

**DICTAMEN DE AUDITORIA
EXTERNA DE**

**DECORACION Y SERVICIOS
AFINES DECOSA CIA.
LTDA.**

**AL 31 DE DICIEMBRE
DE 2017 Y COMPARATIVO
2016**

**DECORACION Y SERVICIOS
AFINES DECOSA CIA. LTDA.**

**Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2017
y comparativo 2016**

CONTENIDO:

PÁGINA:

• Dictamen de los Auditores Independientes	3
• Estados de Situación Financiera	5
• Estado de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales	6
• Estados de Cambios en el Patrimonio	7
• Estados de Flujos de Efectivo - Método Directo	8
• Resumen de las Principales Políticas Contables	9
• Notas a los Estados Financieros	17

Dictamen de los Auditores Independientes-

A los Socios de

DECORACIONES Y SERVICIOS AFINES DECOSA CIA. LTDA

Opinión Calificada

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **DECORACIONES Y SERVICIOS AFINES DECOSA CIA. LTDA.**, que corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados de resultados integral, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, **excepto por los posibles efectos descritos en los párrafos de "Fundamentos de la Opinión Calificada"**, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **DECORACIONES Y SERVICIOS AFINES DECOSA CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2017, así como el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

Fundamentos de la Opinión Calificada

3. Al 31 de diciembre de 2017, el saldo de cuentas por cobrar a clientes locales por US\$ 180.861, mantiene una antigüedad mayor a los 360 días que alcanza el 55,84% (US\$ 100.100), en los siguientes rangos: de 360 a 720 días US\$ 60.519, de 720 a 1080 días US\$ 3.951 y mayor a 1080 días US\$ 36.530, las mismas que no están cubiertas con la respectiva provisión para cuentas incobrables, pues el saldo a la fecha de cierre resultaría insuficiente. En consecuencia, la Administración de la Compañía debe considerar provisiones financieras adicionales para las cuentas de cobro dudoso y la posterior baja contable de dicha cartera según lo establece las NIIF para Pymes, ver **Nota 7.2.**
4. Al 31 de diciembre de 2017, los saldos de cuentas por pagar a socios y relacionadas ascienden a US\$ 782.036, ver detalle en **Nota 7.4.** principalmente proveniente del socio Arq. Pablo Cornejo y su cónyuge desde años anteriores, de los cuales no se ha suscrito pagarés, contrato de mutuo o convenio de pago entre las partes, en el cual se establezcan las condiciones del préstamo, tales como monto original, plazos de pago, plazo de vencimiento, tasa de interés, etc.

Párrafo de Negocio en Marcha

5. Al 31 de diciembre 2017 el saldo neto del grupo contable Patrimonio presenta un déficit patrimonial de US\$ 479.279, generado principalmente por pérdidas acumuladas de años anteriores que ascienden a US\$ 217.567 y una pérdida del ejercicio fiscal 2017 de US\$ 222.477. El apalancamiento financiero proviene de los pasivos que mantiene, que a la fecha de cierre, la relación entre total pasivos y total activos es de 168%, generado principalmente por las obligaciones no corrientes con los socios y partes relacionadas, así como las provisiones de jubilación patronal y

desahucio. La brecha entre la rotación de cuentas por cobrar e inventarios y las cuentas por pagar a proveedores y nómina, evidencia una situación de iliquidez, agravado por una reducción en las ventas del 5,78% entre 2016 y 2017, y un incremento de los costos de ventas y gastos en 18,54% y 18,17%, respectivamente. En este contexto, la situación financiera y los resultados generados al 31 de diciembre de 2017 y en años anteriores, se circunscribe en un incumplimiento del principio de negocio en marcha, de acuerdo a lo señalado en el Marco Concepto de las NIIF, párrafo 23 y párrafos 3.8 y 3.9 de NIIF para las Pymes sobre la hipótesis de negocio en marcha, así como el cumplimiento del causal de disolución de acuerdo a lo señalado en el Art. 361 numeral 6 de la Ley de Compañías.

Párrafo 23 del Marco Conceptual de las NIIF señala:

"Los estados financieros se preparan normalmente bajo el supuesto de que una entidad está en funcionamiento, y continuará su actividad dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se supone que la entidad no tiene la intención ni la necesidad de liquidar o recortar de forma importante la escala de sus operaciones. Si tal intención o necesidad existiera, los estados financieros pueden tener que prepararse sobre una base diferente, y, si así fuera, se revelará información sobre la base utilizada en ellos."

"3.8 Al preparar los estados financieros, la gerencia de una entidad que use esta NIIF evaluará la capacidad que tiene la entidad para continuar en funcionamiento. Una entidad es un negocio en marcha salvo que la gerencia tenga la intención de liquidarla o de hacer cesar sus operaciones, o cuando no exista otra alternativa más realista que proceder de una de estas formas. Al evaluar si la hipótesis de un negocio en marcha resulta apropiada, la gerencia tendrá en cuenta toda la información disponible sobre el futuro, que deberá cubrir al menos doce meses siguientes a partir de la fecha sobre la que se informa, sin limitarse a dicho periodo."

Art. 361.- Las compañías se disuelven:

6. Por pérdidas del cincuenta por ciento o más del capital social o, cuando se trate de compañías de responsabilidad limitada, anónimas, en comandita por acciones y de economía mixta, por pérdida del total de las reservas y de la mitad o más del capital;

Bases para nuestra opinión con abstención

6. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección "Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética, junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido nos proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión sin salvedades.

Responsabilidades de la Administración sobre los estados financieros

7. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES, y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

8. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha a menos que la Administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.
9. Los miembros del Directorio de la Compañía son responsables de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros

10. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Un aseguramiento razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando este exista. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos, siempre y cuando de manera individual o en conjunto, éstos pudiesen influir en las decisiones económicas a ser tomadas por los usuarios basados en dichos estados financieros.

Restricción de uso y distribución

11. Este informe se emite únicamente para información y uso de la Administración de la Compañía y de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

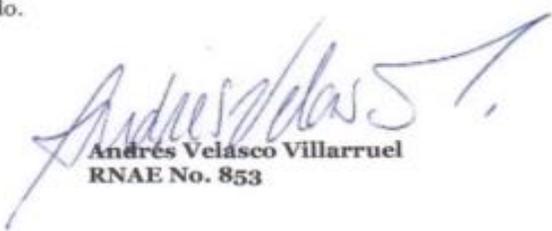
Otros asuntos

12. Los estados financieros de **DECORACIONES Y SERVICIOS AFINES DECOSA CIA. LTDA.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2016, no fueron sujetos a revisión de auditoría externa, debido a que la Compañía no era sujeto obligado a someter sus estados financieros anuales al dictamen de auditoría externa. Las cifras por el año terminado en esa fecha se incluyen para fines comparativos.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

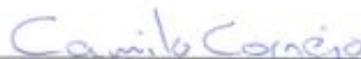
13. Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, se emite por separado.

