NUMANCIA S.A NUMANCORP
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
PARA EL AÑO QUE TERMINA 31 DE DICIEMBRE DE 2013

1. INFORMACION GENERAL

La compañía **NUMANCIA S.A. NUMANCORP** con Ruc # 0992473606001 Expediente # 45295, con domicilio principal en la ciudad de Guayaquil en la Ciudadela Urdesa Central Calle Tercera No 401 Intersección Dátiles y Primera Peatonal , constituida mediante Escritura Pública, inscrita en el Registrador Mercantil del cantón Guayaquil. **NUMANCIA S.A. NUMANCORP** siendo su objeto las **ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES**

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros de **NUMANCIA S.A. NUMANCORP** al 31 de diciembre del 2013, los cuales fueron emitidos por la Compañia con fecha 01 de Abril del 2014 respectivamente, fueron preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales fueron considerados como los principios de contabilidad previos (PCGA anteriores), tal como se define en la NIIF 1 **Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financieras**, para la preparación del estado de situación financiera de acuerdo a NIIF al 1 y con la aplicación obligatoria de la NIIF 10 Estados Financieros consolidados. Los PCGA anteriores difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible a momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2010, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de **NUMANCIA S.A. NUMANCORP** comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2013, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo han sido preparados de acuerdo con Normas internacionales de información Financiera (NIFF).

2.3 Efectivo

Comprenden el efectivo disponible.

2.4 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importa estimado de cualquier descuento o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.4.1 Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses son registrados sobre una base de tiempo, con referencia al capital pendiente y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o por pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el valor neto en libros del activo o pasivo financiero sobre el reconocimiento.

2.5 Gastos

Los gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se ha realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRITICOS

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables criticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las politicas contables de la Compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrian variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

4. EFECTIVO

Un resumen de efectivo hasta su vencimiento es como sigue:

	2013	2012
		(Dólares)
Bancos locales	26.057.07	13072.99

5. ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA SU VENCIMIENTO

Un resumen de activos financieros mantenidos hasta su vencimiento es como sigue:

	2013	2012
	(Dólares)	
Cuentas por Cobrar Relacionadas	10.680.00	8210.08

Los saldos en bancos locales e inversiones, están disponibles a la vista y sobre los mismos no existe ninguna restricción que limite su uso.

6. IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un detalle es el siguiente:

	2013	2012
	(Dólares)	
Crédito Tributario (IVA)	67.77	448.56

7. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un detalle es el siguiente:

(Dólares)	2013	2012
Maquinarias y Equipos	4.197.00	4.197.00
Muebles y Enseres	1.896.00	1.896.00
Total	**6.093.00**	**6.093**

8 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Al 31 de diciembre del 2013, un detalle es el siguiente:

Capital social.- Está constituido por 800 acciones ordinarias y nominativas de US$. 1.00 cada una, 1 acción de propiedad de NEIRA FLORES ANDRES , (0.12%),799 acciones de propiedad de MALNATI SANTOS FABRIZIO ANTONIO (99.88%),

9. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y el 01 de Abril del 2014, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

10. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la Administración y su emisión ha sido autorizada el 01 de Abril del 2014.

MALNATI SANTOS FABRIZIO ANTONIO
NUMANCIA S.A. NUMANCORP
Gerente General