

MESOCUSA S.A.
DOCUMENTO INFORME DE GERENCIA PERIODO 2012

Presentación e introducción:

Estimados Señores, les agradezco su presencia procederé a emitir mis comentarios en cuanto a la situación financiera de la empresa para este periodo 2012.

Como es de su conocimiento Mesocusa S.A. se constituyo como compañía en agosto del año 2006,

1. PRINCIPALES ACTIVIDADES

3.1 ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

Para la compañía este año ha significado recuperar los ingresos que no pudo cobrar los periodos anteriores por la falta de gestión administrativa, es por eso que podemos reflejar únicamente el ingreso por distribución que nuestro vehículo entregado a la Compañía Cripada S.A. por un valor de:

<u>DETALLE</u>	<u>AÑO 2011</u>	<u>AÑO 2012</u>	<u>DIFERENCIA</u>
INGRESOS POR DISTRIBUCION	0,00	63,500.00	63,500.00
TOTALES		63,500.00	63,500.00

A continuación reflejaremos el movimiento de nuestros gastos para relacionarlos con nuestros ingresos y determinar el porqué del resultado a final del periodo.

<u>DETALLE</u>	<u>AÑO 2011</u>	<u>AÑO 2012</u>	<u>DIFERENCIA</u>
GTOS SUELDOS	0,00	1,200.00	1,200.00
GTOS APORTES	0,00	145,80	145,80
GTOS DISTRIBUCION	00.00	43,500.00	43,500.00
GTOS PO IMPUESTOS	0,00	8,70	8,70
GTOS DEPRECIACION	286,32	286,32	0,00
GTOS AMORTIZACION	99,96	25,19	-74,77
OTROS GTOS SERVICIOS	0,00	91,20	91,20
OTROS GTOS BIENES	0,00	8,200.00	8,200.00
TOTAL GTOS	386.28	53,457.21	53,070.93

Como podemos darnos cuenta durante este periodo se activo la operación de la compañía, de tal modo que se afilio ya al primer empleado el Sr. Paul Martínez Gerente de la compañía, desde el mes de octubre del 2012.

Además se registran nuevos costos como distribución y otros gastos los cuales se han generado para mejorar la capacidad de gestión y actividad de la compañía.

1.2 ANALISIS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Presentamos un análisis de las diferentes cuentas que conforman nuestro estado de situación financiera de las cuales podremos concluir como se han gestionado las diferentes actividades:

Durante el periodo 2012 se adquirieron acciones que la compañía Cripada S.A. mantenía en la compañía Inlog S.A. por un valor de \$80,962.00, este valor se cancelo precisamente con el servicios de distribución que se brindo a la compañía Cripada S.A. con el vehiculo de nuestra propiedad, el cruce de cuentas por estos servicios entre las dos compañías se extenderá hasta el 2014, año en el que se terminara de cancelar el valor.

De este punto partimos que el único activo de nuestra compañía por el momento es el vehículo de dos toneladas que esta a servicio de la empresa Cripada S.A.

En cuanto al movimiento patrimonial no han existido cambios proporcionales, los únicos que se reflejan en los Estados financieros son las pérdidas de años anteriores, que serán absorbidas por el resultado positivo que arrojo este periodo.

2. EXPOSICIONES AL RIESGO Y ESTRATEGIAS

El riesgo más importante y que ha sido revisado con mayor importancia es:

4.1 Riesgo de cierre.- la compañía como tal no ha tenido mayor actividad ni movimiento, durante estos últimos 5 años, razón por la cual se han definido estrategias internas por parte de la gerencia para poder evitar el riesgo de cese de operaciones.

Estrategia.- La Gerencia se compromete a mejorar los servicios prestados incrementando su gestión directa hacia los clientes, con visitas, con valores agregados, actualizándose en cuanto a segmento en el mercado actual y manteniendo la mejor relación con los clientes existentes y abriendo mercado con futuros clientes.

3. RECURSOS

Mesocusa S.A. cuenta con un recurso principal actualmente y destacamos a continuación:

5.1 RECURSOS ADMINISTRATIVOS.- EL recurso administrativo considerado como la gestión Gerencial de la compañía, está constituido por la gestión, presencia y resultados que se verán reflejados en los futuros movimientos de la empresa.

4. PRINCIPALES RELACIONES

Las principales relaciones que mantiene la compañía lo representan los clientes externos, es por ello que se buscaran alternativas para la captación de nuevos clientes.

5. OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA

La gerencia se compromete a cumplir con los siguientes objetivos:

1. Reactivar el movimiento de la compañía dentro del segmento inmobiliario y otros según nuestro giro.
2. Cumplir con las disposiciones del Estado y estar al día con las obligaciones con los organismos de control.
3. Participar en disminuir los riesgos en contra del Medio ambiente.

Para cumplir con estos objetivos la gerencia se compromete a poner el 100% de su parte y gestión.

Termino agradeciendo su presencia y comprometiéndome a mejorar la situación financiera de la compañía en un periodo no menor a 3 años, después de revisar las cuentas he verificado junto con la Sra Contadora Rina Mora, que se aplico la normativa vigente según las Normas Internacionales de Información financiera y en base a ello he realizado mi informe, junto con la revisión de los sucesos pasados y futuros que nos llevan a pensar en la consecución de la compañía.



Paul Agustín Martínez León
Gerente Mesocusa S.A.