

INFORME DEL GERENTE

En cumplimiento a las normas legales vigentes y aquellas contempladas en el Estatuto de la Empresa, pongo a vuestra consideración los resultados de las operaciones desarrolladas en el Ejercicio Fiscal 2009 (enero 01 al 31 diciembre del 2009).

El Balance General y el Estado de Resultado del mencionado periodo reflejan las siguientes:

A. Balance General:

Total de Activos	\$235,529.58
Total de Pasivos	\$126,436.70
Patrimonio	\$109,092.88

Del grupo de los activos, el 5.95% representan a los Activos Corrientes y el 94.05% corresponden al grupo de los Activos Fijos.

En el grupo de los pasivos, el 36.91 % corresponden a los Pasivos Corrientes y el 63.09% a las obligaciones de crédito a largo plazo con Produbanco.

Del grupo del Patrimonio, el Capital Social se mantiene en \$800.00, las reservas en \$103,604.29; obteniéndose una utilidad de \$9,274.16 que amortiza la cuenta de resultados de años anteriores que ascendía \$-4,585.57.

Es importante señalar que estos resultados fueron obtenidos pese a haberse cancelado un total de \$7,609.07 de gastos financieros generados por la fuente de financiamiento.

B. Estado de Resultados:

Las cifras del Estado de Resultado son las siguientes:



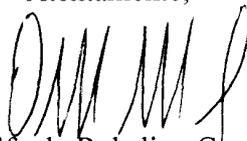
RUBROS	2009	2008	Diferencia	%
Ingresos Operativos	121.980,26	94.857,35	27.122,91	28,59%
Costos de Ventas	-14.299,08	-27.960,60	13.661,52	-48,86%
Gastos de Administración	-90.792,31	-42.885,23	-47.907,08	111,71%
Gastos Financieros	-7.609,07	-7.604,44	-4,63	0,06%
Gastos Deducibles	-5,64	0,00	-5,64	0,00%
Utilidad del Ejercicio	9.274,16	16.407,08	-7.132,92	-43,47%

Las cifras determinadas en el Estado de Resultado muestran las siguientes variaciones, en comparación al ejercicio anterior:

- Los Ingresos de Operación de incrementaron en un 28.59%, como producto de los feriados, la temporada de costa y sierra, y otros eventos realizados por la Cámara de Turismo,
- Los Costos de Ventas se redujeron en un 48.86% debido a la implementación de mayor control en la distribución de los suministros..
- Los Gastos Administrativos se incrementaron en el 111.71% a consecuencia de haberse estabilizado al personal de la administración del hotel, por mantenimiento a la infraestructura del hotel y por el desgaste de los activos fijos, y,
- Los Gastos Financieros se mantienen con una variación del 0.06% de incremento.

Con los antecedentes antes expuestos, dejo constancia que pese a los esfuerzos, voluntad y alto grado de gestión por mejorar los resultados e incrementar la venta del servicio, no fue posible cumplir con todas las expectativas propuestas por lo que estoy seguro que con perseverancia y adecuada estrategia institucional sin lugar a duda mejoraremos los resultados el próximo año.

Atentamente,



Ing. Alfredo Robalino Guevara

GERENTE



Salinas, 27 de abril de 2010

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente tengo a bien comunicar a ustedes que los administradores de la compañía TRACORPOR S.A., a la presente fecha son los siguientes:

Sr. Robalino Guevara Alfredo Raúl	Gerente General	C.C.N°0911912426
Sra. Rodríguez Chong Laura Zalideth	Presidente	C.C.N°0908511199

Sin otro particular me despido de ustedes agradeciendo de antemano su valiosa ayuda.

Muy Atentamente,


Robalino Guevara Alfredo Raúl
Gerente General



Salinas, Marzo 08 del 2010

Señores Accionistas

COMPAÑÍA TRACORPOR S. A.

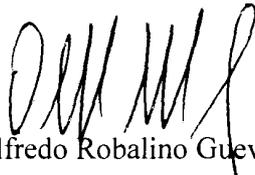
Ciudad

De mis consideraciones:

Habiendo culminado el Ejercicio Fiscal 2009, en cumplimiento a las normativas estatutarias y legales vigentes, adjunto remito a ustedes informe sobre el resultado de las operaciones.

Cabe señalar que las cifras objeto del presente informe son las reflejadas en el Balance General y el Estado de Resultados del mencionado Ejercicio Fiscal.

Atentamente,



Ing. Alfredo Robalino Guevara

GERENTE

C.c.: Archivo

