

Salinas, 16 de marzo de 2016

Señores Accionistas

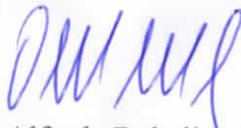
COMPAÑÍA TRACORPOR S. A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Habiendo culminado el Ejercicio Fiscal 2015, en cumplimiento a las normativas estatutarias y legales vigentes, adjunto al presente remito a ustedes señores accionistas, el informe sobre el resultado de las operaciones, cuyas cifras que se encuentran debidamente evidenciadas en los Estados Financieros de la compañía.

Atentamente,



Ing. Alfredo Robalino Guevara

GERENTE GENERAL

C.c.: Archivo

INFORME DEL GERENTE

En cumplimiento a las normas legales vigentes y aquellas contempladas en el Estatuto de la Empresa, pongo a vuestra consideración, los resultados de las operaciones desarrolladas durante el Ejercicio Fiscal 2015 (del 01 de enero al 31 diciembre del 2015).

Antecedente.-

TRACORPOR S. A., cuenta con una infraestructura hotelera de 22 habitaciones que permiten hospedar aproximadamente 70 personas, de cuya inversión se mantiene un saldo por cancelar de US\$ 46.884,17 correspondientes a 3 préstamos bancarios, pese a ello y debido a la competencia desleal del sector, hemos tenido un incremento en las ventas del 0.22% en comparación al periodo 2014.

Los Estados Financieros del mencionado periodo reflejan las siguientes cifras:

A. Estado de Situación Financiera:

El Estado de Situación Financiera o Balance General al término del presente periodo, revela las siguientes cifras:

ACTIVO CORRIENTE	\$ 8.667,65
ACTIVO NO CORRIENTE	<u>351.302,03</u>
TOTAL DE ACTIVOS	\$ 359.969,68
PASIVO CORRIENTE	\$ 48.708,64
PASIVO NO CORRIENTE	<u>46.884,17</u>
TOTAL DE PASIVOS	\$ 95.592,81
PATRIMONIO	<u>\$ 264.376,87</u>
TOTAL PATRIMONIO	264.376,87
RESULTADOS	\$ 2.415,13

Donde el Activo Corriente representa el 2.40% y el Activo no Corriente el 97.60% del total de Activos; mientras que el grupo de Pasivo, está conformado por el 50.95%

de Pasivo Corriente y el 49.05% de Pasivo no Corriente; y, el grupo del Patrimonio está compuesto por el 0.30% de Capital Social, el 94.83% de Aporte de Socios para Futura Capitalización, 3.95% de Utilidades no Distribuidas de Ejercicios Anteriores y el 0.92% que corresponden al resultado del presente ejercicio.

Cifras que en comparativo al periodo 2014 revelan un incremento del 0.22% en el total de Activo y del 2.10% en el total del Pasivo; mientras que el Patrimonio muestra un incremento del 0.11%, tal como se muestra a continuación:

TABLA N° 1
COMPARATIVO DE CIFRAS ENTRE PERIODOS 2013 Y 2014

RUBROS	2.015	2.014	VALOR	% VARIACIÓN
ACTIVO CORRIENTE	8.667,65	10.950,96	-2.283,31	
ACTIVO NO CORRIENTE	<u>351.302,03</u>	<u>351.471,18</u>	<u>-169,15</u>	
TOTAL DE ACTIVOS	359.969,68	362.421,14	-2.452,46	-0,68%
PASIVO CORRIENTE	48.708,64	18.317,65	30.390,99	
PASIVO NO CORRIENTE	<u>46.884,17</u>	<u>81.954,50</u>	<u>-35.070,33</u>	
TOTAL DE PASIVOS	95.592,81	100.272,15	-4.679,34	-1,78%
PATRIMONIO	<u>264.376,87</u>	<u>262.1448,99</u>	<u>2.227,88</u>	
TOTAL PATRIMONIO	264.376,87	262.148,99	2.227,88	0,85%
SUMAN PASIVOS Y PATRIMONIO	359.969,68	362.421,14	-2.451,46	-0,68%
RESULTADOS	2415.13	300,78	2.114,35	-702.96%

Fuente: Información extraída de los Balances General 2013 - 2014

B. Estado de Resultados:

Las cifras detalladas en el Estado de Resultado, revelan ingresos por un total de US\$ 125,399.13, mientras que los Costos y Gastos que ascienden a US\$ 124,927.32, lo que representa el 99.62% sobre el total de ingresos, tal como se muestra a continuación:

Ingresos Operativos	125.678,19
- Costos de Ventas	-16.680,79
- Gastos de Administración	-96.766,71
- Gastos Financieros	-7.459,56
Total de Costos y Gastos	-120.907,06
Utilidad Bruta del Ejercicio	4771,13
- Participación Trabajadores 15%	-715,67
Ganancia antes de impuesto	4055,46
Gastos no deducibles	748,13
- Impuesto a la Renta 22%	892,20
Superávit del Ejercicio	2.415,13

Con los antecedentes antes expuestos, dejo constancia que gracias a la gestión realizada, fue posible cumplir con todas las expectativas propuestas, por lo que estoy seguro que con perseverancia y adecuada estrategia institucional sin lugar a duda mejoraremos los resultados el próximo año.

Atentamente,

Ing. Alfredo Robalino Guevara

GERENTE GENERAL