

124007



TUTOBIENES S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

POR LOS AÑOS TERMINADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

TUTOBIENES S.A.

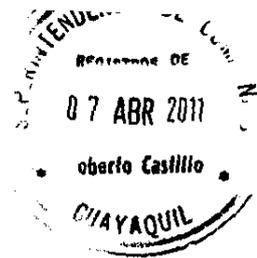


ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	1 - 2
Balances Generales	3
Estado de Resultados	4
Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas	5
Estado de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7 - 14

Abreviaturas usadas:

US\$	- Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)
NEC	- Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Asamblea General de Accionistas

TUTOBIENES S.A.

Informe sobre los Estados Financieros.

1. Hemos auditado los Balances Generales adjuntos de TUTOBIENES S.A., al 31 de diciembre del 2010 y 2009, y los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en los resultados de nuestra Auditoria.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los Estados Financieros.

2. La Gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoria. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoria, las cuales requieren que cumplamos con requerimiento ético, planifiquemos y realicemos una auditoria para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoria comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencias de auditoria sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoria de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

[1]



Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Excepto por lo mencionado en el párrafo 5 y 6 siguientes, considero que la evidencia de auditoría que he obtenido, es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

5. La compañía por medio de una escritura pública de contrato de comodato o uso de suelo gratuito, firmado el 2 de enero del 2007, con los cónyuges señor Jorge Luis Castro Muñoz y señora Matilde Pere Ycaza de Castro, recibió tres lotes de terrenos ubicados en el Km. 14 ½ de la vía Guayaquil - Daule, para que los utilice y explote comercialmente por un plazo de 10 años, en estos predios en donde se desarrolla la actividad comercial de Tutobienes S.A., se edificaron los edificios, bodegas y galpones que son destinados para su alquiler.
6. Dando cumplimiento a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, la compañía cumplió con la presentación y declaración del impuesto a la renta en el formulario No. 101, en el cual se efectuó la respectiva distribución del 15% de las utilidades a los trabajadores, reinversión de utilidades y cálculo del 25% del impuesto a la renta, así como también efectuó el respectivo cálculo del anticipo al mencionado impuesto, el cual será cancelado conforme los plazos establecidos en esta ley y correspondiente reglamento.

Opinión.

7. En nuestra opinión, considerando el efecto de los ajustes, reclasificaciones y/o divulgaciones adicionales si las hubiere, que podrían haber surgido según lo mencionado en los párrafos 5 y 6 respectivamente; los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de TUTOBIENES S.A., al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los Resultados de sus operaciones, los Cambios en sus Patrimonio y sus Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

Guayaquil, Febrero 28 del 2011.

Auditacorp Cía. Ltda.
Auditacorp Cía. Ltda.
SC.- RNAE No. 2-712

Angel Preciado Q.
C.P.A. Angel Preciado Q.
Representante Legal

[2]

COMPAÑÍA TUTOBIENES S.A.

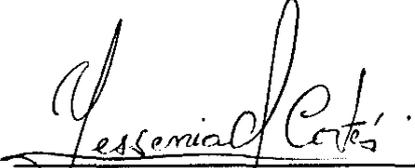
BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>
<u>ACTIVOS</u>			
<u>ACTIVOS CIRCULANTE</u>			
Efectivo Caja y Bancos	3	124.610	65.493
Cuentas por Cobrar	4	251.548	35.545
Impuestos y Gastos Pagados por Anticipado	5	<u>126.587</u>	<u>191.752</u>
TOTAL DE ACTIVO CIRCULANTE		502.745	292.790
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	6	1.564.862	1.840.986
<u>OTROS ACTIVOS</u>	7	264	313
TOTAL DE ACTIVOS		<u>2.067.871</u>	<u>2.134.089</u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CIRCULANTE:			
Obligaciones Bancarias	8	759.091	570.000
Cuentas por Pagar	9	144.635	147.890
Otros Pasivos y Provisiones por Pagar	10	<u>186.767</u>	<u>138.818</u>
TOTAL DE PASIVO CIRCULANTE		1.090.493	856.708
<u>PASIVO A LARGO PLAZO</u>	11	490.799	1.077.942
PATRIMONIO			
Capital Social	12	1.000	1.000
Aporte para Futuras Capitalizaciones		70.000	-
Reserva Legal	13	500	500
Utilidades No Distribuidas Ejercicios Anteriores		197.939	-
Utilidad del Ejercicio		<u>217.140</u>	<u>197.939</u>
TOTAL DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		486.579	199.439
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO		<u>2.067.871</u>	<u>2.134.089</u>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos Balances Generales


Sr. Jorge Luis Castro Peré
GERENTE GENERAL

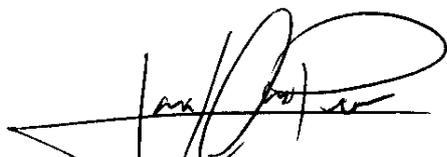

C.P.A. Yesenia Delgado Garcia
CONTADORA GENERAL

COMPAÑÍA TUTOBIENES S.A.

