# RIVERWALK TRADING S. A.

**Exp. 124290**

Guayaquil, a 27 de Agosto del 2010

Señores
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**
Ciudad

De mis consideraciones:

Adjunto al presente encontrará el Informe de Estados Financieros de la Cía **Riverwalk Trading S. A.** con **Ruc No. 0992474971001**, correspondiente al año 2009.

Atentamente,

**C.P.A. Esther Chiriboga**
**CONTADORA**

01 SEP 2010

RVL

RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.

**RIVERWALK TRADING S.A.**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

Cdla. Urdenor I Mz. 109 Solar 15 * Telfs.: 04-2249328 * 2837855 / 56 * Cel.: 094539296 * 091675879
E-mail: giovanny_regalado@hotmail.com / rvlconsultores@hotmail.com * Guayaquil

**RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.**

01 SEP 2010

## INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas de**
**RIVERWALK TRADING S.A.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **RIVERWALK TRADING S.A.,** al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2008, no estaban sujetos a la obligatoriedad de contar con el examen de auditoría externa, puesto que, el monto de los activos del ejercicio inmediato anterior no superó la base mínima sujeta a auditoría externa.

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.

3. Como está indicado en la Nota 1 a los estados financieros, el 60% de las ventas de banano fueron efectuadas al accionista mayoritario.

4. En nuestra opinión, los estados financieros del año 2009, arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **RIVERWALK TRADING S.A.,** al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones y los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

5. Como esta mencionado en la Nota 13, la Compañía en noviembre del 2009, transfirió la posesión material y el manejo de la Plantación de la Hacienda Palo Santo, por el valor de US$ 2.844.250 dólares. Desde la fecha de transferencia del predio, la Compañía dejó de efectuar operaciones de siembra, cosecha y comercialización de productos agrícolas (banano), actividades que constituían su principal fuente de ingresos. Según manifestaciones de la Administración, la Compañía se encuentra cumpliendo con todas las obligaciones pendientes con el fin de proceder con las acciones legales correspondientes para el cierre de la Compañía.

6. Tal como se menciona en la Nota 2, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, dispuso la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para la preparación de estados financieros, estableciendo un cronograma para su aplicación, así como determinó la información mínima que deben elaborar las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. Según este cronograma la Compañía debe aplicar la convergencia a NIIF a partir del 1 de enero de 2012, tomando como periodo de transición el año 2011. Al 31 de diciembre del 2009, los estados financieros de **RIVERWALK TRADING S.A.,** fueron preparados sobre la base de las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

RVL Consultores & Auditores Cía. Ltda.

**RVL CONSULTORES & AUDITORES CIA. LTDA.**
**SC - RNAE - No. 558**

**Giovanny Regalado Vargas**
**Socio**
**Registro CPA. No. 27.102**

**Teresa Lozano Zamora**
**Gerente de Auditoria**
**Registro CPA. No. 28.307**

Guayaquil, junio 30 del 2010

01 SEP 2010

**RIVERWALK TRADING S.A.**
**BALANCES GENERALES**
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008**

| | NOTAS | 2009 | 2008 |
|---|---|---|---|
| | | (US dólares) | |
| **ACTIVOS CORRIENTES:** | | | |
| Efectivo | | 0 | 200 |
| Cuentas y documentos por cobrar | 3 | 1.409.444 | 583.601 |
| Inventarios | | 0 | 30.449 |
| **TOTAL ACTIVOS CORRIENTES** | | 1.409.444 | 614.250 |
| Propiedad, planta y equipo | 4 | 11.648 | 2.577.943 |
| **TOTAL ACTIVOS** | | 1.421.092 | 3.192.193 |
| **PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS** | | | |
| **PASIVOS CORRIENTES:** | | | |
| Sobregiros bancarios | 5 | 38.717 | 59.984 |
| Cuentas por pagar | 6 | 722.752 | 200.383 |
| Gastos acumulados por pagar | 7 | 6.121 | 26.046 |
| **TOTAL PASIVOS CORRIENTES** | | 767.590 | 286.413 |
| Pasivo a largo plazo | 8 | 594.679 | 2.848.408 |
| **TOTAL PASIVOS** | | 1.362.269 | 3.134.821 |
| **PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS** | | | |
| Capital social | 9 | 800 | 800 |
| Aportes de capital | | 53.000 | 53.000 |
| Resultados Acumulados | | 5.023 | 3.572 |
| **TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS** | | 58.823 | 57.372 |
| **TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS** | | 1.421.092 | 3.192.193 |