Junio 18, 2018
Quito, Ecuador


Andrés Velasco Villarruel
RNAE No. 853

DECORACIONES Y SERVICIOS AFINES DECOSA CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(Expresados en U.S. dólares)

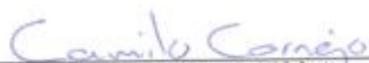
	Nota	2017	No Auditado 2016
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	7.1	1.312	2.226
Cuentas por Cobrar Comerciales, neto	7.2	179.033	679.513
Inventarios	7.3	102.429	116.370
Cuentas por Cobrar Socios y Relacionadas	7.4	97.246	65.000
Anticipo a Proveedores y Otras Cuentas por Cobrar	7.5	6.466	143.626
Activos por Impuestos Corrientes	7.6	17.758	-
Total Activos Corrientes		404.244	1.006.735
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedad, Planta y Equipo, neto	7.7	276.142	270.463
Otros Activos No Corrientes	7.8	19.563	18.897
Total Activos No Corrientes		295.705	289.360
TOTAL ACTIVOS		699.949	1.296.095
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Sobregiro Bancario	7.9	(4.340)	-
Anticipo de Clientes	7.10	(61.592)	(460.477)
Cuentas por Pagar Comerciales	7.11	(40.077)	(96.314)
Obligaciones Laborales y Beneficios Sociales	7.12	(54.974)	(48.370)
Pasivos por Impuestos Corrientes	7.13	(2.122)	(3.366)
Total Pasivos Corrientes		(163.105)	(608.527)
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por Pagar Comerciales No Corriente	7.11	(15.518)	-
Cuentas por Pagar Socios y Relacionadas No Corriente	7.4	(782.036)	(458.331)
Beneficios a Empleados Largo Plazo	7.14	(218.569)	(240.531)
Total Pasivos No Corrientes		(1.016.123)	(698.862)
TOTAL PASIVOS		(1.179.228)	(1.307.389)
PATRIMONIO			
Capital Social	7.15	(2.800)	(2.800)
Reserva Legal		(1.400)	(1.400)
Re expresión Monetaria		(23.208)	(23.208)
Superávit por Revaluación		(21.356)	(21.356)
Aporte Futuras Capitalizaciones		-	(245.509)
Resultados Adopción 1era vez NIIFs		87.999	87.999
Resultados Acumulados Ejercicios Anteriores		217.567	218.790
Resultado del Ejercicio		222.477	(1.222)
Total Patrimonio		479.279	11.294
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		(699.949)	(1.296.095)


Camilo José Cornejo Hidalgo
Representante Legal


Mery Cecilia Gortaire Tapia
Contador General

DECORACIONES Y SERVICIOS AFINES "DECOSA" CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
 (Expresados en U.S. dólares)

	Notas	2017	No Auditado 2016
Ingresos Ordinarios	7.16	(816.638)	(866.765)
Costo de Ventas	7.17	<u>816.243</u>	<u>688.574</u>
(UTILIDAD) / PÉRDIDA BRUTA		(395)	(178.191)
Gastos de Administración	7.18	170.178	135.243
Gastos de Ventas	7.18	<u>33.087</u>	<u>29.942</u>
(UTILIDAD) / PÉRDIDA OPERACIONAL		202.870	(13.006)
OTROS INGRESOS Y GASTOS			
Ingresos No Operacionales	7.19	(11.879)	(2.352)
Gastos No Operacionales	7.19	<u>31.486</u>	<u>5.081</u>
(UTILIDAD) / PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS		222.477	(10.277)
Menos 15% Participación a trabajadores		-	1.542
Menos Gasto por impuesto a la Renta		-	<u>7.513</u>
(UTILIDAD) / PERDIDA DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>222.477</u>	<u>(1.222)</u>


 Camilo José Cornejo Hidalgo
 Representante Legal


 Mery Cecilia Gortaire Tapia
 Contador General

DECORACIONES Y SERVICIOS AFINES "DECOSA" CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
 (Expresados en U.S. dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Legal	Reserva Por Revalorizac.	Aportes Futuras Capitalizac.	Resultado Adopción Acta vez NIF	Resultados Acumulados Ejercicio	Resultados del Ejercicio	Total Patrimonio
Saldos al 31 de diciembre de 2015	(2.800)	(1.400)	(23.208)	(21.356)	(245.509)	87.999	226.722	(7.932)	12.516
Transferencia de Utilidad años Anteriores	-	-	-	-	-	-	(7.932)	7.932	-
Utilidad Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(1.222)	(1.222)
Saldos al 31 de diciembre de 2016	(2.800)	(1.400)	(23.208)	(21.356)	(245.509)	87.999	218.790	(1.222)	11.294
Transferencia de Utilidad años Anteriores	-	-	-	-	245.509	-	(1.222)	1.222	245.508
Utilidad Neta del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	222.472	222.472
Saldo al 31 de diciembre de 2017	(2.800)	(1.400)	(23.208)	(21.356)	-	87.999	217.567	222.472	479.279

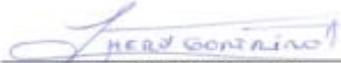

 Camilo José Cornejo Hidalgo
 Representante Legal


 Mery Cecilia Gortaire Tapia
 Contador General

DECORACIONES Y SERVICIOS AFINES "DECOSA" CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
 (Expresados en U.S. dólares)

	2.017	No Auditado 2.016
FLUJOS EN ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Efectivo recibido de clientes	896.038	696.546
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(617.465)	(473.125)
Otros ingresos (gastos), netos	-	-
Impuesto a la renta corriente	(17.758)	(7.049)
Efectivo neto en actividades de operación	260.815	216.372
FLUJOS DE CAJA DE (EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Neto por ventas de propiedad, planta y equipo	(20.560)	(214.500)
Efectivo neto en actividades de inversión	(20.560)	(214.500)
FLUJOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pago de Prestamos	4.340	-
Aportes Futuras Capitalizaciones	(245.509)	-
Efectivo neto en actividades de financiamiento	(241.169)	-
Incremento (decremento) neto durante el año	(914)	1.872
Saldo al inicio del año	2.226	354
FIN DEL AÑO	1.312	2.226


 Camilo José Cornejo Hidalgo
 Representante Legal


 Mery Cecilia Gortaire Tapia
 Contador General

1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.

- **Nombre de la entidad.**
DECORACIONES Y SERVICIOS AFINES "DECOSA" CIA. LTDA.
- **Forma legal de la entidad.**
Compañía Limitada
- **RUC de la entidad.**
1790253856001
- **Domicilio de la entidad.**
Panamericana Norte Km 10 1/2 y Alfonso Moncayo No. S/N Barrio: Calderón
- **País de incorporación de la entidad.**
Ecuador.
- **Descripción de la naturaleza de las operaciones de la entidad.**

DECORACIONES Y SERVICIOS AFINES DECOSA CÍA. LTDA., es una empresa ecuatoriana constituida el 11 de octubre de 1974 ante el Notario Décimo Primero del cantón Quito – Dr. Rodrigo Salgado Valdéz, con un capital de S/. 50.000,00 (cincuenta mil sucres). Su objeto principal. Su objeto principal de la compañía es la realización de divisiones, recubrimientos, muebles y demás trabajos relacionadas con decoración, incluyendo pintura, lacado, instalación de cielorrasos falsos, puertas plegable, etc. Proporcionará todos los servicios relacionados con el embellecimiento de casas y edificios o con decoración en general. Para el cumplimiento de este objeto social, la compañía podrá realizar contratos de todo género, importaciones, exportaciones, ejercer representaciones y ejecutar todo acto o contrato permitido por las leyes del país.

