

SALAPISA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 de diciembre de 2012 y 2011

NOTA 1 - OPERACIONES

La Compañía fue constituida mediante escritura pública, el 2 de Julio del 2006, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 31 de agosto del 2006. La Compañía se dedica a la exportación, distribución, compraventa, comercialización de banano, así como toda clase de fruta, y productos agrícolas, pudiéndose dedicarse al sembrío y cosechas de los mismos. Los socios son las compañías de origen panameño Findlay Associates Corp. (50%) y Salvador Trading S.A. (50%). (Véase Nota 13).

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados por primera vez con base en las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES y están basados en el costo histórico. La Compañía aplicará la sección 35 transición a la NIIF para las PYMES al preparar sus primeros estados financieros IFRS.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Transición a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI.2004 del 21 de agosto del 2006 determinó que las compañías bajo su control debían adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del 1 de enero de 2009. Posteriormente mediante Resolución ADM No. 08199 del 3 de julio del 2008, ratificó dicha fecha de aplicación. Sin embargo, el 20 de noviembre del 2008 mediante Resolución No. 08.G.DSC la Superintendencia estableció un nuevo cronograma de aplicación obligatoria, el cual se menciona a continuación:

- A partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa. (Período de transición: 2009).
- A partir del 1 de enero del 2011: Las Compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4,000,000 al 31 de diciembre del 2007, las holding o las tenedoras de acciones, las compañías estatales y de economía mixta, y la sucursales de compañía extranjera. (Período de transición: 2010)
- A partir del 1 de enero del 2012: Todas las demás compañías que no sean consideradas en los dos grupos anteriores. (Período de transición: 2011). Salapisa S.A. se encuentra en éste grupo por lo que a partir del 1 de enero del 2012 adoptará de acuerdo a ésta Resolución las NIIF para la elaboración de sus estados financieros. Mediante Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11 del 12 de enero de 2011, no modifica la fecha de adopción de este

grupo pero categoriza a estas compañías como PYMES y se fundamenta a que éstas cumplan con los siguientes requisitos:

- o Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares:
- o Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares; y,
- o Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

En ésta última Resolución se establece que las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) estarán vigentes hasta la fecha en que las compañías adopten las NIIF correspondientes según el cronograma antes mencionado.

b) Efectivo y equivalentes de efectivo -

Incluye el efectivo y los depósitos en bancos y de libre disponibilidad, neto de sobregiros bancarios.

c) Documentos y cuentas por cobrar - Clientes -

Se presentan a su valor nominal menos los cobros realizados. Los saldos no pagados no generan intereses.

d) Inventarios -

Los inventarios de producto terminado de cajas de banano, piña y cartón se presentan al costo histórico, utilizando el método de costo promedio para la imputación de las salidas de dichos inventarios. El saldo del rubro no excede el valor de mercado de los inventarios.

e) Gastos pagados por anticipado -

Se muestran al costo histórico y representan principalmente las primas de seguros, menos la correspondiente amortización, la cual se registra con cargo a los resultados del año, durante el plazo de vigencia de las pólizas, utilizando el método de línea recta.

f) Propiedad, planta y equipo -

Se muestran al costo histórico, menos la depreciación acumulada. El monto neto de los activos fijos no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

g) Otros activos -

Incluye: a) los gastos incurridos con anterioridad a la puesta en marcha de las operaciones de la Compañía (gastos preoperacionales) y, b) los costos de activos biológicos correspondientes a las

inversiones efectuadas en el desarrollo de las plantaciones, tales como preparación de suelos, siembra de semillas, entre otros.

h) Participación de los trabajadores en las utilidades -

De acuerdo al Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus trabajadores el 15% de la utilidad que resulta antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

i) Provisión para impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Con la aprobación de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, las compañías que se dediquen exclusivamente a las actividades de producción y cultivo de banano estarán sujetas a un impuesto único del 2% sobre el total de las ventas del ejercicio.

