

Guayaquil, Abril 10 del 2019

Señores  
Junta General de Accionistas de  
**PROPIEDADCORP S.A.**  
Ciudad.



S.A.

- 1.- En relación con los requerimientos establecidos y considerados los requisitos mínimos constantes en la Resolución No. 92-1-4-3-0013 de Septiembre 18 de 1.992 de Superintendencia de Compañía en el Ecuador, cumplo con presentar a vuestra consideración el informe anual de la administración de la compañía **PROPIEDADCORP S.A.** por el año terminado el 31 de Diciembre del 2.018.
- 2.- Las actividades realizadas por la compañía **PROPIEDADCORP S.A.** durante el año indicado en el párrafo anterior fueron actividades relacionadas con promoción de los bienes disponibles.
- 3.- He cumplido con todos los requerimientos y disposiciones de la Junta.
- 4.- En lo relativo a los aspectos operacionales, comerciales y de producción, no son significativos ya que el año en mención no se realizó ninguna actividad comercial.
- 5.- La situación financiera de la compañía, como resultado del nivel de operaciones, no es satisfactoria. Los resultados del año actual en comparación con el año anterior no han tenido variación alguna ya que el nivel operativo no ha tenido cambios sustanciales que originen fluctuaciones.
- 6.- En lo relacionado a los resultados del año, los mismos si arrojan utilidad.
- 7.- En razón de lo expuesto y si no existe ningún criterio contrario, mucho agradeceré proceder a la aprobación de los Estados Financieros de la compañía al 31 de Diciembre del 2.018 con sus respectivos resultados y el presente informe.

El presente Ejercicio Fiscal revela los siguientes resultados:

**A Balance General:**

1. Total de Activos	\$	180.580,02
2. Total de Pasivos	\$	<u>163.047,09</u>
3. Patrimonio	\$	17.532,93

Del grupo de los Activos el 100% corresponde al Activo Corriente.

En la partida Pasivos, el 100% de los valores corresponden a los Pasivos Corrientes.

Del Grupo Patrimonio, el Capital Social se mantienen en \$ 1.000,00.

Un valor de \$ 1.519,31 corresponde a la utilidad de resultados del presente Ejercicio 2018.

Atentamente,

Patricia Mancheno Icaza.

Ci: 1203083942

**GERENTE GENERAL**