

Marzo, 24 de 2.008

**Señores Accionistas de
LEMIGOS S.A.
Ciudad.**

Distinguidos Señores :

De conformidad a las disposiciones constantes en los estatutos de la Compañía y la Resolución # 97-1-3-3-0003 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 29 de Abril de 1.997, cúmpleme presentar a ustedes el informe Administrativo Financiero de mi gestión como Gerente durante el período del 1º. de Enero de 2.007 al 31 de Diciembre de 2.007.

LEMIGOS S.A., se encuentra localizada en Pedro Carbo # 1014 y Colón en la Ciudad de Guayaquil. Es una Compañía Anónima constituida bajo las leyes ecuatorianas, mediante Escritura Pública celebrada el 13 de Julio de 2.006 ante el Notario Tercero del Cantón Milagro e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 16 de Agosto de 2.006, con un Capital Inicial de US \$ 800,00 .

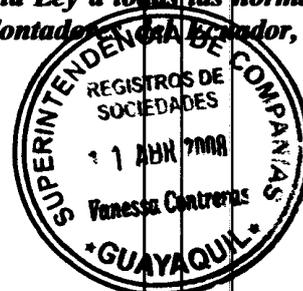
Según Resolución # 06.G.IJ.0004824 , otorgada por la Superintendencia de Compañías el 17 de Julio de 2.006.

1.- Su actividad principal es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles .

La meta de la Compañía en el año 2.007, fue de iniciar sus operaciones en la actividad a la que se dedica .

2.- Las disposiciones de la Junta General de Accionistas fueron aprobar los Estados Financieros de cada Ejercicio Económico. Estas decisiones han sido plenamente ejecutadas por la administración de la Empresa.

3- Durante el Ejercicio Económico período que Comprende desde el 1º. De Enero de 2.007 al 31 de Diciembre de 2.007, la Compañía ha dado cumplimiento a la Ley a todas las normas Ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Federación de Contadores del Ecuador, y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador .



Marzo, 24 de 2.008

Señores Accionistas de
LEMIGOS S.A.
Ciudad.

Distinguidos Señores :

4.- La Situación Financiera y Resultados de 2.007 comparados con los del 2.006 son los siguientes :

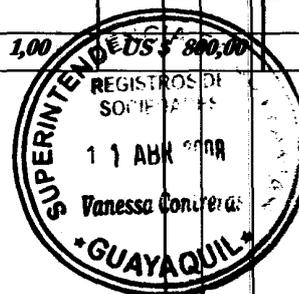
	2007	2.006
Capital de Trabajo	US \$ 2.297,92	US \$ 800,00
Índice de Solvencia	4,34	-
Índice de Liquidez	4,34	-
Utilidad del Ejercicio	1.175,81	-

5.- En éste período los resultados que se han obtenido son positivos existiendo una Utilidad después de Participación a Empleados y de Impuesto a la Renta de US \$ 1.175,81, sugiero que éste valor sea destinado a Reservas.

6.- El Capital Social de la Compañía es de US \$800,00 dólares dividido 800 acciones Ordinarias y nominativas de US \$ 1,00 cada una, el cual se encuentra debidamente suscrito y pagado en un 100%.

NOMINA DE ACCIONISTAS QUE CONFORMAN EL CAPITAL SOCIAL DE LEMIGOS S.A.

No.	Nómina	Accio nes	Valor US \$	Total Acciones	Participación %
01	ING. MARGARITA ELIZABETH CORTÁZAR PERALTA	400	1,00	400,00	50%
02	ING. BOLÍVAR EFRAÍN FRANCO CORTÁZAR	160	1,00	160,00	20%
03	SRTA. DIANA ELIZABETH FRANCO CORTÁZAR	120	1,00	120,00	15%
04	SRTA. CRISTINA ELIZABETH FRANCO CORTÁZAR	120	1,00	120,00	15%
	TOTALES →	800	1,00	US \$ 800,00	100 %



Marzo, 24 de 2.008

**Señores Accionistas de
LEMIGOS S.A.
Ciudad.**

Distinguidos Señores :

7.- Las siguientes recomendaciones son para la Junta General:

a) Que en el año 2.008 se proyecte realizar nuevas operaciones para la cual se constituyó ésta Compañía , con el fin de obtener resultados positivos en el Ejercicio Económico 2.008, como se los obtuvo en el período terminado 2.007.

b) Que se realice las Inversiones Proyectadas

Es esto señores Accionistas, el resultado de las actividades del año 2.007 y aprovecho la oportunidad para agradecer una vez más por la confianza brindada.

Muy Atentamente,



**ING. MARGARITA ELIZABETH CORTÁZAR PERALTA
GERENTE GENERAL**

