

Marzo, 18 de 2.011



Señores Accionistas de
LEMIGOS S.A.
Ciudad.

Distinguidos Señores :

De conformidad a las disposiciones constantes en los estatutos de la Compañía y la Resolución # 97-1-3-3-0003 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 29 de Abril de 1.997, cúmpleme presentar a ustedes el informe Administrativo Financiero de mi gestión como Gerente durante el período del 1º. de Enero de 2.010 al 31 de Diciembre de 2.010.

LEMIGOS S.A., se encuentra localizada en Pedro Carbo # 1014 y Colón en la Ciudad de Guayaquil. Es una Compañía Anónima constituida bajo las leyes ecuatorianas, mediante Escritura Pública celebrada el 13 de Julio de 2.006 ante el Notario Tercero del Cantón Milagro e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 16 de Agosto de 2.006, con un Capital Inicial de US \$ 800,00 .

Según Resolución # 06.G.IJ.0004824 , otorgada por la Superintendencia de Compañías el 17 de Julio de 2.006.

1.- Su actividad principal es la Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles .

La meta de la Compañía en el año 2.010, fue mejorar sus operaciones en la actividad a la que se dedica .

2.- Las disposiciones de la Junta General de Accionistas celebrada el 19 de Marzo de 2.010, fueron aprobar los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2.009 . Estas decisiones han sido plenamente ejecutadas por la administración de la Empresa.

3- Durante el Ejercicio Económico período que Comprende desde el 1º. De Enero de 2.010 al 31 de Diciembre de 2.010, la Compañía ha dado cumplimiento a la Ley a todas las normas Ecuatorianas de Contabilidad emitidas por la Federación de Contadores del Ecuador, y adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador .

Marzo, 18 de 2.011

Señores Accionistas de
LEMIGOS S.A.
Ciudad.



Distinguidos Señores :

4.- *La Situación Financiera y Resultados de 2.010 comparados con los del 2.009 son los siguientes :*

	2010	2.009
Capital de Trabajo	US \$ 12.283,19	US \$ 4.020,04
Índice de Solvencia	35,76	9,53
Índice de Liquidez	32,89	8,68
Utilidad del Ejercicio	216,55	1.343,76

5.- *En éste período los resultados que se han obtenido son positivos existiendo una Utilidad después de Impuesto a la Renta de US \$ 216,55, sugiero que éste valor sea destinado a Reservas.*

6.- *El Capital Social de la Compañía es de US \$800,00 dólares dividido 800 acciones Ordinarias y nominativas de US \$ 1,00 cada una, el cual se encuentra debidamente suscrito y pagado en un 100%.*

NOMINA DE ACCIONISTAS QUE CONFORMAN EL CAPITAL SOCIAL DE LEMIGOS S.A.

No.	Nómina	Acciones	Valor US \$	Total Acciones	Participación %
01	ING. MARGARITA ELIZABETH CORTÁZAR PERALTA	400	1,00	400,00	50%
02	ING. BOLÍVAR EFRAÍN FRANCO CORTÁZAR	160	1,00	160,00	20%
03	SRTA. DIANA ELIZABETH FRANCO CORTÁZAR	120	1,00	120,00	15%
04	SRTA. CRISTINA ELIZABETH FRANCO CORTÁZAR	120	1,00	120,00	15%
	TOTALES→	800	1,00	US \$ 800,00	100 %

Marzo, 18 de 2.011

**Señores Accionistas de
LEMIGOS S.A.
Ciudad.**

Distinguidos Señores :

7.- Las siguientes recomendaciones son para la Junta General:

a) Que en el año 2.011 se proyecte realizar nuevas operaciones para la cual se constituyó ésta Compañía , con el fin de obtener resultados positivos en el Ejercicio Económico 2.011, como se los obtuvo en el período terminado 2.010.

b) Que se realice las Inversiones Proyectadas

Es esto señores Accionistas, el resultado de las actividades del año 2.010 y aprovecho la oportunidad para agradecer una vez más por la confianza brindada.

Muy Atentamente,



**ING. MARGARITA ELIZABETH CORTÁZAR PERALTA
GERENTE GENERAL**

