

Presentación e Introducción:

Estimados Señores, les agradezco su presencia procederé a emitir mis comentarios en cuanto a la situación financiera de la empresa para este periodo 2013.

Como es de su conocimiento Mesocusa S.A. se constituyó como compañía en agosto del año 2006.

1. PRINCIPALES ACTIVIDADES

3.1 ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Para la compañía este año ha significado recuperar los ingresos que no pudo cobrar los periodos anteriores por la falta de gestión administrativa, es por eso que podemos reflejar únicamente el ingreso por distribución que nuestro vehículo entregado a la Compañía Cripada S.A. por un valor de:

<u>DETALLE</u>	<u>AÑO 2013</u>
INGRESOS POR DISTRIBUCION	16,000.00
	<u>16,000.00</u>

A continuación reflejaremos el movimiento de nuestros gastos para relacionarlos con nuestros ingresos y determinar el porqué del resultado a final del periodo.

<u>DETALLE</u>	<u>AÑO 2013</u>
GTOS SUELDOS	4,800.00
GTOS APORTES	683.16
GTOS POR HONORARIOS	3,000.00
GTOS MANTENIMIENTOS Y SUMINISTROS	1,214.29
GTOS DISTRIBUCION	3,750.00
GTOS DEPRECIACION	286.32
GTOS FINANCIEROS	55.17
GTOS IMPUESTOS	173.75
GTOS OTROS	46.20
<u>TOTAL GTOS</u>	<u>14,008.89</u>

1.2 ANALISIS DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Presentamos un análisis de las diferentes cuentas que conforman nuestro estado de situación financiera de las cuales podremos concluir como se han gestionado las diferentes actividades:

Durante el periodo 2012 se adquirieron acciones que la compañía Cripada S.A. mantenía en la compañía Inlog S.A. por un valor de \$80,962.00, este valor se incrementó con el aumento de capital que realizó INLOG S.A., ahora está actualizado su valor a \$ 148,334.00 dólares al cierre del año 2013.

De este punto partimos que el único activo de nuestra compañía por el momento es el vehículo de dos toneladas que está a servicio de la empresa Cripada S.A.

En cuanto al movimiento patrimonial el único cambio que se produjo es el ajuste por la revalorización de las acciones por el valor de \$67,372.00.

Este año se cerró con una ganancia de \$1,545.06 dólares, las cuales se destinaron a incrementar la cuenta de Resultados de Ejercicios anteriores.

2. EXPOSICIONES AL RIESGO Y ESTRATEGIAS

El riesgo más importante y que ha sido revisado con mayor importancia es:

4.1 Riesgo de cierre.- La compañía como tal no ha tenido mayor actividad ni movimiento, durante estos últimos 5 años, razón por lo cual se han definido estrategias internas por parte de la gerencia para poder evitar el riesgo de cese de operaciones.

Estrategia.- La Gerencia se compromete a mejorar los servicios prestados incrementando su gestión directa hacia los clientes, con visitas, con valores agregados, actualizándose en cuanto a segmento en el mercado actual y manteniendo la mejor relación con los clientes existentes y abriendo mercado con futuros clientes.

3. RECURSOS

Mesocusa S.A. cuenta con un recurso principal actualmente y destacamos a continuación:

3.1 RECURSOS ADMINISTRATIVOS.- El recurso administrativo considerado como la gestión Gerencial de la compañía, está constituido por la gestión, presencia y resultados que se verán reflejados en los futuros movimientos de la empresa.

4. PRINCIPALES RELACIONES

Las principales relaciones que mantiene la compañía lo representan los clientes externos, es por ello que se buscarán alternativas para la captación de nuevos clientes.

5. OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA

La gerencia se compromete a cumplir con los siguientes objetivos

1. Reactivar el movimiento de la compañía dentro del segmento inmobiliario y otros según nuestro giro.
2. Cumplir con las disposiciones del Estado y estar al día con las obligaciones con los organismos de control.
3. Participar en disminuir los riesgos en contra del Medio ambiente.

Para cumplir con estos objetivos la gerencia se compromete a poner el 100% de su parte y gestión.

Termino agradeciendo su presencia y compromiso en lo que a mejorar la situación financiera de la compañía en un periodo no menor a 3 años, después de revisar las cuentas he verificado junto con la Sra Contadora Rina Mora, que se aplico la normativa vigente según las Normas Internacionales de Información financiera y en base a ello he realizado mi informe, junto con la revisión de los sucesos pasados y futuros que nos llevan a pensar en la consecución de la compañía



Paul Agustín Martínez León
Gerente Mesocusa S.A.