LEMIGOS S. A.

Marzo, 15 de 2.013

Señores Accionistas de
LEMIGOS S.A.
Ciudad.

Distinguidos Señores :

De conformidad a las disposiciones constantes en los estatutos de la Compañía y la Resolución # 97-1-3-3-0003 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 29 de Abril de 1.997, cúmpleme presentar a ustedes el Informe Administrativo Financiero de mi gestión como Gerente durante el período del 1°. de Enero de 2.012 al 31 de Diciembre de 2.012.

LEMIGOS S.A., se encuentra localizada en Pedro Carbo # 1014 y Colón en la Ciudad de Guayaquil. Es una Compañía Anónima constituida bajo las leyes ecuatorianas, mediante Escritura Pública celebrada el 13 de Julio de 2.006 ante el Notario Tercero del Cantón Milagro e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 16 de Agosto de 2.006, con un Capital Inicial de US $ 800,00 .

Según Resolución # 06.G.IJ.0004824 , otorgada por la Superintendencia de Compañías el 17 de Julio de 2.006.

1.- Su actividad principal es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles .

La meta de la Compañía en el año 2.012, fue mejorar sus operaciones en la actividad a la que se dedica .

2.- Las disposiciones de la Junta General de Accionistas celebrada el 23 de Marzo de 2.012, fueron aprobar los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2.011 . Estas decisiones han sido plenamente ejecutadas por la administración de la Empresa.

3- Durante el Ejercicio Económico 2.012, la Compañía ha dado cumplimiento a lo establecido en la Resolución No.08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2.008 emitida por la Superintendencia de Compañías y publicada en el Registro Oficial # 498 del 31 de Diciembre del 2.008 , la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF"

LEMIGOS S. A.

Marzo, 15 de 2.013

Señores Accionistas de
LEMIGOS S.A.
Ciudad.

Distinguidos Señores :

La Empresa LEMIGOS S.A., pertenece al TERCER GRUPO para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", debiendo adoptar la norma el 1°. De Enero del 2.012; siendo el período de transición el Ejercicio Económico 2011.

4.- La Situación Financiera y Resultados de 2.012 comparados con los del 2.011 son los siguientes :

	2012	2.011
Capital de Trabajo	US $ 7.702,17	US $ 20.051,74
Índice de Liquidez	12,97	23,33
Índice de Solvencia	8,39	21,14
Resultado del Ejercicio	(603,68)	274,19

5.- En éste período los resultados que se han obtenido son negativos existiendo una Pérdida después de US $ 603,68 sugiero que éste valor sea compensado con los Resultados Acumulados Provenientes de Adopción de NIIF por Primera Vez.

6.- El Capital Social de la Compañía es de US $800,00 dólares dividido 800 acciones Ordinarias y nominativas de US $ 1,00 cada una, el cual se encuentra debidamente suscrito y pagado en un 100%.

NOMINA DE ACCIONISTAS QUE CONFORMAN EL CAPITAL SOCIAL DE LEMIGOS S.A.

No.	Nómina	Acciones	Valor US $	Total Aportes	Participación %
01	ING. BOLÍVAR EFRAÍN FRANCO CORTÁZAR	160	1,00	160,00	20%
02	SRTA. DIANA ELIZABETH FRANCO CORTÁZAR	120	1,00	120,00	15%
03	SRTA. CRISTINA ELIZABETH FRANCO CORTÁZAR	520	1,00	520,00	65%
	TOTALES→	800	1,00	US $ 800,00	100 %

LEMIGOS S. A.

Marzo, 15 de 2.013

Señores Accionistas de
LEMIGOS S.A.
Ciudad.

Distinguidos Señores :

7.- Las siguientes recomendaciones son para la Junta General:

a) Que en el año 2.013 se proyecte realizar nuevas operaciones para la cual se constituyó ésta Compañía , con el fin de obtener resultados positivos en el Ejercicio Económico 2.013, como se los obtuvo en el periodo terminado 2.012.

b) Que se realice las Inversiones Proyectadas

Es esto señores Accionistas, el resultado de las actividades del año 2.012 y aprovecho la oportunidad para agradecer una vez más por la confianza brindada.

Muy Atentamente,

ING. MARGARITA ELIZABETH CORTÁZAR PERALTA
GERENTE GENERAL