Las normas tributarias vigentes (una vez aprobado el Código de la Producción, Comercio e Inversiones) establecen una tasa de impuesto del 23% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 15% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. La Compañía utilizó la tasa del 23% para calcular su impuesto a la renta a pagar. Durante el 2011, la tasa vigente fue del 24%.

j) Reserva legal -

De acuerdo con la Ley de Compañías, de las utilidades anuales se debe segregarse por lo menos el 10% para constituir la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos el 50% del capital social suscrito. La reserva legal no está disponible para el pago de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

k) Ingresos y gastos -

Los ingresos por ventas se registran en base a la emisión de facturas, que es el momento en el cual se transfiere al cliente la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos. Los gastos se registran cuando se incurren, en base al método del devengado.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Caja	15	15
Bancos locales (1)	<u>3,926</u>	<u>56,123</u>
	<u>3,941</u>	<u>56,138</u>

(1) Comprende saldos en cuentas corrientes en bancos locales, los cuales no generan intereses, y se encuentran libres de restricción.

NOTA 4 – CUENTAS POR COBRAR – CLIENTES

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cientes (1)	389,747	455,781
Impuestos (2)	117,781	118,022
Empleados	1,395	961
Anticipos a proveedores y productores (3)	<u>15,843</u>	<u>176,499</u>
	<u>524,765</u>	<u>751,264</u>

(1) Véase nota 2 c). Incluye principalmente facturas por cobrar por venta de banano, cuyo vencimiento es semanal. Incluye saldo de novación de deuda entre Infrucom Ltd. y Banafresh S.A.

(2) Véase nota 11.

(3) Los anticipos a proveedores y productores de fruta son liquidados al momento de que la compañía recibe la totalidad de los bienes o servicios adquiridos.

NOTA 5 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>	<u>Tasa anual de depreciación</u>
			%
Edificios	83,804	83,804	5
Instalaciones	16,540	16,540	10
Muebles y Enseres	101	101	10
Maquinarias y Equipos	65,520	65,520	10
Equipos de Computacion	2,128	2,128	33
Vehiculos	1,235	1,235	20
Equipos de Comunicacion	1,992	1,992	10
Herramientas	<u>2,056</u>	<u>1,596</u>	10
	173,375	172,915	
Menos: Depreciación acumulada	<u>(79,522)</u>	<u>(63,999)</u>	
	93,853	108,916	
Infraestructura	23,948	23,948	
Terrenos	<u>1,520,644</u>	<u>1,520,644</u>	
	<u>1,638,445</u>	<u>1,653,508</u>	

Movimiento:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo al 1 de enero	1,653,508	1,669,083
Adiciones, netas	460	0
Depreciación del año	<u>(15,523)</u>	<u>(15,575)</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>1,638,445</u>	<u>1,653,508</u>

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Gastos Preoperacionales (1)	644,429	775,411
Proyectos de inversión a largo plazo (2)	67,951	67,951
Depósitos en garantía	<u>2,658</u>	<u>2,658</u>
	<u>715,038</u>	<u>846,019</u>

(1) Véase Nota 2 g). Adicionalmente los gastos preoperacionales tuvieron el siguiente movimiento durante el año:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Saldo al 1 de enero	775,411	906,392
Amortización del año	<u>(130,982)</u>	<u>(130,982)</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>644,429</u>	<u>775,411</u>

(2) Corresponde a la construcción de pozo, el cual aun no está concluido.

NOTA 7 – CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Proveedores (1)	2,347,832	2,190,771
Aportes al IESS	15,036	5,101
Nómina	<u>21,144</u>	<u>7,950</u>
	<u>2,384,012</u>	<u>2,203,823</u>

(1) Las cuentas por pagar a proveedores corresponden a facturas por pagar por compras de insumos agrícolas, servicio de mantenimiento de sistema eléctrico y de riego y otros servicios, los cuales tienen un vencimiento promedio de 30 días y no generan intereses. Adicionalmente compone saldo de novación deuda a favor de Infracom Ltda. por US\$1.829,059 de la deuda existente a favor de Banafresh. Esta deuda no genera intereses.

NOTA 8 – OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Halagor S.A. (1)	0	20.661
Alquimiada (1)	0	99.571
Damarjo S.A. (1)	38.712	38.712
Azucarda S.A. (1)	14.628	14.493
Don Carlos Fruit S.A. Donfruit (1)	72.098	107.143
Otros menores	2.328	11.684
	<u>127.766</u>	<u>292.263</u>

(1) Corresponde a préstamos para capital de trabajo y otros financiamientos, los cuales no generan intereses, ni tienen fecha específica de vencimiento y son liquidadas de acuerdo a la disponibilidad de efectivo de la Compañía o mediante cruce de cuentas.

