

## INFORME DEL GERENTE

En cumplimiento a las normas legales vigentes y aquellas contempladas en el Estatuto de la Empresa, pongo a vuestra consideración las cifras obtenidas como resultados de las operaciones desarrolladas durante el Ejercicio Fiscal 2019 (del 01 de enero al 31 diciembre del 2019).

### Antecedente.-

TRACORPOR S. A., cuenta con una infraestructura hotelera de 22 habitaciones que permiten hospedar aproximadamente 70 personas, de cuya inversión se mantiene un saldo por cancelar de US\$ 56.711,51 correspondientes a un préstamo bancario, con un refinanciamiento de deuda. Actividades que nos han permitido rebelar las siguientes cifras en los Estados Financieros:

### A. Estado de Situación Financiera:

El Estado de Situación Financiera o Balance General al término del presente periodo, revela las siguientes cifras:

|                                            |                   |
|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>ACTIVO</b>                              |                   |
| Activo Corriente                           | 14.020,54         |
| Activo no Corriente                        | 365.469,74        |
| <b>TOTAL DE ACTIVO</b>                     | <b>379.490,28</b> |
| <b>PASIVO</b>                              |                   |
| Pasivo Corriente                           | 22.065,91         |
| Pasivo no Corriente                        | 80.131,73         |
| <b>TOTAL DE PASIVO</b>                     | <b>102.197,64</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>                          |                   |
| Capital Social                             | 800,00            |
| Resultados de Ejercicios Anteriores        | 15.877,64         |
| Resultados Acumulados por adopción de NIIF | 254.714,21        |
| Utilidad del Presente Ejercicio            | 5.900,79          |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                    | <b>277.292,64</b> |
| <b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>           | <b>379.490,28</b> |

Donde el Activo Corriente representa el 3.69% y el Activo no Corriente el 96.31% del total de Activos; el Pasivo está conformado por el 21.59% de Pasivo Corriente y el 78.41% de Pasivo no Corriente; y el Patrimonio está compuesto por el 0.29% de Capital Social, el 5.73% de Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores, el 91.86% de

Resultados Acumulados por Adopción de NIIF por primera vez, y el 2.13% de Utilidad del Presente Ejercicio.

**B. Estado de Resultados:**

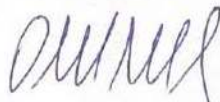
Las cifras detalladas en el Estado de Resultado, revelan ingresos por ventas del servicio que ascienden a US\$ 105.744,47, afectado por un total de costos y gastos que ascienden a US\$ 103.681,14 obteniéndose una utilidad bruta de US\$ 2.063,33 y un superávit de US\$ 1.315,37, tal como se muestra a continuación:

|                                                       |                    |
|-------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Ingresos Operativos</b>                            | <b>132.951,68</b>  |
| - Gastos de Administración                            | -107.965,32        |
| - Gastos financieros                                  | -15.192,12         |
| <b>Total de Costos y Gastos</b>                       | <b>-123.157,44</b> |
| <b>Utilidad Bruta del Ejercicio</b>                   | <b>9.794,24</b>    |
| - Participación Trabajadores 15%                      | -1.469,14          |
| <b>Ganancia antes de impuesto</b>                     | <b>8.325,10</b>    |
| - Impuesto a la Renta 22% sumado gastos no deducibles | -2.424,31          |
| <b>Superávit del Ejercicio</b>                        | <b>5.900,79</b>    |

Con los antecedentes antes expuestos, pongo a vuestra consideración señores accionistas el presente informe, dejo constancia que, pese a la gestión realizada, no fue posible cumplir con todas las expectativas propuestas, por lo que estoy seguro que con perseverancia y adecuada estrategia institucional sin lugar a duda mejoraremos los resultados en el periodo 2018.

Salinas, 12 de mayo de 2020

Atentamente,



Ing. Alfredo Robalino Guevara

**GERENTE GENERAL**

Salinas, 12 de mayo de 2020

Señores Accionistas

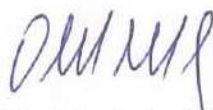
**COMPAÑÍA TRACORPOR S. A.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Habiendo culminado el Ejercicio Fiscal 2019, en cumplimiento a las normativas estatutarias y legales vigentes, adjunto al presente remito a ustedes señores accionistas, el informe económico, administrativo y financiero sobre el resultado de las operaciones, cuyas cifras que se encuentran debidamente evidenciadas en los Estados Financieros de la compañía.

Atentamente,



Ing. Alfredo Robalino Guevara

**GERENTE GENERAL**

C.c.: Archivo