

Marzo, 23 de 2.012

*Señores Accionistas de
LEMIGOS S.A.
Ciudad.*

Distinguidos Señores :

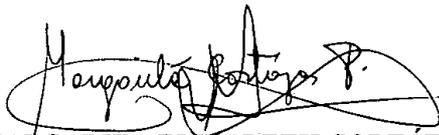
7.- Las siguientes recomendaciones son para la Junta General:

a) Que en el año 2.012 se proyecte realizar nuevas operaciones para la cual se constituyó ésta Compañía , con el fin de obtener resultados positivos en el Ejercicio Económico 2.012, como se los obtuvo en el período terminado 2.011.

b) Que se realice las Inversiones Proyectadas

Es esto señores Accionistas, el resultado de las actividades del año 2.011 y aprovecho la oportunidad para agradecer una vez más por la confianza brindada.

Muy Atentamente,



**ING. MARGARITA ELIZABETH CORTÁZAR PERALTA
GERENTE GENERAL**





Marzo, 23 de 2.012

*Señores Accionistas de
LEMIGOS S.A.
Ciudad.*

Distinguidos Señores :

De conformidad a las disposiciones constantes en los estatutos de la Compañía y la Resolución # 97-1-3-3-0003 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 29 de Abril de 1.997, cúpleme presentar a ustedes el informe Administrativo Financiero de mi gestión como Gerente durante el período del 1º. de Enero de 2.011 al 31 de Diciembre de 2.011.

LEMIGOS S.A., se encuentra localizada en Pedro Carbo # 1014 y Colón en la Ciudad de Guayaquil. Es una Compañía Anónima constituida bajo las leyes ecuatorianas, mediante Escritura Pública celebrada el 13 de Julio de 2.006 ante el Notario Tercero del Cantón Milagro e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 16 de Agosto de 2.006, con un Capital Inicial de US \$ 800,00 .

Según Resolución # 06.G.IJ.0004824 , otorgada por la Superintendencia de Compañías el 17 de Julio de 2.006.

1.- Su actividad principal es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles .

La meta de la Compañía en el año 2.011, fue mejorar sus operaciones en la actividad a la que se dedica .

2.- Las disposiciones de la Junta General de Accionistas celebrada el 18 de Marzo de 2.011, fueron aprobar los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2.010 . Estas decisiones han sido plenamente ejecutadas por la administración de la Empresa.

3- Durante el Ejercicio Económico período que Comprende desde el 1º. De Enero de 2.011 al 31 de Diciembre de 2.011, la Compañía ha dado cumplimiento a la Ley a todas las normas Ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Federación de Contadores del Ecuador, y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador .

Marzo, 23 de 2.012

Señores Accionistas de
LEMIGOS S.A.
Ciudad.



Distinguidos Señores :

4.- *La Situación Financiera y Resultados de 2.011 comparados con los del 2.010 son los siguientes :*

	2011	2010
Capital de Trabajo	US \$ 20.051,74	US \$ 12.283,14
Índice de Liquidez	23,33	35,76
Índice de Solvencia	21,14	32,89
Utilidad del Ejercicio	274,19	216,55

5.- *En éste período los resultados que se han obtenido son positivos existiendo una Utilidad después de Impuesto a la Renta de US \$ 274.19, sugiero que éste valor sea destinado a Reservas.*

6.- *El Capital Social de la Compañía es de US \$800,00 dólares dividido 800 acciones Ordinarias y nominativas de US \$ 1,00 cada una, el cual se encuentra debidamente suscrito y pagado en un 100%.*

NOMINA DE ACCIONISTAS QUE CONFORMAN EL CAPITAL SOCIAL DE LEMIGOS S.A.

No.	Nómina	Accio nes	Valor US \$	Total Acciones	Participación %
01	ING. MARGARITA ELIZABETH CORTÁZAR PERALTA	400	1,00	400,00	50%
02	ING. BOLÍVAR EFRAÍN FRANCO CORTÁZAR	160	1,00	160,00	20%
03	SRTA. DIANA ELIZABETH FRANCO CORTÁZAR	120	1,00	120,00	15%
04	SRTA. CRISTINA ELIZABETH FRANCO CORTÁZAR	120	1,00	120,00	15%
	TOTALES →	800	1,00	US \$ 800,00	100 %

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CIDADANIA N° 090545498-9
 CORTAZAR PERALTA MARGARITA ELIZABETH
 LOJA/MACARÁ/MACARÁ
 14 JUNIO 1956
 0001 0098 00292 F
 LOJA/MACARÁ
 MACARÁ 1956



ECUATORIANA***** V4949V4242
 CASADO BOLIVAR FRANCO CASTILLO
 SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL
 LUIS CORTAZAR
 ZOILA PERALTA
 GUAYACUTI 06/04/2004
 06/04/2016
 REN 0720950



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

011-0008 NÚMERO
 0905454989 CÉDULA

CORTAZAR PERALTA MARGARITA
 ELIZABETH
 GUAYAS
 GUAYACUTI
 PROVINCIA
 OLMEDESAÑ ALEJO
 PARROQUIA
 CANTÓN
 ZONA

FJ PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



SUPERINTENDENCIA DE COMARCAS
 REGISTROS DE
 CIUDADANOS
 28 MAY 2012
 Adriano Correão
 GUAYACUTI