Con fecha 10 de septiembre del 2004, la Junta General Universal de Socios de la compañía, resolvió por unanimidad aprobar la reforma de estatutos sociales, específicamente al plazo de duración, siendo de cincuenta (50) años a partir de la fecha de inscripción de dicha escritura en el Registro Mercantil.

La Gerencia General de la compañía está a cargo del señor. Cornejo Hidalgo Camilo José, quién dirige y administra, celebra y ejecuta a nombre de la compañía toda clase de actos y contratos, mantiene el cuidado de los bienes y fondos de la compañía, suscribe y firma a nombre de la compañía todas las escrituras públicas e instrumentos privados en los que consten actos y contratos que celebren la compañía.

Al 31 de Diciembre de 2017, el capital social de la empresa es de US\$ 2.800,00 equivalente a 2.800 participaciones iguales e indivisibles de US\$ 1,00 cada una. La distribución de participaciones quedo conformada como siguen:

En US\$ dólares						
Socio	Nacionalidad	Capital Suscrito	Capital Pagado	Valor de cada particip.	Número de Particip.	% Porcentaje
Cornejo Castro Pablo Francisco	Ecuatoriana	1.680	1.680	1	1.680	60%
Cornejo Hidalgo Camilo José	Ecuatoriana	560	560		560	20%
Cornejo Hidalgo Carmen Elena	Ecuatoriana	560	560	1	560	20%
Totales		2.800	2.800		2.800	100%

2. IMPORTANCIA RELATIVA.

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

3. ESTRUCTURA DE LAS NOTAS.

Las notas a los estados financieros se encuentran presentadas de manera sistemática en función a su comprensibilidad y comparabilidad de acuerdo con lo establecido a la Norma Internacional de Contabilidad Nro. 1. cada partida significativa del Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos del Efectivo se encuentran referenciadas a su nota. Cuando sea necesaria una comprensión adicional a la situación financiera de la Compañía, se presentarán partidas adicionales, encabezados y subtotales en los estados financieros.

4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS. Declaración de cumplimiento con NIIF

- Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades - NIIF para PYMES, emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board - IASB) y sus interpretaciones, en sus últimas versiones disponibles en español al 31 de diciembre de 2015, fecha de cierre de los Estados Financieros, conforme la instrucción general impartida por la Superintendencia de Compañías a través de su página web.

4.2. Moneda funcional - La moneda funcional de la Compañía y sus subsidiarias es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

4.3. Bases de preparación - Los presentes estados financieros han sido preparados íntegramente y sin reservas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para Pymes, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2017 y 2016. La preparación de los estados financieros requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. Los Estados Financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto

por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida dada en el intercambio de los activos.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros.

- 4.4. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** -En el Estado de Situación Financiera, los saldos se presentan en función a su vencimiento, como corrientes cuando es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los estados financieros y como no corrientes cuando es mayor a ese período.
- 4.5. Efectivo y equivalentes de efectivo** - Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.
- 4.6. Activos financieros** - La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (préstamos y cuentas por cobrar). La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial, con activos corrientes, aquellos con vencimientos originales inferiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera.
- 4.6.1. Cuentas por cobrar comerciales** -En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes no relacionados originados en ingresos de actividades ordinarias. Se miden inicialmente y posteriormente al costo menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).
- 4.6.2. Baja de un activo financiero** - La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que cobrar.
- 4.7. Anticipos a Proveedores y Otras Cuentas por Cobrar** -En este grupo contable se registra los anticipos entregados a terceros o pagos anticipados para la compra de bienes y servicios que no hayan sido devengados al cierre del ejercicio económico. Se miden inicial y posteriormente al costo; su amortización se reconoce en los resultados del período en el cual generan beneficios económicos futuros.
- Las Otras Cuentas por Cobrar, se registran los derechos de cobro a originadas en operaciones distintas de la actividad ordinaria de la Compañía. Se miden al costo.

4.8. Propiedad Planta y equipo

- 4.8.1. Medición en el momento del reconocimiento** - Las partidas de Planta

y Equipo se miden inicialmente por su costo. El costo de Planta y Equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

4.8.2. Medición posterior al reconocimiento: Después del reconocimiento inicial, la Planta y Equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

4.8.3. Método de depreciación y vidas útiles - El costo de Planta y Equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan las principales partidas de Propiedad y Equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Vida útil (en años)
Muebles y enseres	10
Vehículos	5
Equipos de Computación	3

4.8.4. Retiro o venta de Planta y Equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados. En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

4.9. Cuentas por pagar proveedores - En este grupo contable se registran las obligaciones de pago en favor de proveedores relacionados y no relacionados adquiridos en el curso normal de negocio. Se miden por su valor razonable.

4.10. Impuestos - El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido

4.10.1. Impuestos corrientes - Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

4.11. Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual. Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por

lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

4.11.1. Obligaciones Financieras – Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Los intereses devengados en estas obligaciones se presentan en el estado de resultados integrales bajo el rubro "Gastos financieros", los intereses pendientes de pago se presentan en el estado de situación financiera, bajo el rubro "Obligaciones Financieras".

4.11.2. Cuentas por Pagar Socios y Parte Relacionadas – Corresponden a obligaciones de pago principalmente por transacciones comerciales y de financiamiento. Las operaciones comerciales se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado, pues son exigibles por parte del acreedor en el corto plazo y no devengan intereses. Los gastos por intereses se reconocen en el estado de resultados integrales bajo el rubro "Gastos financieros".

4.11.3. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

4.11.4. Baja de un pasivo financiero - La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

4.12. Provisiones - Se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

4.13. Beneficios a empleados

4.13.1. Beneficios definidos - Jubilación patronal - El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El

reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

4.13.2. Participación a trabajadores - La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

4.14. Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos por venta de bienes o prestación de servicios se reconocen cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes o ha prestado los servicios efectivamente; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

4.15. Gastos de Administración y Ventas - Se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

4.16. Normas nuevas y revisadas emitidas, pero aún no efectivas - La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas, pero aún no son efectivas:

ESPACIO EN BLANCO

NIIF	Título	Efectiva a partir de periodos que inicien en o después de
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes (y respectivas aclaraciones)	Enero 1, 2018
NIIF 16	Arrendamientos	Enero 1, 2019
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28	Venta o Aportación de Bienes entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto	Fecha a ser determinada
Modificaciones a la NIIF 2	Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones	Enero 1, 2018
Modificaciones a la NIC 40	Transferencia de propiedades de Inversión.	Enero 1, 2018
Modificaciones a la NIC 28	Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Enero 1, 2019
Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2014 - 2016	Enmiendas a la NIIF 1 y NIC 28	Enero 1, 2018
Modificaciones a las CINIIF 22	Transacciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Enero 1, 2018
CINIIF 23	La Incertidumbre frente a los Tratamientos del Impuesto a las Ganancias	Enero 1, 2019
Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2015 - 2017	Enmiendas a la NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Enero 1, 2019

5. ESTIMACIONES Y PROVISIONES CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La preparación de los presentes Estados Financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los Estados Financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación, se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

- 5.1. **Provisiones para obligaciones por beneficios definidos** - El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios a definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluye una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.
- 5.2. **Estimación de vidas útiles de Propiedad Plantas y Equipos** - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo con lo mencionado en la **Nota 4.8.3.**

6. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS.

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

Riesgo de liquidez.