Sra. Lilija Lisovskaja
Gerente General

CPA. Esther M. Chiriboga
Contadora General

01 SEP 2010

Ver notas a los estados financieros

**RIVERWALK TRADING S.A.**
**ESTADOS DE RESULTADOS**
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008**

| | NOTAS | 2009 | 2008 |
|---|---|---|---|
| | | (US dólares) | |
| Ventas brutas | | 1.927.567 | 1.715.302 |
| Costo de ventas | | (1.191.268) | (1.249.300) |
| Utilidad bruta en ventas | | 736.299 | 466.002 |
| **INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES:** | | | |
| Gastos de ventas | | 115.473 | 118.208 |
| Gastos administrativos | | 804.480 | 195.489 |
| Gastos financieros | | 208.574 | 179.329 |
| TOTAL DE GASTOS | | 1.128.527 | 493.026 |
| **OTROS INGRESOS Y GASTOS:** | | | |
| Otros ingresos/egresos | | 393.935 | 32.627 |
| | **10** | | |
| **UTILIDAD DE LA OPERACIÓN** | | 1.707 | 5.603 |
| Participación de empleados en las utilidades | **10** | ( 256) | ( 841) |
| Impuesto a la renta | **10** | ( 0) | ( 1.190) |
| **UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO** | **10** | 1.451 | 3.572 |

Sra. Lilija Lisovskaja
Gerente General

CPA. Esther M. Chiriboga
Contadora General

01 SEP 2010

Ver notas a los estados financieros

**RIVERWALK TRADING S.A.**
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008**

| MOVIMIENTO | Capital social | Capital suscrito no pagado | Aportes para aumento de capital | Resultados acumulados | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | (US dólares) | | |
| Saldos a Diciembre 31, 2007 | 800 | ( 600) | 0 | | 200 |
| Capital pagado | | 600 | | | 600 |
| Aportes para aumento de capital | | | 53.000 | | 53.000 |
| Utilidad del ejercicio, 2008 | | | | 3.572 | 3.572 |
| Saldos a diciembre 31, 2008 | 800 | 0 | 53.000 | 3.572 | 57.372 |
| Utilidad del ejercicio, 2009 | | | | 1.451 | 1.451 |
| Saldos a diciembre 31, 2009 | 800 | 0 | 53.000 | 5.023 | 58.823 |

Sra. Lilija Lisovskaja
Gerente General

CPA. Esther M. Chiriboga
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

**RIVERWALK TRADING S.A.**
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008**

| | 2009 | 2008 |
|---|---|---|
| | (US dólares) | |
| **ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:** | | |
| Efectivo recibido por clientes y cías. relacionadas | 1.944.911 | 1.161.291 |
| Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros | ( 2.284.807) | ( 1.289.264) |
| Efectivo pagado por gastos financieros | ( 208.574) | ( 179.329) |
| Impuesto a la renta | 0 | ( 1.190) |
| Participación a empleados | ( 256) | ( 841) |
| Otros ingresos | 393.935 | 32.627 |
| **Efectivo neto utilizado por las actividades de operación** | ( 154.791) | ( 276.706) |
| **ACTIVIDADES DE INVERSION:** | | |
| Venta de propiedad, planta y equipo | 2.502.947 | 0 |
| Aumento en propiedad, planta y equipo | ( 94.242) | ( 2.776.981) |
| **Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de inversión** | 2.408.705 | ( 2.776.981) |
| **ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:** | | |
| Aumento (Disminución) de sobregiros bancarios | ( 21.267) | 59.984 |
| Aumento de aportes de capital | 0 | 53.000 |
| Aumento (Disminución) en cuentas por pagar y pasivo a largo plazo | ( 2.232.847) | 2.940.903 |
| **Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento** | ( 2.254.114) | 3.053.887 |
| Aumento (Disminución) de fondos | ( 200) | 200 |
| Saldo de Efectivo y sus equivalentes al inicio del año | 200 | 0 |
| Saldo de Efectivo y sus equivalentes al final del año | 0 | 200 |

Sra. Lilija Lisovskaja
Gerente General

CPA. Esther M. Chiriboga
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

**RIVERWALK TRADING S.A.**
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008**

| | 2009 | 2008 |
|---|---|---|
| | (US dólares) | |
| **CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:** | | |
| **UTILIDAD NETA** | 1.451 | 3.572 |
| **Partidas que no requieren ni generan efectivo:** | | |
| Depreciación | 157.590 | 71.673 |
| Participación de empleados | 256 | 841 |
| Impuesto a la renta | 0 | 1.190 |
| Ajustes | 0 | 93.183 |
| Reclasificaciones | 0 | 34.182 |
| | 159.297 | 204.641 |
| **Cambios en Activos y Pasivos:** | | |
| Aumento en cuentas por cobrar | ( 825.843) | ( 582.801) |
| Disminución (Aumento) en inventarios | 30.449 | ( 30.449) |
| Aumento en cuentas por pagar | 501.487 | 107.888 |
| Aumento (Disminución) en gastos acumulados | ( 20.181) | 24.015 |
| | ( 314.088) | ( 481.347) |
| **EFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN** | ( 154.791) | ( 276.706) |

