

## INFORME DE ADMINISTRACIÓN

Quito, 04 de Marzo del 2013

Señores: Junta General de Accionistas de la Compañía  
**ECUAFRANQUICIAS S.A.**

Ciudad

**Ref. Informe Ejercicio Económico 2012**

Estimados señores:

En cumplimiento a las obligaciones estatutarias y legales someto a su consideración y aprobación los Estados Financieros de la empresa **ECUAFRANQUICIAS S. A.**, correspondiente al ejercicio económico terminado al **31 de Diciembre del 2012**, así como el informe de mi gestión en calidad de Gerente General durante el período indicado.

En el año 2012 ha sido un año mucho mejor que el 2011, debido al incremento de ventas alcanzado por ofrecer no solo el servicio de franquicias, sino el servicio de asesoramiento empresarial, esto concretamente a permito captar nuevos clientes, los que ha influido en el incremento de las ventas, las cuales han llegado para el 2012 a : **51.872,55 dólares**, lo que representa un 83,25% de incremento y con ello la utilidad neta final es de **3.793,91 dólares**, que es mucho mejor que el año anterior el cual se obtuvo pérdida.

A continuación presentamos el reporte comparativo en forma tabular de las cuentas más importantes del balance.

### INFORME COMPARATIVO

	AÑO 2011	AÑO 2012	% Incremento
Activos	15.852,00	20.685,48	31,75%
Pasivos	21.329,05	22.567,99	5,81%
Ingresos	28.307,83	51.872,55	83,24%
Gastos	42.246,53	48.078,64	13,80%
UTILIDAD	-13.939,70	3.793,91	-127,22%

Con respecto a la rentabilidad de la empresa, a continuación presentamos algunos índices representativos:

UTILIDAD / CAPITAL	43,11%
UTILIDAD / ACTIVOS	18,17%
UTILIDAD / VENTA	7,31%

#### ESPECTATIVAS PARA EL 2013

Para el año 2013 creemos que tendremos un panorama mucho más favorable debido al proceso de consolidación y fortalecimiento de la marca ECUAFRANQUICIAS, fortalecimiento que se lo ha conseguido año tras año ya sea a través de la realización de los eventos de franquicias organizados, contactos con entidades públicas y privadas, y sobre todo la presencia a través de internet. Lo que hace que al momento ECUAFRANQUICIAS sea un referente sobre el tema de franquicias en Ecuador.

Finalmente como una alternativa para captar nuevos clientes se continuará ofreciendo nuevos servicios a los clientes, de tal forma de no centrarnos únicamente en el tema de consultoría de franquicias, sino trabajar en proyectos de asesoramiento empresarial y alianzas para ofrecer servicios complementarios que las franquicias y negocios requieren.

Gracias por vuestra atención.

Atentamente



ING. GUIDO SANTILLAN MBA  
GERENTE GENERAL  
ECUAFRANQUICIAS S.A.