Es el riesgo de que la Compañía no pueda cumplir con sus obligaciones financieras en la medida en que vencen. El enfoque de la Compañía para administrar este riesgo es asegurarse de contar con la liquidez suficiente para solventar los gastos operacionales y cumplir con el pago de sus obligaciones financieras cuando vencen, sin ocurrir en pérdidas o arriesgar su reputación. Para ello gestiona los flujos de caja de corto y largo plazo.

7. NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

7.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

<u>Detalle</u>		En US\$ dólares	
		<u>2017</u>	<u>No Auditado 2016</u>
Bancos Nacionales	(1)	987	1.901
Fondos Rotatorios		<u>325</u>	<u>325</u>
Saldo al 31 de diciembre		1.312	2.226

(1) Corresponden a efectivo depositado en US\$ dólares en cuenta Corriente del banco de la producción S.A. Produbanco.

7.2 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

<u>Detalle</u>		En US\$ dólares	
		<u>2017</u>	<u>No Auditado 2016</u>
Cientes Decosa	(1)	117.817	387.621
Cientes Hufcor	(2)	63.044	291.892
Provisión Incobrables	(3)	<u>(1.828)</u>	<u>-</u>
Saldo al 31 de diciembre		179.033	679.513

(1) Corresponden a saldos de cuentas por cobrar, medidas y registradas al costo, a clientes nacionales por concepto de fabricación de partes y piezas de todo tipo de muebles de madera. El 35,51% mantiene una antigüedad corriente menor a 360 días para los cuales se estiman pérdidas por incobrabilidad de acuerdo a lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno – LORTI (Art. 10, numeral 11), sin embargo, la compañía registra cuentas con una antigüedad superior a los 360 días que corresponden al 64,49% las mismas que no están cubiertas con la respectiva provisión para cuentas incobrables, pues la misma resultaría insuficiente. Al 31 de diciembre de 2017, un detalle de los saldos de clientes, es como sigue:

ESPACIO EN BLANCO

DECORACIÓN Y SERVICIOS Y AFINES DECOSA CIA. LTDA.
Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2017
(Expresado en dólares)

Detalle	En US\$ Dólares	%
Hotel Sail Plaza	36.687	31,14%
Inmobiliaria Imviardu	20.161	17,11%
Arq. Mario Arias	19.113	16,22%
China Camc	18.412	15,63%
Valdez&Valdez	12.811	10,87%
Otros (8 Clientes)	<u>10.633</u>	<u>9,02%</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	117.817	100,00%

- (2) Corresponden a saldos de cuentas por cobrar, medidas y registradas al costo, a clientes nacionales por concepto de fabricación de partes y piezas de todo tipo de muebles de madera. El 60,31% mantiene una antigüedad corriente menor a 360 días para los cuales se estiman pérdidas por incobrabilidad de acuerdo a lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno – LORTI (Art. 10, numeral 11), sin embargo, la compañía registra cuentas con antigüedad superior a los 360 días que corresponden al 39,69% las mismas que no están cubiertas con la respectiva provisión para cuentas incobrables, pues la misma resultaría insuficiente. Al 31 de diciembre de 2017, un detalle de los saldos de clientes, es como sigue:

Detalle	En US\$ Dólares	%
Inmobiliaria Imviardu	23.520	37,31%
Conproga	16.194	25,69%
Consorcio Edificio Stem	14.500	23,00%
Hotel Sail Plaza	4.576	7,26%
Rincón de Puenbo	<u>4.254</u>	<u>6,75%</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	63.044	100,00%

- (3) Los movimientos de la provisión cuentas incobrables, fueron como sigue:

Detalle	En US\$ dólares	
	2017	No Auditado 2016
Saldo la 01 de enero	-	-
Decosa Incobrables	(1.448)	-
Huicor Incobrables	<u>(380)</u>	-
Saldo al 31 de diciembre (a)	(1.828)	-

- (a) Existen concentraciones de riesgo de crédito con respecto a cuentas por cobrar comerciales con antigüedad mayor a 360 días, en los siguientes rangos: de 360 a 720 días US\$ 60.519, de 720 a 1080 días US\$ 3.951 y mayor a 1080 días US\$ 36.530, dando un total de US\$ 101.000. En consecuencia, la Administración de la Compañía debe considerar provisiones adicionales para las cuentas de cobro dudoso y la posterior baja contable de dicha cartera.

7.3 INVENTARIOS

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Detalle		En US\$ dólares	
		2017	No Auditado 2016
Materia Prima	(1)	57.035	76.506
Producción en Proceso	(2)	45.394	39.864
Saldo al 31 de diciembre		102.429	116.370

- (1) Corresponde a materiales, suministros e insumos registrados y medidos al costo de adquisición, sin embargo son utilizados para el auto consumo en el proceso productivo de elaboración de piezas o conjuntos de madera para la decoración de casas y edificios.
- (2) Corresponde a los costos incurridos en el proceso de producción, registrados y medidos a la suma de costos capitalizados. Son ordenes de producción en proceso al 31 de diciembre de 2017, que incluyen costos de mano de obra, beneficios sociales y otros costos indirectos de fabricación, distribuidos y prorrateados en función a los factores US\$/horas hombre, US\$/horas máquina y m²

7.4 TRANSACCIONES CON SOCIOS Y PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía realizó las siguientes transacciones significativas con partes relacionadas, en el curso normal de sus operaciones originado los siguientes saldos por cobrar y por pagar:

Detalle		En US\$ Dólares	
		2017	No Auditado 2016
<i>OCRES Cia. Ltda.</i>			
Préstamo por Cobrar	(1)	65.000	65.000
Cuentas por Cobrar Comerciales	(2)	32.246	-
Saldo al 31 de diciembre		97.246	65.000

- (1) Corresponde a un préstamo realizado a favor de la compañía relacionada Ogres Cia. Ltda. (ex Ethnos Design) en agosto del 2006. Sin embargo, al 31 de diciembre de 2017, dicho saldo no ha sido recuperado y al respecto se ha firmado un Memorando entre las partes con fecha febrero 2018, en la cual se detalla que el pago será a través de compensaciones con inventario de la compañía Ogres Cia. Ltda., con un plazo de vencimiento hasta diciembre 2018.
- (2) Corresponde a saldos pendientes de cobrar por créditos de operaciones comerciales, con la compañía relacionada Ogres Cia. Ltda., transacciones que se generaron durante del ejercicio fiscal 2017 y cuya antigüedad al cierre es menor a 360 días.

DECORACIÓN Y SERVICIOS Y AFINES DECOSA CIA. LTDA.
Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2017
(Expresado en dólares)

Los saldos contables de las cuentas y préstamos por pagar al accionista y a partes relacionadas, son como sigue:

Detalle		En US\$ Dólares	
		2017	No Auditado 2016
Pablo Cornejo	(3)	(596.776)	(279.081)
Aurea Bermeo	(4)	(161.500)	(135.000)
Camilo Cornejo	(5)	(17.326)	(37.517)
Kleinturs y Representaciones Cía. Ltda.		(6.342)	(6.733)
Ocres Cía. Ltda.		(92)	-
Saldo al 31 de diciembre		(782.036)	(458.331)

- (3) Corresponde a préstamos de liquidez que el socio ha desembolsado a favor de la compañía desde años anteriores, para cubrir gastos administrativos (proveedores, sueldos, beneficios sociales, obligaciones patronales, etc.), y demás gastos del giro de negocio.

