPARATIVO 2017-2016
EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS

	2017	2016
INGRESOS		
4. INGRESOS	67,631.58	-52,000.00
4.1. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-65,000.00	-52,000.00
4.1.1. VENTA DE SERVICIOS	-65,000.00	-52,000.00
4.1.1.1. SERVICIOS DE ALMACENAMIENTO	-65,000.00	-52,000.00
4.1.1.1.2. SERVICIO DE ALMACENAMIENTO GYE	-65,000.00	-52,000.00
4.3. OTROS INGRESOS	-2,631.58	
4.3.2. OTROS INGRESOS CD GYE	-2,631.58	
4.3.2.2. OTROS INGRESOS CD GYE	-2,631.58	
<u>Total ingresos</u>	<u>67,631.58</u>	<u>-52,000.00</u>
EGRESOS		
5. COSTOS	56,453.54	28,881.81
5.1. COSTOS DE VENTA	11,976.52	
5.1.6. SUMINISTROS Y MATERIALES	11,976.52	
5.1.6.1. TRANSPORTE	11,976.52	
5.2. GTOS GENERALES CD QUITO	618.00	1,135.68
5.2.2. GTOS VARIOS SERVICIOS CD QUITO	24.00	1,135.68
5.2.2.5. IMPRENTA CD UIO	24.00	60.00
5.2.2.6. MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		1,075.68
5.2.3. GTOS ADMINISTRATIVOS CD UIO	594.00	
5.2.3.4. GTOS LEGALES Y NOTARIAS CD UIO	594.00	
5.3. GTOS GENERALES CD GYE	18,541.93	18,020.08
5.3.1. GTOS ADMINISTRACION BODEGAS CD GYE	15,000.00	10,815.30
5.3.1.1. ADMINISTRACION BODEGAS CRIPADA CD GYE	15,000.00	10,815.30
5.3.3. GTOS ADMINISTRATIVOS CD GYE	228.00	
5.3.3.5. SUSCRIPCIONES CD GYE	228.00	
5.3.6. GTOS IMPUESTOS CONT Y OTROS CD GYE	3,313.93	7,204.78
5.3.6.10. GASTO IMPUESTO A LA RENTA	3,162.28	6,729.65
5.3.6.5. CONTRIBUCION SOCIETARIA SUPERINTENDENCIA DE COMPA	151.65	475.13
5.5. GTOS NO DEDUCIBLES	33.69	
5.5.2. GTOS NO DEDUCIBLES CD GYE	33.69	
5.5.2.4. IMPUESTOS ASUMIDOS NO DEDUCIBLE CD GYE	33.69	
5.6. GTOS FINANCIEROS	60.01	17.76
5.6.2. GTOS FINANCIEROS CD GYE	60.01	17.76
5.6.2.3. COMISIONES BANCARIAS CD GYE	29.01	17.76
5.6.2.9. GASTOS BANCARIOS COSTO CHEQUERAS	31.00	
5.7. GTOS BENEFICIOS PERSONAL	25,223.39	9,708.29
5.7.2. GTOS BENEFICIOS PERSONAL CD GYE	25,223.39	9,708.29
5.7.2.1. GTOS BENEFICIOS PERSONAL GERENCIA CD GYE	5,783.04	5,783.04
5.7.2.1.1. GTO SUELDOS PERSONAL GERENCIA CD GYE	4,800.00	4,800.00
5.7.2.1.4. GTO APOORTE PATRONAL PERSONAL GERENCIA CD GYE	583.20	583.20
5.7.2.1.5. GTO FONDOS DE RESERVA PERSONAL GERENCIA CD GYE	399.84	399.84
5.7.2.2. GTOS BENEFICIOS PERSONAL ADM CD GYE	19,440.35	3,925.25
5.7.2.2.1. GTOS SUELDOS PERSONAL ADM CD GYE	12,000.00	3,000.00
5.7.2.2.3. GTO BONO PERSONAL ADM CD GYE	5,000.00	500.00
5.7.2.2.4. GTOS APOORTE PATRONAL PERSONAL ADM CD GYE	2,065.50	425.25
5.7.2.2.5. GTO FONDO DE RESERVA PERSONAL ADM CD GYE	374.85	
<u>Total Egresos</u>	<u>56,453.54</u>	<u>28,881.81</u>
RESULTADO (Ingresos - Gastos)	-11,178.04	-33,118.19