INFORME DEL GERENTE

En cumplimiento a las normas legales vigentes y aquellas contempladas en el Estatuto de la Empresa, pongo a vuestra consideración, los resultados de las operaciones desarrolladas durante el Ejercicio Fiscal 2012 (del 01 de enero al 31 diciembre del 2012)

El Balance General y el Estado de Resultado del mencionado periodo reflejan las siguientes cifras:

A. Balance General:

Total de Activos	**$430.524,68**
Total de Pasivos	**$170.087,98**
Patrimonio	**$260.436,70**

Del grupo de los Activos, el 2.96% corresponden a los Activos Corrientes y el 97.04% al grupo de los Activos Fijos.

El grupo del Pasivo está compuesto por el 2.59% que atañe al Pasivos Corrientes y el 97.41% que corresponden a obligaciones de crédito a largo plazo adquiridas con Instituciones Financieras.

Mientras que el Patrimonio se encuentra conformado por el 0.31% de Capital Social, el 96.27% de Aporte de Socios para Futura Capitalización, 2.18% de utilidades no Distribuidas de Ejercicios Anteriores y el 1.24% que corresponden al resultado del presente ejercicio.

Cabe señalar que las cifras en términos general, muestran un incremento del 92.21% de utilidades neta en comparación a los resultados del ejercicio 2011, tal como se muestra a continuación:

RUBROS	PERIODO		DIFERENCIA	
	2011	2012	VALOR	%
TOTAL ACTIVO	**437.965,62**	**430.524,68**	**-7.440,94**	-1,70%
Activo Corriente	47.645,10	12.757,42	-34.887,68	-73,22%
Activo Fijo	388.443,89	417.767,26	29.323,37	7,55%
Activo Diferido	1.876,63	0,00	-1.876,63	
TOTAL PASIVO	**178.599,95**	**170.087,98**	**-8.511,97**	-4,77%
Pasivo Corriente	7.678,07	4.402,08	-3.275,99	-42,67%
Pasivo no Corriente	170.921,88	165.685,90	-5.235,98	-3,06%
TOTAL PATRIMONIO	**259.365,67**	**260.436,70**	**1.071,03**	0,41%
Capital de Socios	800,00	800,00	0,00	0,00%
Aporte para Futura Capitalización	250.713,71	250.713,71	0,00	0,00%
Utilidad no distribuida de ejercicios anteriores	6.170,69	5.691,42	-479,27	-7,77%
RESULTADOS				
Utilidad Presente Ejercicio	1.681,27	3.231,57	1.550,30	92,21%

El comparativo además muestra una reducción del 1.70% en el total de activo y del 4.77% en el total del pasivo; mientras que el total de patrimonio revela un incremento del 0.41%.

B. Estado de Resultados:

RUBROS	2012	%
Ingresos Operativos	**143.064,99**	**100%**
Costos de Ventas	-9.370,75	6.56%
Gastos de Administración	-107.775,87	75.33%
Gastos Financieros	-19.702,52	13.77%
Utilidad del Ejercicio	6.215,85	4.34%

Las cifras detalladas en el Estado de Resultado, revelan que del total de ingreso de US$ 143.064,99, el 6.56% corresponden a Costos de Ventas, el 75.33% a Gastos Administrativos, el 13.77% de Gastos Financieros (se debe a los intereses por financiamiento a largo plazo de los préstamos con Produbanco) y concluye con el 4.34% de utilidades del ejercicio.

Además en el presente cuadro detallo las incidencias en cifras, en comparación a los resultados del ejercicio económico anterior.

RUBROS	2011	2012	Dif. Valor	%
+ Ingresos Operativos	**149.794,18**	**143.064,99**	**-6.729,19**	**-4,49%**
- Costos de Ventas	7.188,21	9.370,75	2.182,54	30,36%
- Gastos de Administración	123.005,28	107.775,87	-15.229,41	-12,38%
- Gastos Financieros	7.188,21	19.702,52	12.514,31	174,09%
- Gastos no Deducibles	147,46	0,00	-147,46	-100,00%
= Utilidad del Ejercicio	1.681,27	6.215,85	4.534,58	269,71%

Con los antecedentes antes expuestos, dejo constancia que pese a los esfuerzos, voluntad y alto grado de gestión por mejorar los resultados e incrementar la venta del servicio, no fue posible cumplir con todas las expectativas propuestas, por lo que estoy seguro que con perseverancia y adecuada estrategia institucional sin lugar a duda mejoraremos los resultados el próximo año.

Atentamente,

Ing. Alfredo **Robalino** Guevara
GERENTE GENERAL