Así como también se registra un saldo por pagar de US\$ 214.500 por concepto de contra cuenta contable al lote de terreno N° 67, ver **Nota 7.7**, que fue entregado como dación de pago al socio, pero con escritura notariada a favor de la compañía DECOSA CIA. LTDA.

Adicionalmente durante el ejercicio 2017, se reclasificó al pasivo a largo plazo, el monto registrado como *Aporte Futuras Capitalizaciones* por US\$ 245.509, que el socio había entregado a la compañía en años anteriores con la intención de capitalizar, sin llegar a perfeccionarse.

El saldo de la cuenta es pagado en efectivo y compensaciones. No se ha entregado garantías y no se han suscrito pagarés, contrato de mutuo o convenio de pago entre las partes, en el cual se establezcan las condiciones del préstamo, tales como monto original, plazos de pago, plazo de vencimiento, tasa de interés, etc.

- (4) Corresponde a préstamos de liquidez la parte relacionada ha desembolsado a favor de la compañía desde años anteriores y en ejercicio 2017, para cubrir gastos administrativos (proveedores, sueldos, beneficios sociales, obligaciones patronales, etc.), y demás gastos del giro de negocio. No se ha entregado garantías y no se han suscrito pagarés, contrato de mutuo o convenio de pago entre las partes, en el cual se establezcan las condiciones del préstamo, tales como monto original, plazos de pago, plazo de vencimiento, tasa de interés, etc.

- (5) Corresponde a saldos de cuentas por pagar comerciales por concepto de comisiones por ventas de ejercicios anteriores y del ejercicio 2017, a favor del socio. Las mismas se cancelarán en la medida de generación de flujo de efectivo.

7-5 ANTICPOS PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen es como sigue:

DECORACIÓN Y SERVICIOS Y AFINES DECOSA CIA. LTDA.
Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2017
(Expresado en dólares)

Detalle		En US\$ dólares	
		2017	No Auditado 2016
Anticipos Dividendos	(1)	5.051	5.051
Anticipos Proveedores	(2)	1.214	136.202
Otras Cuentas por Cobrar		—201	—2.373
Saldo al 31 de diciembre		6.466	143.626

- (1) Corresponde a un anticipo de dividendos pagados en el ejercicio fiscal 2013, a la socia Carmen Elena Cornejo, sin embargo debido a los resultados adversos arrojados por la compañía, no se ha podido compensar dicho anticipo.
- (2) Corresponde a saldos de abono por compensar entregado a finales del ejercicio 2017, registrados y medidos al costo, al proveedor TEC-GYPSUM por concepto de una proforma para trabajos de perfilería de cielo raso.

7.6 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Detalle		En US\$ dólares	
		2017	No Auditado 2016
Retenciones IR a favor Período – <i>Nota 7.13</i>		13.931	-
Crédito Tributario IVA	(1)	2.897	-
Anticipo Impuesto a la Renta – <i>Nota 7.13</i>		—930	-
Saldo al 31 de diciembre		17.758	-

- (1) Corresponde al saldo de crédito tributario de IVA del año 2017, en función del giro de negocio de la compañía, el IVA pagado en sus compras son montos que se acumulan a favor y son compensados en los meses subsiguientes en la declaración mensual del Impuesto al Valor Agregado o solicitados a través de devoluciones a la Administración Tributaria.

7.7 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

ESPACIO EN BLANCO

DECORACIÓN Y SERVICIOS Y AFINES DECOSA CIA. LTDA.
Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2017
(Expresado en dólares)

Detalle	En US\$ dólares	
	2017	No Auditado 2016
<u>Costo Histórico:</u>		
Terrenos (1)	214.500	214.500
Maquinaria (2)	198.390	178.870
Equipos (2)	25.524	25.524
Vehículos	23.507	23.507
Equipo de Computación	19.659	19.284
Muebles	9.545	9.545
Herramientas	7.114	7.114
Diversos	5.348	5.348
Instalaciones	<u>4.958</u>	<u>4.958</u>
Costo Histórico al 31 de diciembre	508.545	488.651
<u>Depreciación acumulada:</u>		
Maquinaria (2)	(137.638)	(125.355)
Equipos (2)	(25.050)	(23.555)
Vehículos	(23.507)	(23.507)
Equipo De Computación	(19.398)	(19.284)
Muebles	(9.458)	(9.355)
Herramientas	(7.103)	(7.001)
Diversos	(5.291)	(5.173)
Instalación	<u>(4.958)</u>	<u>(4.958)</u>
Depreciación Acumulada al 31 de diciembre	(232.403)	(218.188)
Saldo Neto PP&E al 31 de diciembre (3)	276.142	270.463

- (1) Corresponde al lote de terreno signado con el número N° 67 de un área de 4.288 m², que forma parte de la hacienda Nápoles y El Carmen, en la parroquia Puembo, cantón Quito, provincia de Pichincha, el cual fue entregado a favor de la compañía DECOSA CIA LTDA., como restitución fiduciaria (transferencia de dominio del bien inmueble a título del beneficiario del fideicomiso mercantil), por parte del fideicomiso Campus Puembo, representado por la compañía fiduciaria FIDEVAL S.A., por un valor de US\$ 214.500, según escritura 2016-17-01-21-P00532 del 19 de febrero del 2016 ante la Notaría Vigésima Primera del cantón Quito – Dr. María Laura Delgado Viteri. Sobre dicho inmueble no recae gravamen, prohibición juicio o contrato de ninguna naturaleza.
- (2) Corresponde a saldos de maquinarias utilizadas en el proceso productivo para la generación de flujos económicos. Están registradas al costo histórico menos la depreciación acumulada en función a las vidas útiles definidas a criterio de la Administración, considerando las referencias según las NIIF para Pymes y la Ley de Régimen Tributario Interno, Sobre estos bienes muebles no recae gravamen, prohibición juicio o contrato de ninguna naturaleza.
- (3) Los movimientos de Propiedad y Equipo fueron como sigue:

DECORACIÓN Y SERVICIOS Y AFINES DECOSA CIA. LTDA.
Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2017
(Expresado en dólares)

<u>Detalle</u>	En US\$ dólares 2017	
Saldo neto al 01 de enero		270.463
Adquisiciones	(a)	19.895
Depreciaciones del Ejercicio	(b)	(14.215)
Saldo neto al 31 de diciembre		276.143

- (a) Corresponde principalmente a la adquisición por importación de una maquina cortadora por un monto de US\$ 14.630, más todos los demás gastos de importaciones US\$ 4.890.
- (b) Al 31 de diciembre de 2017, 79% (US\$ 232.403) del valor costo histórico se encuentra totalmente depreciado, por lo que el valor remanente a depreciar es US\$ 61.642 (21%), principalmente en el rubro *Maquinaria*, por US\$ 60,752. Los cálculos de depreciaciones se realiza en función de las vidas útiles y valores residuales de acuerdo a lo establecido a la *Sección 17 - Propiedad, Planta y Equipo de la NIIF para Pymes*, sin ser inferiores a lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno -LORTI, así: Maquinarias 10 años, Equipos 10 años, Vehículos 5 años, Equipos de Computación 3 años.

