

INFORME DE ADMINISTRACIÓN

Quito, 04 de Marzo del 2014

Señores: Junta General de Accionistas de la Compañía.
ECUAFRANQUICIAS S.A.

Ciudad

Ref. Informe Ejercicio Económico 2013

Estimados señores:

En cumplimiento a las obligaciones estatutarias y legales someto a su consideración y aprobación los Estados Financieros de la empresa **ECUAFRANQUICIAS S. A.**, correspondiente al ejercicio económico terminado al **31 de Diciembre del 2013**, así como el informe de mi gestión en calidad de Gerente General durante el período indicado.

En el año 2013 ha sido un año mucho mejor que el 2012, debido al incremento de ventas alcanzado por ofrecer no solo el servicio de franquicias, sino el servicio de asesoramiento empresarial, esto concretamente a permitido captar nuevos clientes, lo que ha influido en el incremento de las ventas, las cuales han llegado para el 2013 a : **68.402,61 dólares**, lo que representa un 31,87% de incremento y con ello la utilidad neta final es de **7.126,41 dólares**, que es mucho mejor que la del año anterior.

A continuación presentamos el reporte comparativo en forma tabular de las cuentas más importantes del balance.

INFORME COMPARATIVO

	AÑO 2012	AÑO 2013	% Incremento
Activos	20.885,48	24.282,53	16,27%
Pasivos	22.567,99	18.839,56	-16,52%
Ingresos	51.872,55	68.402,61	31,87%
Gastos	48.078,64	57.322,06	19,23%
UTILIDAD	3.793,91	7.126,41	87,84%



ecuafranciam

Especialistas en Expansión de Negocios

Con respecto a la rentabilidad de la empresa, a continuación presentamos algunos índices representativos y su interpretación.

RENTABILIDAD

UTILIDAD / CAPITAL	7.126 / 8.800	80,98%
Interpretación: Por cada 100 dolares de Capital ha generado	81 dolares de Utilidad	
UTILIDAD / PATRIMONIO	7.126 / 5.443	130,93%
Interpretación: Por cada 100 dolares de Patrimonio ha generado	131 dolares de Utilidad	
UTILIDAD / ACTIVOS	7.126 / 24.283	29,35%
Interpretación: Por cada 100 dolares de Activos se ha generado	29 dolares de Utilidad	
UTILIDAD / VENTA	7.126 / 68.403	10,42%
Interpretación: Por cada 100 dolares de Ventas se ha generado	10 dolares de Utilidad	

ESPECTATIVAS PARA EL 2014

Para el año 2014 creemos que tendremos un panorama mucho más favorable debido al proceso de consolidación y fortalecimiento de la marca ECUAFRANQUICIAS, fortalecimiento que se lo ha conseguido año tras año, ya sea a través de la realización de los eventos de franquicias organizados, contactos con entidades públicas y privadas, y sobre todo la presencia a través de internet. Lo que hace que al momento ECUAFRANQUICIAS sea un referente sobre el tema de franquicias en Ecuador.

Finalmente como una alternativa para captar nuevos clientes se continuará ofreciendo nuevos servicios a los clientes, de tal forma de no centrarnos únicamente en el tema de consultoría de franquicias, sino trabajar en proyectos de asesoramiento empresarial y alianzas para ofrecer servicios complementarios que las franquicias y negocios requieren.

Gracias por vuestra atención.

Atentamente

ING. GUIDO SANTILLAN MBA.
GERENTE GENERAL
ECUAFRANQUICIAS S.A.