

Salinas, 23 de marzo de 2018

Señores Accionistas

**COMPAÑÍA TRACORPOR S. A.**

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Habiendo culminado el Ejercicio Fiscal 2017, en cumplimiento a las normativas estatutarias y legales vigentes, adjunto al presente remito a ustedes señores accionistas, el informe económico, administrativo y financiero sobre el resultado de las operaciones, cuyas cifras que se encuentran debidamente evidenciadas en los Estados Financieros de la compañía.

Atentamente,



Ing. Alfredo Robalino Guevara

**GERENTE GENERAL**

C.c.: Archivo

## INFORME DEL GERENTE

En cumplimiento a las normas legales vigentes y aquellas contempladas en el Estatuto de la Empresa, pongo a vuestra consideración, los resultados de las operaciones desarrolladas durante el Ejercicio Fiscal 2017 (del 01 de enero al 31 diciembre del 2017).

### Antecedente.-

TRACORPOR S. A., cuenta con una infraestructura hotelera de 22 habitaciones que permiten hospedar aproximadamente 70 personas, de cuya inversión se mantiene un saldo por cancelar de US\$ 114.185,30 correspondientes a 2 préstamos bancarios, con un refinanciamiento de deuda, por la competencia del sector hotelero y la disminución del 13.94% de las ventas en comparación al periodo anterior.

Actividades que nos ha permitido rebelar las siguientes cifras en los Estados Financieros:

### A. Estado de Situación Financiera:

El Estado de Situación Financiera o Balance General al término del presente periodo, revela las siguientes cifras:

<b><u>ACTIVO</u></b>	
Activo Corriente	32.911,39
Activo no Corriente	<u>356.017,32</u>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b><u>388.928,71</u></b>
<b><u>PASIVO</u></b>	
Pasivo Corriente	4.666,93
Pasivo no Corriente	<u>114.185,30</u>
<b>TOTAL DE PASIVO</b>	<b><u>118.852,23</u></b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>	
Capital Social	800,00
Resultados de Ejercicios Anteriores	13.873,14
Resultados Acumulados por adopción de NIIF	254.714,21
Utilidad del Presente Ejercicio	<u>689,13</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b><u>270.076,48</u></b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b><u>388.928,71</u></b>

Donde el Activo Corriente representa el 8.46% y el Activo no Corriente el 91.54% del total de Activos; el Pasivo está conformado por el 3.93% de Pasivo Corriente y el 96.07% de Pasivo no Corriente; y el Patrimonio está compuesto por el 0.30% de Capital Social, el 5.14% de Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores, el 94.31% de Resultados Acumulados por Adopción de NIIF por primera vez, y el 0.26% de Utilidad del Presente Ejercicio.

#### B. Estado de Resultados:

Las cifras detalladas en el Estado de Resultado, revelan ingresos por ventas de un total de US\$ 95.810,63, afectado por un total de costos y gastos que ascienden a US\$ 94.729,64 obteniéndose una utilidad bruta de US\$ 1.080,99 y un superávit de US\$ 689,13, tal como se muestra a continuación:

<b>Ingresos Operativos</b>	<b>95.810,63</b>
- Costos de Ventas	-18.331,82
- Gastos de Administración	-76.397,82
<b>Total de Costos y Gastos</b>	<b>-94.729,64</b>
<b>Utilidad Bruta del Ejercicio</b>	<b>1.080,99</b>
- Participación Trabajadores 15%	-162,15
<b>Ganancia antes de impuesto</b>	<b>918,84</b>
- Impuesto a la Renta 25%	-229,71
<b>Superávit del Ejercicio</b>	<b>689,13</b>

Con los antecedentes antes expuestos, dejo constancia que pese a la gestión realizada, no fue posible cumplir con todas las expectativas propuestas, por lo que estoy seguro que con perseverancia y adecuada estrategia institucional sin lugar a duda mejoraremos los resultados en el periodo 2017.

Atentamente,



Ing. Alfredo Robalino Guevara

**GERENTE GENERAL**