7.8 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

<u>Detalle</u>		En US\$ dólares	
		2017	No Auditado 2016
Impuestos Diferidos	(1)	18.897	18.897
Seguros	(2)	666	-
Saldo al 31 de diciembre		19.563	18.897

- (1) Corresponden a saldos registrados al valor nominal, por concepto de cálculo de impuestos diferido generado por adopción por primera vez de las NIIF en el año 2012, sin embargo el saldo contable no ha tenido movimiento alguno desde la fecha de ajuste.
- (2) Corresponden a saldos registrados al valor nominal, por concepto de pólizas de seguros Generali como se detalla:

ESPACIO EN BLANCO

DECORACIÓN Y SERVICIOS Y AFINES DECOSA CIA. LTDA.
Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2017
(Expresado en dólares)

Tipo Seguro	Monto Asegurado	Vigencia		Prima	En US\$ Dólares	
		Desde	Hasta		Amort. Acum	Saldo A Amortizar
Incendio	474.605	04/05/2017	04/05/2017	767	467	301
Vehículo	21.000	04/05/2017	04/05/2017	962	597	365
Saldo al 31 de diciembre de 2017				1.730	1.064	666

7.9 SOBREGIRO BANCARIO

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Detalle	En US\$ dólares	
	2017	No Auditado 2016
Sobregiro Bancario	(4.340)	—
Saldo al 31 de diciembre (1)	(4.340)	—

(1) Corresponde a sobregiro contable por emisión de un cheque posfechado al proveedor EDIMCA S.A.

7.10 ANTICIPOS CLIENTES

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Detalle	En US\$ dólares	
	2017	No Auditado 2016
Anticipos Clientes (1)	(61.592)	(460.477)
Saldo al 31 de diciembre	(61.592)	(460.477)

(1) Corresponde a saldos de anticipos registrados y medidos al costo, entregados por clientes durante el ejercicio 2017, para la ejecución de trabajos en función a contratos firmados entre las partes. Los mismos serán liquidados a la prestación del servicio y transferencia de dominio de los bienes. Al 31 de diciembre de 2017, un detalle es como sigue:

Cliente	En US\$ Dólares
ATU Internacional	39.489
Uribe & Schwarzkopf	20.150
Cumbaya Park	1.875
Otros	78
Saldo al 31 de diciembre	61.592

DECORACIÓN Y SERVICIOS Y AFINES DECOSA CIA. LTDA.
Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2017
(Expresado en dólares)

La variación entre el 31 de diciembre 2016 y 2017, por US\$ 398.885 se debe a la facturación de anticipados entregados por clientes tales como: Empresa Hotelera Cuenca C.A. US\$ 180.000, Hotel Sail Plaza US\$ 103.924, Renovando Espacios Sociedad Civil por US\$ 98.311 y China Camc Engineering Co. Ltda. US\$ 69.015. Saldos que fueron compensados y liquidados con la presentación total del servicio y la suscripción de la respectiva Acta de Entrega-Recepción.

7.11 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Detalle		En US\$ dólares			
		Corriente		No Corriente	
		2017	No Auditado 2016	2017	No Auditado 2016
Proveedores Nacionales Corriente	(1)	(40.077)	(96.314)	-	-
Proveedores Nacionales No Corriente	(2)	-	-	(15.518)	-
Saldo al 31 de diciembre		(40.077)	(96.314)	(15.518)	-

- (1) Corresponde a las obligaciones con proveedores locales medidos y registrados al costo, por concepto de adquisiciones de inventarios y servicios. El 99% de las cuentas por pagar comerciales proveedores locales corresponde a saldos corrientes menores a 360 días, mientras que el 1% es un saldo mayor a 360 días. El período promedio de pago oscila entre 60 y 180 días. Al 31 de diciembre de 2017, un detalle de los saldos pendiente de pago a proveedores es como sigue:

Detalle	En US\$ Dólares	%
Obando Simbaña Mariana	(11.121)	27.75%
Copsemesgal Cia. Ltda	(6.744)	16.83%
Logistic Shipping	(4.189)	10.45%
Edimca S.A.	(2.842)	7.09%
Fredy Legña	(1.954)	4.88%
Spiga	(1.773)	4.42%
Icontec International	(1.426)	3.56%
Bagant Ecuatoriana Cia Ltda	(1.348)	3.36%
Asociacion de Cntas Mantalink	(1.271)	3.17%
Diego Rodriguez	(1.158)	2.89%
Novocentro	(1.001)	2.50%
Otros (16 Proveedores)	(5.250)	13.10%
Saldo al 31 de diciembre de 2017	(40.077)	100.00%

- (2) Corresponde a las obligaciones con proveedores locales medidos y registrados al costo, por concepto de adquisiciones de inventarios y servicios. El 93% de las cuentas por pagar comerciales proveedores locales corresponde a saldos no corrientes mayores a 360 días. Al 31 de diciembre de 2017, un detalle de los saldos pendiente de pago a proveedores es como sigue:

DECORACIÓN Y SERVICIOS Y AFINES DECOSA CIA. LTDA.
Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2017
(Expresado en dólares)

Detalle	En US\$ Dólares	%
Smartcogroup Cia Ltda.	(4.710)	24,24%
Corral & Cusot Cia Ltda.	(3.243)	16,69%
Arialservi S.A.	(2.678)	13,78%
Aima	(2.374)	12,22%
Ediplural	(1.413)	7,27%
Asociacion De Cntas Mantalink	(1.100)	5,66%
Saldo al 31 de diciembre de 2017	(15.518)	100,00%

7.12 OBLIGACIONES LABORALES Y BENEFICIOS SOCIALES

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Detalle		En US\$ dólares	
		2017	No Auditado 2016
Liquidaciones por Pagar Empleados	(1)	(18.915)	(24.277)
Sueldos por Pagar Administración	(2)	(8.130)	-
Sueldos por Pagar Planta	(2)	(5.977)	-
Vacaciones	(2)	(5.517)	(9.903)
Sueldos por Pagar Producción	(2)	(3.693)	-
Décimo Cuarto Sueldo	(2)	(3.606)	(4.500)
Décimo Tercer Sueldo	(2)	(2.915)	(2.150)
Aportes Personal y Patronal IESS	(3)	(4.016)	(3.861)
Prestamos IESS	(3)	(1.702)	(1.308)
Fondos de Reserva	(3)	(498)	(829)
15% Participación Trabajadores		(5)	(1.542)
Saldo al 31 de diciembre		(54.974)	(48.370)

- (1) Corresponde a saldos de liquidaciones y finiquitos laborales por pagar a los ex trabajadores, que la compañía en su calidad de patrono empleador debe cubrir, en función Actas de Finiquito registradas en el Ministerio de Trabajo. Al 31 de diciembre de 2017, un detalle de los acreedores es como sigue:

Detalle	En US\$ Dólares
Flores Pasquel Luis	(10.416)
Gabriela Núñez	(3.994)
Gallo Caiza Verónica Marisol	(1.744)
Otros menores (7)	(2.761)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	(18.915)

- (2) Corresponde a provisiones por pagar, registrados y medidos al costo, por concepto de sueldos y beneficios sociales: sueldos, vacaciones, décimo cuarto sueldo y décimo tercer sueldo. Al 31 de diciembre de 2017, la nómina de la compañía se componía del siguiente personal: cinco (5) administrativos, cinco (5) producción, dieciséis (16) personal operativo de planta, todos afiliados al IESS con sueldos iguales o superiores al Sueldo Básico Unificado – SBU sectorial.

