

Salinas, 26 de marzo de 2019

Señores Accionistas

COMPAÑÍA TRACORPOR S. A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Habiendo culminado el Ejercicio Fiscal 2018, en cumplimiento a las normativas estatutarias y legales vigentes, adjunto al presente remito a ustedes señores accionistas, el informe económico, administrativo y financiero sobre el resultado de las operaciones, cuyas cifras que se encuentran debidamente evidenciadas en los Estados Financieros de la compañía.

Atentamente,



Ing. Alfredo Robalino Guevara

GERENTE GENERAL

C.c.: Archivo

INFORME DEL GERENTE

En cumplimiento a las normas legales vigentes y aquellas contempladas en el Estatuto de la Empresa, pongo a vuestra consideración, los resultados de las operaciones desarrolladas durante el Ejercicio Fiscal 2018 (del 01 de enero al 31 diciembre del 2018).

Antecedente.-

TRACORPOR S. A., cuenta con una infraestructura hotelera de 22 habitaciones que permiten hospedar aproximadamente 70 personas, de cuya inversión se mantiene un saldo por cancelar de US\$ 83.934,95 correspondientes a un préstamo bancario, con un refinanciamiento de deuda.

Actividades que nos ha permitido rebelar las siguientes cifras en los Estados Financieros:

A. Estado de Situación Financiera:

El Estado de Situación Financiera o Balance General al término del presente periodo, revela las siguientes cifras:

ACTIVO	
Activo Corriente	17.176,07
Activo no Corriente	344.226,00
TOTAL DE ACTIVO	361.402,07
PASIVO	
Pasivo Corriente	6.075,27
Pasivo no Corriente	83.934,95
TOTAL DE PASIVO	90.010,22
PATRIMONIO	
Capital Social	800,00
Resultados de Ejercicios Anteriores	14.562,27
Resultados Acumulados por adopción de NIIF	254.714,21
Utilidad del Presente Ejercicio	1.315,37
TOTAL PATRIMONIO	271.391,85
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	361.402,07

Donde el Activo Corriente representa el 4.75% y el Activo no Corriente el 95.25% del total de Activos; el Pasivo está conformado por el 6.75% de Pasivo Corriente y el 93.25% de Pasivo no Corriente; y el Patrimonio está compuesto por el 0.29% de Capital Social, el 5.37% de Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores, el 93.85% de Resultados Acumulados por Adopción de NIIF por primera vez, y el 0.48% de Utilidad del Presente Ejercicio.

B. Estado de Resultados:

Las cifras detalladas en el Estado de Resultado, revelan ingresos por ventas de un total de US\$ 105.744,47, afectado por un total de costos y gastos que ascienden a US\$ 103.681,14 obteniéndose una utilidad bruta de US\$ 2.063,33 y un superávit de US\$ 1.315,37, tal como se muestra a continuación:

Ingresos Operativos	105.744,47
- Costos de Ventas	163,68
- Gastos de Administración	90.681,14
- Gastos financieros	12.836,32
Total de Costos y Gastos	103.681,14
Utilidad Bruta del Ejercicio	2.063,33
- Participación Trabajadores 15%	-309,50
Ganancia antes de impuesto	1.753,83
- Impuesto a la Renta 25%	-438,46
Superávit del Ejercicio	1.315,37

Con los antecedentes antes expuestos, pongo a vuestra consideración señores accionistas el presente informe, y dejo constancia que, pese a la gestión realizada, no fue posible cumplir con todas las expectativas propuestas, por lo que estoy seguro que con perseverancia y adecuada estrategia institucional sin lugar a duda mejoraremos los resultados en el periodo 2018.

Salinas, 26 de marzo de 2019

Atentamente,



Ing. Alfredo Robalino Guevara

GERENTE GENERAL