

Presentación e introducción:

Estimados Señores Accionistas, agradezco su presencia y a continuación expondré el informe de la Gerencia para este periodo 2016.

Como es de su conocimiento MESOCUSA S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil-Ecuador mediante escritura pública del 1 de agosto de 2006 e inscrita en el Registro Mercantil el 14 de agosto de 2006; Mesocusa S.A, se constituye como una compañía anónima y sus estados financieros corresponden a una compañía individual, su actividad principal constituye actividad inmobiliaria, servicios de representación Administrativa entre otros.

1. PRINCIPALES ACTIVIDADES

1.1 ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Debo iniciar con el análisis de los resultados de la compañía, los cuales este año se ha logrado dar un paso más en la escala al crecimiento empresarial, obteniendo su primer cliente no relacionado como es FERROTORRE, el cual aporta el 77% de los ingresos de la compañía, correspondiendo el 13% a su relacionada CRIPADATRANS, es un logro importante, ya que estos ingresos han permitido suplir los costos y gastos de la compañía y obtener una utilidad representativa; aunque falta mucho por recorrer para un posicionamiento estable, pero esto nos deja el reto de seguir creciendo a un éxito futuro.

INGRESOS

INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	
PRESTACIONES LOCALES DE SERVICIOS GRAVADAS	
CON TARIFA DIFERENTE DE 0% DE IVA	\$ 52,000.00
TOTAL INGRESOS	\$ 52,000.00

Los ingresos corresponden a ingresos por servicios administrativos facturados a Ferrotorre y Cripadatrans.

A continuación reflejaremos el movimiento de nuestros gastos para relacionarlos con nuestros ingresos y determinar el porqué del resultado a final del periodo.

COSTOS Y GASTOS

COSTO

GASTOS POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	
SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	
QUE CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS	\$ 8,300.00
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)	\$ 1,408.29
OTROS GASTOS	
PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	\$ 60.00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$ 1,075.68
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	\$ 475.13
OTROS	\$ 10,815.30
GASTOS FINANCIEROS Y OTROS NO OPERACIONALES	
COSTOS DE TRANSACCIÓN (COMISIONES BANCARIAS, HONORARIOS, TASAS, ENTRE OTROS)	
NO RELACIONADAS LOCAL	\$ 17.76
TOTAL COSTOS Y GASTOS	\$ 22,152.16
UTILIDAD DEL EJERCICIO	\$ 29,847.84

1.2 ANALISIS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Presentamos un análisis de las diferentes cuentas que conforman nuestro estado de situación financiera de las cuales podremos concluir como se han gestionado las diferentes actividades:

Durante el periodo 2016 nos hemos mantenido con la inversión en Inlog S.A. en su valor actualizado a \$ 148,334.00 dólares al cierre del año 2016.

De este punto partimos que el único activo de nuestra compañía por el momento es el vehículo de dos toneladas que está a servicio de la empresa Cripada S.A. y que ya se ha depreciado en su totalidad, esperando se venda en el primer semestre del año 2017.

En cuanto al movimiento patrimonial el único cambio que se produjo es el cálculo de reservas lo que hace que debamos realizar un incremento de capital este año 2017, debido a que superaron la base legal de que no debe superar el 50% del capital social.

Este año se cerró con una ganancia de \$ 20,806.37 dólares, las cuales se destinaron a incrementar la cuenta de Resultados de Ejercicios anteriores.

2. EXPOSICIONES AL RIESGO Y ESTRATEGIAS

El riesgo más importante y que ha sido revisado con mayor importancia es:

4.1 Riesgo de cierre.- La compañía como tal no ha tenido mayor actividad ni movimiento durante la mayor parte de su vida comercial, razón por lo cual se han definido estrategias internas por parte de la gerencia para poder evitar el riesgo de cese de operaciones.

Estrategia.- La Gerencia se compromete a mejorar los servicios prestados incrementando su gestión directa hacia los clientes, con visitas, con valores agregados, actualizándose en cuanto a segmento en el mercado actual y manteniendo la mejor relación con los clientes existentes y abriendo mercado con futuros clientes.

3. RECURSOS

Mesocusa S.A, cuenta con un recurso principal actualmente y destacamos a continuación:

3.1 RECURSOS ADMINISTRATIVOS.- EL recurso administrativo considerado como la gestión Gerencial de la compañía, está constituido por la gestión, presencia y resultados que se verán reflejados en los futuros movimientos de la empresa.

4. PRINCIPALES RELACIONES

Las principales relaciones que mantiene la compañía lo representan los clientes externos, es por ello que se buscaran alternativas para la captación de nuevos clientes.

5. OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA

La gerencia se compromete a cumplir con los siguientes objetivos:

1. Reactivar el movimiento de la compañía. dentro del segmento Inmobiliario y otros según nuestro giro.
2. Cumplir con las disposiciones del Estado y estar al día con las obligaciones con los organismos de control.
3. Participar en disminuir los riesgos en contra del Medio ambiente.

Para cumplir con estos objetivos la gerencia se compromete a poner el 100% de su parte y gestión.

Termino agradeciendo su presencia y comprometiéndome a mejorar la situación financiera de la compañía en un periodo no menor a 3 años, después de revisar las cuentas he verificado junto con la Sra. Contadora Rina Mora, que se aplico la normativa vigente según las Normas Internacionales de Información financiera y en base a ello he realizado mi informe, junto con la revisión de los sucesos pasados y futuros que nos llevan a pensar en la consecución de la compañía.

Paul Agustín Martínez León
Gerente Mesocusa S.A.