- (3) Corresponde a provisiones por pagar, registrados y medidos al costo, por concepto de obligaciones patronales frente al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social – IESS: Aportes Patronal y Personal, Fondo de reserva, Préstamos Quirografarios, ICE/SECAP.

7.13 PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Detalle		En US\$ dólares	
		2017	No Auditado 2016
Retenciones en la fuente	(1)	(1.481)	(279)
Retenciones de IVA	(1)	(590)	(94)
12% IVA Ventas		(51)	(1.716)
Impuesto a la Renta Compañía	(2)	-	(1.277)
Saldo al 31 de diciembre		(2.122)	(3.366)

- (1) Corresponden a retenciones registradas a su valor nominal de retenciones de IVA (Impuesto al Valor Agregado) y del Impuesto a la Renta, que la compañía en su calidad de agente de retención realiza a sus proveedores y que los paga al Servicio de Rentas Internas (SRI), en el siguiente mes en los formularios 103 y 104, respectivamente de acuerdo al noveno dígito del RUC.
- (2) *Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente* - Una reconciliación entre la utilidad (pérdida) según Estados Financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

Conciliación Tributaria		2017
(Utilidad) / Pérdida antes de Impuesto a la Renta		222.477
(-)	Participación a Trabajadores	-
(+)	Gastos no deducibles	(51.394)
(=)	(Utilidad Gravable) / Pérdida Amortizable	171.082
	Tasa de Impuesto a las Ganancias del período	22%
(=)	Impuesto a la Ganancias Causado	-
	Saldo Anticipo Pendiente de pago	2.494
	Anticipo Impuesto A La Renta Reducido	-
	Retenciones en la fuente de IR del período	(13.931)
Impuesto a la Renta por Pagar / (Crédito Tributario a favor)		(11.437)

Aspectos Tributarios

"Ley Orgánica para el Equilibrio de las Finanzas Públicas": El 29 de abril del 2017 se aprobó la "Ley Orgánica para el Equilibrio de las Finanzas Públicas" publicado en el Registro Oficial No. 744 donde, entre otros aspectos, se efectúan las siguientes reformas detalladas a continuación:

- Devolución del Impuesto al Valor Agregado (IVA) por un equivalente entre 1% y 2% del IVA pagado, cuando las transacciones son realizadas con dinero electrónico, tarjetas de débito, tarjeta prepago o tarjeta de crédito.
- Pagos efectuados por medios electrónicos soportarán deducibilidad de gastos para efectos de Impuesto a la Renta y crédito tributario de IVA
- Para efectos del cálculo de anticipo de Impuesto a la Renta correspondiente a los ejercicios fiscales 2017 al 2019, se excluirá de la parte de los ingresos, costos y gastos, aquellos obtenidos y realizados con dinero electrónico.
- Deducción del 50% de los gastos por conceptos de Impuestos a los Consumos Especiales generado en la contratación de servicios de telefonía fija y móvil avanzada.

No sujeción al pago de Impuesto a los Consumos Especiales sobre "Ley Orgánica Solidaria y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas afectadas por el terremoto del 16 de abril del 2017": El 20 de mayo se aprobó la "Ley Orgánica Solidaria y de Corresponsabilidad Ciudadana para la Reconstrucción y Reactivación de las Zonas afectadas por el terremoto del 16 de abril del 2017" publicado en el Registro Oficial No. 759 donde, entre otros aspectos, se efectúan las siguientes reformas detalladas a continuación:

- Reducción al 12% del Impuesto al Valor Agregado a partir del 1 de junio del 2017.
- Personas naturales residentes que mantengan un patrimonio existente al 1 de enero del 2017 igual o mayor a un millón de dólares dentro y fuera del país, se gravará el 0,90% del patrimonio. Se excluye a personas domiciliadas en área de influencia y que hayan sufrido una afectación directa en sus activos.
- Personas naturales no residentes que mantengan un patrimonio existente al 1 de enero del 2017 igual o mayor a un millón de dólares dentro del país, se gravará el 0,90% del patrimonio. Se excluye a personas domiciliadas en área de influencia y que hayan sufrido una afectación directa en sus activos.
- Gravar el 1.8% sobre el avalúo catastral del año 2017 en caso de bienes inmuebles y sobre el valor patrimonial proporcional en el caso de derechos representativos de capital, las sociedades residentes en el Ecuador que mantengan bienes inmuebles en el Ecuador y derechos representativos de capital de sociedades de propiedad directa de una sociedad residente en un paraíso fiscal o jurisdicción de menor imposición o no se conozca su residencia.

- Gravar el 0,90% sobre el avalúo catastral del año 2017 en caso de bienes inmuebles y sobre el valor patrimonial proporcional en caso de derechos representativos de capital las sociedades residentes en el Ecuador que mantengan bienes inmuebles en el Ecuador y derechos representativos de capital de sociedades de propiedad directa de una sociedad no residente en el Ecuador, paraíso fiscal o jurisdicción de menor imposición o no se conozca su residencia.
- Adquisiciones y donaciones de bienes entregados a entidades y organismos del sector público.
- Gravar con tarifa de Impuesto a los Consumos Especiales del 15% a los servicios de telefonía fija y planes que comercialicen únicamente voz, o en conjunto voz, datos y sus prestados a sociedades.
- Exención de un monto anual de US\$5.000 cuando el hecho generador del Impuesto a la Salida de Divisas se produzca mediante la utilización de tarjetas de crédito o débito por consumos o retiros efectuados desde el exterior.

7.14 BENEFICIOS A EMPLEADOS LARGO PLAZO

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Detalle	En US\$ dólares	
	2017	No Auditado 2016
Provisión Jubilación Patronal	(177.177)	(199.322)
Provisión Desahucio	<u>(41.392)</u>	<u>(41.209)</u>
Saldo al 31 de diciembre (1)	(218.569)	(240.531)

(1) Un resumen y movimiento de las obligaciones por beneficios definidos es como sigue:

Detalle	En US\$ dólares		
	Jubilación Patronal	Bonificación por Desahucio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2016	(199.322)	(41.209)	(240.531)
Costo neto del periodo	<u>22.145</u>	<u>(183)</u>	<u>21.962</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2017	(177.177)	(41.392)	(218.569)

Los importes expuestos en el estado de resultados son como sigue:

DECORACIÓN Y SERVICIOS Y AFINES DECOSA CIA. LTDA.
Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2017
(Expresado en dólares)

<u>Detalle</u>	<u>Jubilación Patronal</u>	<u>En US\$ dólares Bonificación por Desahucio</u>	<u>Total</u>
Costo Laboral por Servicios (Incremento reservas)	18.113	5.733	23.846
Costo Financiero Intereses	7.234	1.678	8.912
Pensiones pagadas mensualmente	(1.631)	-	(1.631)
Reversiones de reserva trabajadores	(29.949)	-	(29.949)
Provisión Actuarial	-	(7.061)	(7.061)
Finiquitos	(13.016)	-	(13.016)
ORI	<u>(2.896)</u>	<u>(167)</u>	<u>(3.063)</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2017	(22.145)	183	(21.962)

Jubilación Patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren presentado sus servicios en forma interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2017 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados durante el remanente de vida laboral promedio esperado de los empleados correspondientes, con base en el enfoque de la banda de fluctuación.