Sra. Lilija Lisovskaja
Gerente General

CPA. Esther M. Chiriboga
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

**RIVERWALK TRADING S.A.**
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008**

## 1. ACTIVIDAD

**RIVERWALK TRADING S.A.** .- (La Compañía) fue constituida en Ecuador y su actividad es la siembra, cultivo, cosecha y comercialización de banano. El 99.88% de su capital es propiedad de BUSINESS MANAGEMENT S.A. BUGEMENT, una compañía Ecuatoriana.

El 60% de las ventas de banano fueron efectuadas a BUSINESS MANAGEMENT S.A. BUGEMENT, accionista.

Hasta Abril del 2008, la Compañía mantuvo el 98% de los trabajadores contratados para desarrollar su actividad, bajo el sistema de intermediación laboral, proveídos, por ADALMI S.A., la cual contaba con la autorización de funcionamiento vigente otorgada por el Ministerio de Trabajo y Empleo para prestar servicios de intermediación laboral.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

| **31 de Diciembre:** | **%** |
|---|---|
| 2009 | 4,3% |
| 2008 | 8,8% |
| 2007 | 3,3% |

## 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuáles requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financiero.

Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera.- La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004 publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de septiembre del 2006, adoptó y determinó la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009, por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías.

Mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, se resuelve modificar los plazos mencionados en el registro oficial antes mencionado, los cuales fueron establecidos de la siguiente manera:

1. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010, en las Compañías y en los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores; así como, en todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

**RIVERWALK TRADING S.A.**
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008**

## 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

2. Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011, en las compañías que tengas activos totales iguales o superiores a US$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedores de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

3. Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012, en las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Información Requerida por la Superintendencia de Compañías:

1. Hasta marzo del 2009, 2010 y 2011 de acuerdo a cada grupo de compañías, un cronograma de implementación que contenga: Plan de capacitación, Plan de Implementación y diagnóstico de los principales impactos en la Empresa.

2. Conciliación del patrimonio neto reportado bajo NEC versus el patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de diciembre de los períodos de transición. La Conciliación del patrimonio neto al inicio deberá ser aprobada por el Directorio hasta el 30 de septiembre del 2009, 2010 y 2011.

3. Conciliaciones del estado de resultados del 2009, 2010 y 2011, según el caso, bajo NEC versus el estado de resultados bajo NIIF. Los ajustes determinados al término del periodo de transición, deberán según el caso, contabilizarse el 1 de enero del 2010, 2011 y 2012, respectivamente.

4. Explicar cualquier ajuste material si lo hubiere al estado de flujos de efectivo del 2009, 2010 y 2011.

Inventarios.- Los inventarios de mercadería están registrados en base al método promedio. El costo no excede el valor de mercado.

Propiedad, planta y equipo.- Están contabilizados al costos de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

| Activos | Tasas |
|---|---|
| Edificios e instalaciones | 5% y 10% |
| Maquinaria y equipo | 10% |
| Plantaciones | 5% |
| Equipos de Telecomunicación | 10% |
| Equipos de Computación y software | 33.33% |
| Vehículos | 20% |

**RIVERWALK TRADING S.A.**
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008**

## 2 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

Participación de Trabajadores.- De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados imponibles del período en que se devenga.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades. En caso que la utilidad del año sea reinvertida y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 15% sobre el valor capitalizado.

Ingresos y gastos.- Los ingresos y gastos se reconocen en el periodo por el método del devengado, es decir, los ingresos cuando se realizan y los gastos cuando se conocen.

## 3 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las cuentas y documentos por cobrar consisten en lo siguiente:

| | 2009 | 2008 |
|---|---|---|
| | (US dólares) | |
| Clientes | 1.340 | 7.716 |
| Accionistas | 422.820 | 439.352 |
| Compañías relacionadas | 113.307 | 107.743 |
| Anticipo a proveedores | 0 | 226 |
| Gastos anticipados | 27.685 | 26.717 |
| Funcionarios y empleados | 0 | 1.647 |
| Otras cuentas por cobrar | 844.292 | 200 |
| **Total** | 1.409.444 | 583.601 |

La compañía no considera necesaria la constitución de la provisión para cuentas incobrables debido a que casi en su totalidad las ventas son realizadas a compañías relacionadas del grupo.

