SEÑORES ACCIONISTAS DE PAYPOWER S.A.:

En cumplimiento del deber que impone el Art. 231 numeral 1 de la Ley de compañías y el Reglamento para la presentación de informes de los administradores, tengo a bien presentar el informe sobre los negocios desarrollados por **PAYPOWER S.A.**, en el ejercicio económico del **2017**:

En el año 2017, según datos del Banco Central del Ecuador el sector de la construcción registró un decrecimiento de -8.5%, no obstante esta crisis que lleva siete trimestres consecutivos, hemos continuado con la construcción de las viviendas prometidas de la Urbanización METROPOLIS II, terminándose la construcción de las últimas treinta viviendas que conforman la Etapa METROPOLIS IIF y obtenido la inspección final, entregándose las viviendas y locales comerciales a los promitentes compradores. Además el M. Ilustre Municipio de Guayaquil, también recibió las Etapas Metrópolis IIB y IIE-1.

Se tramitó también ante la Autoridad Municipal el cambio de uso de suelo de 5.000 m2 del área comercial de Metrópolis IIB, para poder instalarse una estación de servicios. Estos 5.000 m2 han sido prometidos en venta a la compañía RITOFA S.A., debiendo perfeccionarse la compraventa en el año 2018.

Esta Gerencia General ha cumplido con todas la resoluciones adoptadas por la Junta General de Accionistas. Solicitando autorización para aquellos actos y contratos que se encuentran limitados por los estatutos sociales vigentes y por la Ley de Compañías.

Durante el ejercicio 2017 no se han producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo, laboral y legal, que, hayan podido afectar el desenvolvimiento normal de la empresa. Esta Gerencia General además ha dado fiel cumplimiento a las normas de propiedad intelectual y de derechos del autor.

El Estado de Resultados Integrales del ejercicio 2017, refleja una utilidad de US\$399,766.88 que es inferior a la obtenida en el año 2016, que fue de US\$685,701.77; luego de la deducción del impuesto a la renta por un monto de US\$100,846.12, el saldo de utilidad que asciende a la cantidad de US\$298,920.76, una vez hechas la deducción citada, propongo se transfiera a la cuenta "Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores" hasta que una próxima Junta resuelva sobre su destino.

Es necesario señalar, que ante la incertidumbre de los compradores, en el año 2017, hubo un incremento del volumen de clientes que desean voluntariamente terminar sus contratos de promesa de compraventa por causas económicas que no les permite seguir cancelando la cuota de entrada, así como también por no ser sujetos de crédito por el sistema financiero, una vez cancelada la cuota de entrada y principalmente por la ley de plusvalía. A ellos se les aplica la penalidad pactada y los valores a su favor se devuelven de acuerdo a un cronograma de pagos.

Esta Gerencia General en el año 2018, continuará con la construcción de la última etapa de los locales comerciales y terminará las obras de infraestructura del plan maestro de la Urbanización METROPOLIS II, así como se culminará con la entrega de las casas y locales comerciales prometidos, lo que nos permitirá obtener la rentabilidad presupuestada.

Confío en la recuperación del sector de la construcción en el año 2018, una vez que se derogue la Ley de Plusvalía, pero considero que también es necesario tener un entorno económico favorable que permita a PAYPOWER S.A. realizar nuevas inversiones y desarrollar nuevos proyectos inmobiliarios, con la confianza que estos podrán ser comercializados.

Señores accionistas les agradezco por la confianza recibida y cooperación brindada a la administración.

Guayaquil, Marzo del 2018

p. PAYPOWER S.A.

Maria Olga Chalela de Vallarino

ING. MARIA OLGA CHALELA DE VALLARINO
GERENTE GENERAL