Las hipótesis actuariales significativas utilizadas para la determinación de las obligaciones por beneficios definidos son la tasa de descuento, incremento salarial esperado y la mortalidad. El análisis de sensibilidad detallado a continuación se ha desarrollado en base a los cambios razonablemente posibles que se produzcan al final del período de referencia de los respectivos supuestos.

Cada año se realiza un estudio de comparación entre Activos y Pasivos en el que se analizan las consecuencias de las políticas de inversión estratégica en términos de

perfiles y de riesgo-rendimiento (las políticas de inversión y contribución se integran dentro de este estudio).

Las presunciones principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales son las siguientes:

	Al 31 de diciembre	
	2017	2016
Tasa de descuento	8,26%	7,46%
Tasa de incremento salarial	2,50%	3,00%
Tasa de incremento de pensiones	0,00%	2,00%
Tasa de rotación (promedio)	17,26%	11,80%

El análisis de sensibilidad presentado anteriormente puede no ser representativo de la variación real en la obligación por beneficios definidos, ya que es poco probable que el cambio en las hipótesis se produzca en forma aislada unos de otros (algunos de los supuestos pueden ser correlacionados).

Es importante mencionar, que en el análisis de sensibilidad desarrollado, el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos se calculó utilizando el método de crédito unitario proyectado, que es el mismo que el aplicado en el cálculo de la obligación por beneficios definidos reconocido en el estado de situación financiera. Si hubo cambios en los métodos e hipótesis utilizados al elaborar el análisis de sensibilidad respecto a años anteriores.

7.15 PATRIMONIO

7.15.1 Capital

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital social es de US\$ 2.800 y está constituido 2.800 acciones ordinarias, nominativas e indivisibles, autorizadas, suscritas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

Al 31 de diciembre de 2017, el capital social está conformado de la siguiente manera:

Socio	Nacionalidad	En US\$ dólares			Número de Particip.	% Porcentaje
		Capital Suscrito	Capital Pagado	Valor de cada particip.		
Cornejo Castro Pablo Francisco	Ecuatoriana	1.680	1.680	1	1.680	60%
Cornejo Hidalgo Camilo José	Ecuatoriana	560	560		560	20%
Cornejo Hidalgo Carmen Elena	Ecuatoriana	560	560	1	560	20%
Totales		2.800	2.800		2.800	100%

7.15.2 Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 5% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que este alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios,

excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

7.15.3 Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el saldo de esta cuenta está a disposición de los socios y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, como re liquidación de impuestos u otros. El monto asciende a una pérdida acumulada de US\$ 217.567.

7.16 INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Un resumen es como sigue:

Detalle	En US\$ dólares	
	2017	No Auditado 2016
Ingresos por Actividades Ordinarias	(816.638)	(866.765)
Saldo al 31 de diciembre (1)	(816.638)	(866.765)

(1) Se registran ingresos por servicios de decoración y fabricación de partes y piezas de todo tipo de muebles de madera. ; surgen cuando se han transferido los riesgos y ventajas de tipo significativo de propiedad de los bienes o la prestación del servicio a satisfacción del cliente.

Un detalle de sus principales clientes en el ejercicio fiscal 2017, es como sigue:

Detalle	En US\$ Dólares
Consortio Edificio Stem	295.000
Hotel Plaza Sail	103.924
Hotel Colon Internacional	86.097
China Came Engineering Co. Ltd.	49.173
Yanbal S.A.	43.796
Inmobiliaria Inviarda S.A.	39.001
Equigrupo S.A.	16.500
Caucantoconst Cia. Ltda.	10.581
Morales y Asociados Estudio Jurídico	8.292
Otros (10 Clientes)	164.274
Saldo al 31 de diciembre de 2017	816.638

7.17 COSTO DE VENTAS

Un resumen es como sigue:

DECORACIÓN Y SERVICIOS Y AFINES DECOSA CIA. LTDA.
Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2017
(Expresado en dólares)

Detalle		En US\$ dólares	
		2017	No Auditado 2016
Costos de Fabricación	(1)	816.243	688.574
Saldo al 31 de diciembre		816.243	688.574

(1) Corresponde a costos directos e indirectos necesarios e indispensables al proceso productivo, como se detalla:

Detalle	En US\$ Dólares	
	2017	No Auditado 2016
Obras Producidas Decosa	444.090	367.788
Obras Producidas Hufcor	305.296	256.077
Maquinaria Y Equipo	13.778	12.657
Indemnización	10.977	-
Refrigerios	7.007	5.994
Bonificación Voluntaria	5.143	-
Servicios Básicos	4.746	4.342
Garantías Varias	3.519	-
Gastos No Deducibles	3.412	2.062
Otros (24 Gastos)	18.275	39.654
Saldo al 31 de diciembre	816.243	688.574

7.18 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Un resumen es como sigue:

Detalle		En US\$ dólares	
		2017	No Auditado 2016
Gastos de Administración	(1)	170.178	135.243
Gastos de Ventas	(2)	33.087	29.942
Saldo al 31 de diciembre		203.265	165.185

(1) Un detalle de sus principales gastos en el ejercicio fiscal 2017, es como sigue:

ESPACIO EN BLANCO

DECORACIÓN Y SERVICIOS Y AFINES DECOSA CIA. LTDA.
Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre del 2017
 (Expresado en dólares)

Detalle	En US\$ Dólares 2017
Gastos de Personal	120.414
Provisión para Incobrables	14.997
Impuestos Municipales	6.260
Servicios de Vigilancia	6.084
Honorarios Profesionales	4.250
Teléfono y Conferencias	3.756
Servicios de Internet/Página Web	2.016
Otros Servicios	1.747
Limpieza de Oficinas	1.719
Otros (46 Gastos)	<u>8.935</u>
Saldo al 31 de diciembre	170.178

(2) Un detalle de sus principales gastos en el ejercicio fiscal 2017, es como sigue:

Detalle	En US\$ Dólares 2017
Comisiones	29.564
Publicidad y Propaganda	1.600
Gastos de Viaje	<u>1.923</u>
Saldo al 31 de diciembre	33.087

7.19 OTROS INGRESOS Y GASTOS.

Un resumen es como sigue:

Detalle	En US\$ dólares	
	No Auditado 2017	No Auditado 2016
<i>Otros Ingresos</i>		
Otros	(11.879)	(2.352)
Saldo al 31 de diciembre	(11.879)	(2.352)
<i>Otros Gastos</i>		
Multas	(1) 26.440	1.404
Varios	4.665	-
Intereses Bancarios	365	709
Intereses Por Mora	<u>16</u>	<u>2.969</u>
Saldo al 31 de diciembre	31.486	5.081

(1) Corresponden al importe enviado a resultados por concepto de multa por concepto de gastos médicos ante el IESS por el trabajador Marco Suque.

7.20 SANCIONES.

De la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus directores o administradores, por parte de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017.

De otras autoridades administrativas.

No se han aplicado sanciones a la Compañía, sus directores o administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas, durante los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

7.21 HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2017 y hasta la fecha de emisión de estos estados financieros (abril 30, 2018), no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.

7.22 APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 han sido aprobados por la Administración de la Compañía el 30 de abril de 2018.