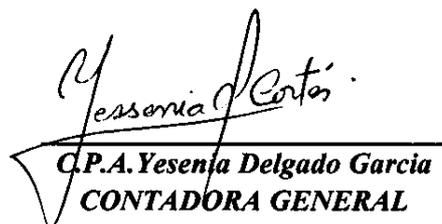
**ESTADO DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTA	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>
INGRESOS OPERACIONALES	14		
Alquileres		1.107.134	831.602
Otros Ingresos		-	376
		<u>1.107.134</u>	<u>831.978</u>
COSTOS Y GASTOS			
Gastos de Administracion		524.283	363.589
Gastos de Ventas		108.987	
Gastos Financieros		31.811	157.884
TOTAL GASTOS	14	665.081	521.473
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS		<u>442.053</u>	<u>310.505</u>
15% Participacion de los Trabajadores		(66.308)	(46.576)
25% Impuesto a la Renta	15	(88.604)	(65.990)
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u>287.140</u>	<u>197.939</u>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.



Ing. Jorge Luis Castro Pere
GERENTE GENERAL



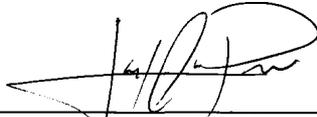
C.P.A. Yesenia Delgado Garcia
CONTADORA GENERAL

COMPAÑÍA TUTOBIENES S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital Social</u>	<u>Aporte para Futura Capitalización</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidad de Ejercicios Anteriores</u>	<u>Utilidad de Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de Enero del 2010	1.000		500		197.939	199.439
Transacciones del año 2010:						
Aumento de Capital	-	70.000	-	-	-	70.000
Transferencia de Resultado	-	-	-	197.939	(267.939)	(70.000)
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-	287.140	287.140
Saldos al 31 de Diciembre del 2010	1.000	70.000	500	197.939	217.140	486.579

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.



Ing. Jorge Luis Castro Pere
GERENTE GENERAL



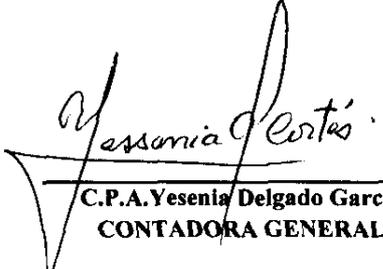
C.P.A. Yesenia Delgado Garcia
CONTADORA GENERAL

COMPañIA TUTOBIENES S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Operación:</u>		
Utilidad del Ejercicio	287.140	197.939
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo		
Depreciaciones y baja de activos fijos	241.313	160.406
	528.453	358.345
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS		
(Aumento) de Cuentas por Cobrar	(240.206)	(30.435)
(Disminución) de Gastos Pagados Por Anticipado	65.165	(1.120)
(Disminución) Otros Activos	49	50
(Disminución) Cuentas por Pagar	(3.255)	(15.104)
(Aumento) de Otras Obligaciones por pagar	106.963	64.878
<u>Efectivo Neto Proveniente de Actividades de Operación</u>	<u>(71.284)</u>	<u>18.269</u>
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de inversion</u>		
Adquisicion de activos fijos	-	(856.445)
Aumento Construcciones En Cursode	-	-
<u>Efectivo Neto Utilizado de Actividades de inversion</u>	<u>-</u>	<u>(856.445)</u>
<u>Flujo de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u>		
(Disminucion) de Obligaciones A largo Plazo	(587.143)	514.973
(Aumento) de Obligaciones Bancarias	189.091	(483.333)
<u>Efectivo Neto Utilizado de Actividades de Financiamiento</u>	<u>(398.052)</u>	<u>31.640</u>
Aumento Neto del Efectivo	59.117	(448.191)
Efectivo y Equivalentes del Efectivo al Inicio del Periodo	65.493	513.684
Efectivo y Equivalentes del Efectivo al Final del Periodo	<u>124.610</u>	<u>65.493</u>



 Ing. Jorge Luis Castro Pere
 GERENTE GENERAL



 C.P.A. Yesenia Delgado Garcia
 CONTADORA GENERAL

COMPAÑÍA TUTOBIENES S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

COMPAÑÍA TUTOBIENES S.A.,

(La compañía) fue constituida, en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, siendo su aprobación en la Superintendencia de Compañías de Guayaquil, mediante resolución No. 04-M.DIC.0241, de fecha 9 de noviembre del 2004, e inscrita en el Registro Mercantil, con el No. 870, de esta misma ciudad, el 9 de noviembre del 2004. Su actividad principal es dedicarse a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, así como también la fabricación y comercialización de materiales de la construcción.