NOTA 9 – IMPUESTOS POR PAGAR

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Impuesto a la Renta por pagar	402	0
Retenciones en la fuente	768	539
Retenciones de IVA	532	180
	<u>1.702</u>	<u>718</u>

NOTA 10 – GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Beneficios sociales</u>		
13 ^{er} Sueldo	18.751	14.432
14 ^{to} sueldo	31.300	20.236
Fondos de Reserva	15.687	4.101
Vacaciones	35.956	24.220
15% de Participación de utilidades	15.988	22.321
	<u>117.683</u>	<u>85,310</u>

NOTA II – IMPUESTOS

Situación fiscal -

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración Tributaria para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca: (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación del sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieran declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

Precios de transferencia -

El Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado en el Suplemento al Registro Oficial No. 494 del 31 de diciembre del 2004 incorporó a la legislación tributaria, con vigencia a partir del 2005, nuevas normas sobre la determinación de resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas. Adicionalmente, durante el año 2008 la normativa fue modificada mediante Resolución No. NAC-DGER2005-0640 publicada el 25 de abril del 2008 en el Registro Oficial No 324, el Servicio de Rentas Internas (SRI) en la que resolvió que los requisitos para la presentación de información con referencia a dicha normativa tiene relación únicamente para las operaciones con partes relacionadas domiciliadas en el exterior en el mismo período fiscal y cuyo monto acumulado sea superior a US\$5,000,000. Posteriormente, el Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (RLORTI), publicado en el Registro Oficial del 15 de Mayo del 2008 estableció de manera adicional que se considera parte relacionada cuando una persona natural o sociedad, domiciliada o no en el Ecuador, realice el 50% o más de sus ventas o compras de bienes, servicios u otro tipo de operaciones, con una persona natural o sociedad, domiciliada o no en el país.

La Administración de la Compañía manifiesta que no mantiene transacciones con partes relacionadas en el exterior, y considera que está exenta de la presentación de este informe para los años 2012 y 2011

Otros asuntos -

En diciembre de 2009 se publicó la Ley Reformatoria a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y la ley para la equidad Tributaria en el Ecuador, con vigencia a partir de enero del 2010, por lo que entre otros aspectos, se incrementó del 1% al 2% el Impuesto a la Salida de Divisas, se grava con impuesto a la renta a título individual los dividendos recibidos por personas naturales, así como los remitidos a paraísos fiscales y se modifica la determinación del anticipo del Impuesto a la Renta.

Según la Disposición Transitoria primera del Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 del 29 de diciembre de 2010, el Impuesto a la Renta para sociedad para el ejercicio económico del año 2011, el porcentaje será del 24% y para el año 2012 será del 23%.

En noviembre 24 del 2011, tras la vigencia de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado (Suplemento del Registro Oficial No. 583), el Impuesto a la Salida de Divisas, cambia del 2% al 5%.

Con la publicación de la mencionada Ley, se modificó la Ley de Régimen Tributario Interno, en lo concerniente a su artículo 27; en la cual norma la aplicabilidad del Impuesto a la renta única para la actividad productiva de banano. Este nuevo esquema tributario explica lo siguiente:

Los ingresos provenientes de la producción y cultivo de banano estarán sujetos al impuesto único a la Renta del dos por ciento (2%) sobre el total de las ventas brutas; en ningún caso el precio de los productos transferidos podrá ser inferior a los fijados por el Estado (Resoluciones del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca).

Este impuesto se aplicará también en aquellos casos en los que el exportador sea, a su vez, productor de los bienes que se exporten.

Los agentes de retención efectuarán a estos contribuyentes una retención equivalente a la tarifa señalada en el inciso anterior (2%) la misma que constituirá crédito tributario.

Los contribuyentes que se dediquen exclusivamente a las actividades señaladas en este artículo estarán exentos de calcular y pagar el anticipo del impuesto a la renta. En aquellos casos en los que los contribuyentes tengan actividades adicionales a la producción y cultivo de banano, para efectos del cálculo del anticipo de impuesto a la renta, no considerarán los ingresos, costos y gastos, relacionados con la producción y cultivo de los mismos.

