

Salinas, 16 de marzo de 2015

Señores Accionistas

COMPAÑIA TRACORPOR S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Habiendo culminado el Ejercicio Fiscal 2014, en cumplimiento a las normativas estatutarias y legales vigentes, adjunto al presente remito a ustedes señores accionistas, el informe sobre el resultado de las operaciones, cuyas cifras que se encuentran debidamente evidenciadas en los Estados Financieros de la compañía.

Aientamiento,



Ing. Alfredo Robalino Guevara

GERENTE GENERAL

C.c.: Archivo

INFORME DEL GERENTE

En cumplimiento a las normas legales vigentes y aquellas contempladas en el Estatuto de la Empresa, pongo a vuestra consideración, los resultados de las operaciones desarrolladas durante el Ejercicio Fiscal 2014 (del 01 de enero al 31 diciembre del 2014).

Antecedente:

TRACORPOR S. A., cuenta con una infraestructura hotelera de 22 habitaciones que permiten hospedar aproximadamente 70 personas, de cuya inversión se mantiene un saldo por cancelar de US\$ 81,954.30 correspondientes a 3 préstamos bancarios, pese a ello y debido a la competencia desleal del sector, hemos tenido una baja en las ventas del 4.90% en comparación al periodo 2013.

Los Estados Financieros del mencionado periodo reflejan las siguientes cifras:

A. Estado de Situación Financiera:

El Estado de Situación Financiera o Balance General al término del presente periodo, revela las siguientes cifras:

ACTIVO CORRIENTE	\$ 10.950,96
ACTIVO NO CORRIENTE	<u>351.470,18</u>
TOTAL DE ACTIVOS	\$ 362.421,14
PASIVO CORRIENTE	\$ 18.317,05
PASIVO NO CORRIENTE	<u>81.954,30</u>
TOTAL DE PASIVOS	\$ 100.272,35
PATRIMONIO	<u>\$ 262.148,99</u>
TOTAL PATRIMONIO	262.148,99
RESULTADOS	\$ 300,78

Donde el Activo Corriente representa el 3.12% y el Activo no Corriente el 96,98% del total de Activos; mientras que el grupo de Pasivo, está conformado por el 22.35%

de Pasivo Corriente y el 81.73% de Pasivo no Corriente; y, el grupo del Patrimonio está compuesto por el 0.31% de Capital Social, el 95.64% de Aporte de Socios para Futura Capitalización, 3.94% de Utilidades no Distribuidas de Ejercicios Anteriores y el 0.11% que corresponden al resultado del presente ejercicio.

Cifras que en comparativo al periodo 2013 revelan una reducción del 0.51% en el total de Activo y del 2.10% en el total del Pasivo; mientras que el Patrimonio muestra un incremento del 0.11%, tal como se muestra a continuación:

TABLA N° 1
COMPARATIVO DE CIFRAS ENTRE PERIODOS 2013 Y 2014

RUBROS	2014	2013	VALOR	% VARIACIÓN
ACTIVO CORRIENTE	10.950,96	13.728,73	-2.777,77	
ACTIVO NO CORRIENTE	<u>151.479,18</u>	<u>150.543,21</u>	<u>935,97</u>	
TOTAL DE ACTIVOS	162.431,14	164.271,94	-1.850,80	-0,51%
PASIVO CORRIENTE	18.317,65	1.061,08	13.366,57	
PASIVO NO CORRIENTE	<u>81.954,50</u>	<u>97.372,65</u>	<u>-15.418,15</u>	
TOTAL DE PASIVOS	100.272,15	102.433,73	-2.151,58	-2,10%
PATRIMONIO	<u>262.148,99</u>	<u>261.848,21</u>	<u>300,78</u>	
TOTAL PATRIMONIO	262.148,99	261.848,21	300,78	0,11%
SUMAN PASIVOS Y PATRIMONIO	162.431,14	164.271,94	-1.850,80	-0,51%
RESULTADOS	300,78	1.411,51	-1.110,73	-78,69%

Fuente: Informaciones extraídas de los Balances General 2012 - 2013

B. Estado de Resultados:

Las cifras detalladas en el Estado de Resultado, revelan ingresos por un total de US\$ 125,399.13, mientras que los Costos y Gastos que ascienden a US\$ 124,927.32, lo que representa el 99.62% sobre el total de ingresos, tal como se muestra a continuación:

Ingresos Operativos	125,399.13
- Costos de Ventas	-18,571.50
- Gastos de Administración	-97,598.46
- Gastos Financieros	-8,757.36
Total de Costos y Gastos	-124,927.32
Utilidad Bruta del Ejercicio	471.81
- Participación Trabajadores 15%	-70.77
Ganancia antes de Impuesto	401.04
Gastos no deducibles	54.70
- Impuesto a la Renta 22%	100.26
Superávit del Ejercicio	300.78

Con los antecedentes antes expuestos, dego constancia que pese a los esfuerzos, voluntad y alto grado de gestión por mejorar los resultados e incrementar la venta del servicio, no fue posible cumplir con todas las expectativas propuestas, por lo que estoy seguro que con perseverancia y adecuada estrategia institucional sin lugar a duda mejoraremos los resultados el próximo año.

Atentamente,



Ing. Alfredo Robalino Guevara

GERENTE GENERAL