

Salinas, 14 de marzo de 2014

Señores Accionistas

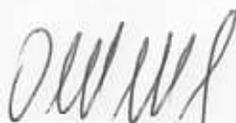
COMPAÑÍA TRACORPOR S. A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Habiendo culminado el Ejercicio Fiscal 2013, en cumplimiento a las normativas estatutarias y legales vigentes, adjunto al presente remito a ustedes señores accionistas, el informe sobre el resultado de las operaciones, cuyas cifras que se encuentran debidamente evidenciadas en los Estados Financieros de la compañía.

Atentamente,



Ing. Alfredo Robalino Guevara

GERENTE

C.c.: Archivo

INFORME DEL GERENTE

En cumplimiento a las normas legales vigentes y aquellas contempladas en el Estatuto de la Empresa, pongo a vuestra consideración, los resultados de las operaciones desarrolladas durante el Ejercicio Fiscal 2013 (del 01 de enero al 31 diciembre del 2013).

El Balance General y el Estado de Resultado del mencionado periodo reflejan las siguientes cifras:

A. Balance General:

Total de Activos	\$364.271,94
Total de Pasivos	\$102.423,73
Patrimonio	\$261.848,21

Del grupo de los Activos, el 3.77% corresponden a los Activos Corrientes y el 96.23% al grupo de los Activos Fijos.

El grupo del Pasivo está compuesto por el 4.93% que atañe al Pasivos Corrientes y el 95.07% que corresponden a obligaciones de crédito a largo plazo adquiridas con Instituciones Financieras.

Mientras que el Patrimonio se encuentra conformado por el 0.30% de Capital Social, el 95.75% de Aporte de Socios para Futura Capitalización, 3.41% de utilidades no Distribuidas de Ejercicios Anteriores y el 0.54% que corresponden al resultado del presente ejercicio.

Cabe señalar que el comparativo con las cifras del periodo 2012 revelan una reducción del 15.39% en el total de Activo y del 39.78% en el total del Pasivo; mientras que el Patrimonio muestra un incremento del 0.54%, tal como se muestra a continuación:

TABLA N° 1
COMPARATIVO DE CIFRAS ENTRE PERIODOS 2012 Y 2013

RUBROS	PERIODO		DIFERENCIA	
	2012	2013	VALOR	%
TOTAL ACTIVO	430.524,68	364.271,94	-66.252,74	-15,39%
Activo Corriente	12.757,42	13.728,73	971,31	7,61%
Activo Fijo	417.767,26	350.543,21	-67.224,05	-16,09%
TOTAL PASIVO	170.087,98	102.423,73	-67.664,25	-39,78%
Pasivo Corriente	4.402,08	5.051,08	649,00	14,74%
Pasivo no Corriente	165.685,90	97.372,65	-68.313,25	-41,23%
TOTAL PATRIMONIO	260.436,70	261.848,21	1.411,51	0,54%
Capital de Socios	800	800	0,00	0,00%
Aporte para Futura Capitalización	250.713,71	250.713,71	0,00	0,00%
Utilidad no distribuida de ejercicios anteriores	5.691,42	8.922,99	3.231,57	56,78%
RESULTADOS				
Utilidad Presente Ejercicio	3.231,57	1.411,51	-1.820,06	-56,32%

Fuente: Información extraída de los Balances General 2012 - 2013

B. Estado de Resultados:

Las cifras detalladas en el Estado de Resultado, revelan una reducción de US\$ 11.200,07 en el total de ingresos y de US\$ 7.336,54 en el total de costos y gastos, lo que representa el 7.83% y 5.36% respectivamente, en comparación al periodo anterior, tal como se muestra a continuación:

TABLA N° 2
COMPARATIVO DE CIFRAS DE LOS ESTADOS DE RESULTADOS 2012 - 2013

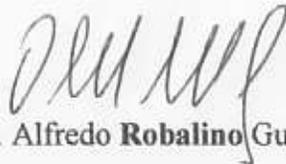
RUBROS	2012	2013	DIFERENCIA	
			VALOR	%
Ingresos Operativos	143.064,99	124.809,10		
Utilidad en venta de propiedades de inversión	0,00	7.055,82		
Total de Ingresos	143.064,99	131.864,92	-11.200,07	-7,83%
Costos de Ventas	-9.370,75	-21.850,69		
Gastos de Administración	-107.775,87	-92.344,83		
Gastos Financieros	-19.702,52	-15.317,08		
Total de Costos y Gastos	-136.849,14	-129.512,60	7.336,54	-5,36%
Utilidad del Ejercicio	6.215,85	2.352,32	-3.863,53	-62,16%

Fuente: Información extraída de los Estados de Resultados 2012 - 2013

Valores que además muestran una reducción del 62.16% en la utilidad del ejercicio económico actual; situación que ha sido causada por el incremento de oferta de servicio hotelero en el Cantón Salinas.

Con los antecedentes antes expuestos, dejo constancia que pese a los esfuerzos, voluntad y alto grado de gestión por mejorar los resultados e incrementar la venta del servicio, no fue posible cumplir con todas las expectativas propuestas, por lo que estoy seguro que con perseverancia y adecuada estrategia institucional sin lugar a duda mejoraremos los resultados el próximo año.

Atentamente,



Ing. Alfredo **Robalino** Guevara

GERENTE GENERAL