Las cuentas por cobrar a accionistas representan facturas por venta de banano con plazos de 15 y 30 días sin intereses.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas y accionistas representan saldos de ventas efectuadas a estas, las cuales no tienen fecha específica de vencimiento ni generan interés.

El Impuesto al Valor agregado representa IVA pagado en compras de bienes necesarios para la producción.

Otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2009 incluye US$ 844.250 por saldo pendiente de cobro a Roque Mendoza por la venta de la hacienda Palo Santo.

**RIVERWALK TRADING S.A.**
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008**

## 4 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Durante el año 2009, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

| | Saldos al 31-dic-08 | Adiciones | Reclasif. | Ventas | Saldos al 31-dic-09 |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | (US Dólares) | | |
| Terrenos | 670.432 | | | ( 670.432) | 0 |
| Edificios e instalaciones | 1.643.273 | 47.573 | ( 2.138) | (1.688.708) | 0 |
| Maquinarias y equipos | 25.869 | | | ( 25.869) | 0 |
| Plantaciones | 374.845 | | 53.704 | ( 428.549) | 0 |
| Equipos de computación | 935 | | | | 935 |
| Vehículos | 16.701 | | | | 16.701 |
| Obras en proceso | 8.118 | 46.669 | ( 51.566) | ( 3.221) | 0 |
| **Subtotal** | 2.740.173 | 94.242 | 0 | (2.816.779) | 17.636 |
| Depreciación acumulada | ( 162.230) | ( 157.590) | 0 | 313.832 | ( 5.988) |
| **Total** | 2.577.943 | ( 63.348) | 0 | (2.502.947) | 11.648 |

En noviembre de 2009 se efectúo la venta y la entrega de la Hacienda Palo Santo con todas maquinarias e instalaciones al señor Roque Mendoza. (ver nota 13)

## 5 SOBREGIROS BANCARIOS

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, los sobregiros bancarios ocasiónales consisten en lo siguiente:

| | 2009 | 2008 |
|---|---|---|
| **Banco Pichincha:** | (US Dólares) | |
| Sobregiros Contables | 38.717 | 59.984 |
| **Total** | 38.717 | 59.984 |

## 6 CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2009 y 2008 consisten en lo siguiente:

| | 2009 | 2008 |
|---|---|---|
| | (US dólares) | |
| Proveedores | 141.511 | 72.649 |
| Compañías Relacionadas | 113.377 | 92.495 |
| Nomina por pagar | 19.237 | 3.901 |
| Impuestos por pagar | 9.117 | 2.573 |
| Otras | 439.510 | 28.765 |
| **Total** | 722.752 | 200.383 |

**RIVERWALK TRADING S.A.**
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008**

## 6 CUENTAS POR PAGAR (Continuación)

Las cuentas por pagar a proveedores incluyen principalmente facturas por compras de bienes y servicios, con plazos de hasta 60 días y no generan intereses.

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas representan principalmente facturas por servicios recibidos y son pagaderas con plazos de hasta 60 días y no generan intereses.

Otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2009 incluyen US$ 298.000 por reliquidaciones por calidad concedidos a las compañías compradoras y US$ 125.573 por intereses generados en préstamo con el accionista.

## 7 GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 los gastos acumulados por pagar consisten en lo siguiente:

| | Saldos al 31-dic-08 | Provisiones | Pagos | Saldos al 31-dic-09 |
|---|---|---|---|---|
| | | (US dólares) | | |
| Beneficios sociales | 25.205 | 91.357 | (113.315) | 3.247 |
| Participación trabajadores | 841 | 251 | ( 836) | 256 |
| Impuesto a la renta | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Impuesto a Superintendencia Compañías | 0 | 2.618 | 0 | 2.618 |
| Total | 26.046 | 94.226 | (114.151) | 6.121 |

## 8 PASIVOS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, representa préstamo de accionista, para compras de propiedades y equipos por US$ 311.257 (US$ 2.259.757 el 2008), el cual fue obtenido por el accionista a través del Banco Internacional S.A., sin fecha especifica de vencimiento e interés reajustable del 8.95% (9.11% en el 2008), y préstamo directo por US$ 283.422 (US$ 588.651 el 2007), sin fecha epecifica de vencimiento y no devengan interés.