Impuestos por recuperar –

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011 el rubro de cuentas por cobrar – Impuestos se compone de la siguiente manera:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Impuesto al Valor Agregado (1)	86.536	69.806
Retenciones en la fuente	12.489	11.209
Anticipo del impuesto a la renta	18.756	37.007
	<u>117.781</u>	<u>118.022</u>

Conciliación tributaria – contable –

A continuación se detalla la determinación del impuesto a la renta sobre el año terminado al 31 de diciembre de 2012 y 2011:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	37,833	84,108
Menos: Participación de trabajadores en las utilidades	(5,675)	(12,616)
Más: Gastos no deducibles	38,379	7,359
Menos: Ingresos sujetos al Impuesto a la renta único	(2,713,314)	0
Más: Costos y gastos relacionados al Impuesto a la renta único	2,636,936	0
Base tributaria	<u>(5,841)</u>	<u>78,851</u>
Tasa Impositiva	23%	24%
<i>Impuesto a la renta causado</i>	<u>0</u>	<u>18,924</u>
Más: Saldo de anticipo pendiente de pago	18,251	0
Menos: Crédito tributario de años anteriores	(48,216)	0
Menos: Retenciones en la fuente aplicadas	(1,280)	0
<i>Saldo a favor</i>	<u>(31,245)</u>	<u>0</u>
<u>Impuesto a la renta único</u>	54,266	0
Crédito tributario para la liquidación del Impto a la renta único	(53,865)	0
<i>Impuesto a la renta único por pagar</i>	<u>402</u>	<u>0</u>

Anticipo de impuesto a la renta –

De acuerdo a disposiciones tributarias vigentes, para la determinación del impuesto a la renta correspondiente al ejercicio fiscal 2010 y su cancelación, el Servicio de Rentas internas ha determinado dos formas de cálculo:

- a) Si el anticipo de impuesto a la renta es mayor al impuesto a la renta causado, se considerará como impuesto a pagar el valor primero; y,
- b) Si el impuesto a la renta causado es mayor al anticipo de impuesto a la renta, se considerará como impuesto por pagar el valor del primero.

NOTA 12 – CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Banafresh S.A. (1)	0	429,838

- (1) Corresponde a saldo de deuda por compra de terrenos de la Hacienda Salapisa y préstamos de capital de trabajo, los cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no generan interés.

NOTA 13 - CAPITAL SOCIAL

La composición accionaria del capital pagado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de la Compañía está constituida por 40,800 de acciones ordinarias suscritas y pagadas de un valor nominal de un dólar cada una.

La composición accionaria del capital pagado al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	<u>Acciones</u> US\$	<u>Participación</u> %
Findlay Associates Corp.	20,400	50%
Salvador Trading S. A.	20,400	50%
	<u>40,800</u>	<u>100%</u>

En enero 22 de 2010, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC-IJ-DJC-G-418 autorizó el aumento del capital social de la Compañía en US\$40,000, con lo cual el capital suscrito y pagado quedó conformado por 40,800 acciones ordinarias y nominativas de US\$1 cada una.

Durante el año 2010, los accionistas aportaron efectivo por US\$129,985; destinados a aumentar el capital social de la Compañía en lo posterior.

NOTA 14 – VENTAS, NETAS

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cajas de banano		
De primera	2,658,249	1,176,543
De segunda	34,977	29,328
Rechazo	20,087	5,803
Descuentos	(22,793)	(49,083)
	<u>2,690,521</u>	<u>1,162,590</u>
Arriendo predio agrícola (1)	16,000	96,000
Otros	580	5,269
	<u>2,707,101</u>	<u>1,263,859</u>

Véase nota 2 k).

- (1) Corresponde a contrato firmado el 31 de agosto de 2009 con la hacienda Alquimiada S. A. por el arrendamiento del predio agrícola de 102.22 has ubicado en el Km. 37 vía Quevedo – Santo Domingo que conforma la Hacienda Salapisa S.A. destinado para el cultivo de banano. El contrato de arrendamiento tiene un plazo de 8 años.

NOTA 15 – COSTO DE PRODUCCION

Composición:

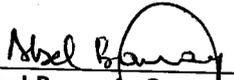
	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Cajas de banano		
Costos directos de producción	2,315,267	788,213
Costos indirectos de producción	<u>78,016</u>	<u>79,819</u>
	<u>2,393,283</u>	<u>868,032</u>

Véase Nota 2 k).

NOTA 16 – GASTOS DE ADMINISTRACION

Composición:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Sueldos y beneficios sociales	51,289	91,911
Servicios básicos	15,902	32,801
Honorarios profesionales	2,692	8,664
Impuestos y contribuciones	4,207	5,705
Otros	<u>33,414</u>	<u>21,020</u>
	<u>107,504</u>	<u>160,101</u>


Ing. Abel Barragán Requena
Representante Legal


Ing. Irma Llamuca
Contadora