## 9 CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el capital de la Compañía está representado por 800 acciones ordinarias, de un valor nominal de US$ 1,00 cada una que totalizan el capital suscrito, cuyos accionistas son los siguientes:

| Accionistas | Número de acciones | 2009 | 2008 |
|---|---|---|---|
| | | (US dólares) | |
| S.W.T. Trader S.A. | 799 | 0 | 799 |
| Business Management S.A. Bugement | 799 | 799 | 0 |
| Lilija Lisovskaja | 1 | 1 | 1 |
| Total | | 800 | 800 |

**RIVERWALK TRADING S.A.**
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008**

## 9 CAPITAL SOCIAL (Continuación)

Mediante escritura pública de "Cesión de Activos y Asunción de Pasivos" celebrada el 1 de julio de 2009, la compañía S.W.T. TRADER S.A. cedió las acciones de RIVERWALK TRADING S.A. a la compañía BUSINESS MANAGEMENT S.A. BUGEMENT.

Los aportes para aumento de capital representan aportes en efectivo de accionistas, entregados en el 2008.

## 10 TRANSACCIONES CON ACCIONISTAS Y PARTES RELACIONADAS

Las principales transacciones celebradas con accionista y compañías relacionadas al 31 de diciembre de 2009 fueron los siguientes:

| | 2009 (US dólares) |
|---|---|
| **Ventas:** | |
| • Ventas de Banano | 680.999 |
| • Venta de inventario | 27.857 |
| **Costos de ventas:** | |
| • Servicios de fumigación | 25.129 |
| **Gastos administrativos:** | |
| • Asesoría | 89.126 |
| • Bono de calidad | 158.770 |
| • Servicios contables | 26.519 |
| **Gastos financieros:** | |
| • Intereses en préstamos | 79.879 |
| **Otros gastos:** | |
| • Cuadrilla | 10.650 |

Las transacciones de ventas de banano se efectuaron a precios de Sustentación, fijados por las autoridades ecuatorianas.

## 11 IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la depuración de la base imponible por el *período fiscal 2009 y 2008, fue determinada como sigue:*

| | | 2009 (US dólares) | 2008 |
|---|---|---|---|
| Utilidad del ejercicio | (A) | 1.707 | 5.603 |
| (-) 15% de Participación de empleados | (B) | ( 256) | ( 841) |
| (-) 100% Otras rentas exentas | | ( 354.153) | |
| (+) Gastos no deducibles | | 15.085 | 0 |
| (+) Gastos incurridos para generar ingresos | | 9.520 | 0 |
| Base imponible | | ( 328.097) | 4.762 |
| 25% Impuesto a la renta | (C) | 0 | ( 1.190) |
| Utilidad neta del ejercicio (A-B-C) | | 1.451 | 3.572 |

## 12 IMPUESTO A LA RENTA (Continución)

A la fecha de este informe (junio 30 del 2010), las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía no han sido revisadas por las autoridades fiscales. De acuerdo con disposiciones legales las obligaciones y acciones de cobro de créditos tributarios por incumplimiento de deberes formales prescribe en el plazo de cinco años; y, en siete años, si la declaración presentada resultare incompleta o si no se la hubiere presentado.

## 12 REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICI.008 del Suplemento R.O. No. 564 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos y pasivos contingentes.- Al 31 de diciembre del 2009, no existen tales cuentas

Transacciones y operaciones con Partes vinculadas.- Al 31 de diciembre del 2009, se encuentra reveladas en la Nota 10.

Eventos posteriores.- Entre diciembre 31 del 2009 (fecha de cierre de los estados financieros) y junio 30 de 2010 (fecha de conclusión de la auditoría) la Administración considera que no existen otros eventos significativos que el mencionado en la nota 13, que afecten la presentación de los estados financieros del año 2009.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el año 2009, hemos dado cumplimiento a las recomendaciones efectuadas para superar observaciones de control interno detectadas por auditoría externa.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.

## 13 EVENTOS SUBSECUENTES

Como resultado de la transferencia del Predio Rustico denominado Hacienda Palo Santo con una superficie de 180 hectáreas ubicado en el cantón Quevedo de la Provincia de los Ríos por un monto de US$ 2.844.250 a favor del señor Roque Mendoza realizada en diciembre de 2009, que representó una disminución del 99.54% de la cuenta Propiedad, Planta y Equipos, lo cual originó el cese de operaciones de siembra, cosecha y comercialización de productos agrícolas (banano), actividades que constituían su principal fuente de ingresos.

La Administración de la Compañía, manifiesta que se encuentra cumpliendo con todas las obligaciones pendientes con el fin de proceder con las acciones legales correspondientes para el cierre de la Compañía.