La compañía a efecto de llevar a cabo la actividad inmobiliaria, recibió tres lotes de terrenos ubicados en el Km. 14 ½ de la vía Guayaquil – Daule, por medio de escritura pública de contrato de comodato o préstamo de uso de suelo en forma gratuita, celebrada con los cónyuges señor Jorge Luis Castro Muñoz y señora Matilde Pere Ycaza de Castro, el 2 de enero del 2007. El presente contrato fue firmado a un plazo de 10 años y al momento de su conclusión todas las obras de infraestructura desarrolladas en los tres lotes de terreno serán cedidos a nombre de los comodantes, sin que los cónyuges señor Jorge Luis Castro Muñoz y señora Matilde Pere Ycaza de Castro, tengan que pagar ningún valor a nombre de la compañía Tutobienes S.A.

Las actividades principales desarrolladas durante los años 2007 y 2008, fueron las de planificación financiera, obtención de recursos financieros de fuentes externas, inicio de las obras de infraestructura, mediante la construcción de galpones y bodegas destinados para el alquiler.

2.- RESUMEN DE LAS NORMAS DE CONTABILIDAD MÁS IMPORTANTES:

Base de presentación.- La Empresa mantiene sus registros contables en US \$ dólares de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad NEC, y son preparados de conformidad con principios y prácticas contables, establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, las mismas que son utilizadas en la preparación de los estados financieros.

Las NECs emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, son similares a sus correspondientes NICs de las cuales se derivan. Actualmente, las NICs están siendo remplazadas gradualmente, y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las Compañías a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías del Ecuador, mediante resolución N°. 08. G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008, dispuso diferir la aplicación de las NIIFs por parte de las Compañías y entes sujetos a su control y vigilancia, hasta el 1 de Enero del 2012. Se establece el año 2011 como periodo de transición.

Uso de estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NECs, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la compañía, que inciden sobre la presentación de activos, pasivos y los montos de los ingresos y gastos durante el periodo económico; así como también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros.

COMPAÑÍA TUTOBIENES S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

Propiedades, Maquinarias y Equipos.- Están registradas al costo de adquisición. Las erogaciones por mantenimiento, reparaciones mayores, así como de nuevas adquisiciones se cargan al costo o gasto al incurrirse en ellos. La depreciación se calcula por el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales.

ACTIVOS FIJOS

Edificios	5%
Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y Equipos de Oficina	10%
Equipos de Computación	33%
Vehículos	20%

Beneficios Sociales.- Están registrados, con cargo a los resultados del periodo. Los Principios de Contabilidad requieren que los gastos acumulados, incluidos los beneficios sociales sean registrados sobre la base del devengado.

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada, y sirve para absorber pérdidas incurridas y utilizadas como Aportes para Futuro Aumento de Capital.

Participación de Trabajadores.- De acuerdo con la disposición del Régimen Laboral Ecuatoriano, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad obtenida en el ejercicio económico.

Impuesto renta.- La Ley de Régimen tributario Interno y su Reglamento de aplicación determinan que las sociedades nacionales pagaran sobre la utilidad el 25% de impuesto a la renta, una vez deducido el 15% de participación a sus trabajadores.

3.- EFECTIVO DISPONIBLE

Las cuentas de caja y bancos, al 31 de diciembre del 2010, cerró con la siguiente disponibilidad de efectivo.

	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>
		(Dólares)
Caja	60	60
Bancos (1)	124.550	65.433
Total:	<u>124.610</u>	<u>65.493</u>

(1) Luego de haber revisado la conciliación y respectivas partidas conciliatorias de la cuenta corriente 00-518066-8 del banco Bolivariano, se comprobó la adecuada disponibilidad y razonabilidad del saldo reflejado en el balance general.

COMPañÍA TUTOBIENES S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

4.- CUENTAS POR COBRAR

El siguiente es un resumen de las Cuentas por Cobrar, al 31 de diciembre del 2010 y 2009, así:

	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>
	(Dólares)	
Cientes (1)	50.974	34.216
Anticipos a Proveedores (2)	200.574	1.329
Total:	<u><u>251.548</u></u>	<u><u>35.545</u></u>

(1) Corresponde a facturas por cobrar clientes, las cuales físicamente fueron arqueadas en los archivos de la compañía.

(2) Este saldo se encuentra representado por anticipos efectuado a varios proveedores y se encuentran adecuadamente sustentados y afianzada su recuperabilidad.

5.- IMPUESTOS Y PAGOS ANTICIPADOS

El siguiente es un resumen de los pagos anticipados, al 31 de diciembre del 2010 y 2009:

	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>
	(Dólares)	
Credito Tributario IVA Pagado en Compras (1)	8.560	67.907
Retenciones en la Fuente (1)	88.423	65.614
Impuestos Retenido 12% IVA (1)	29.603	55.596
Depositos En Garantia	-	2.636
Total:	<u><u>126.587</u></u>	<u><u>191.752</u></u>

(1) Estos valores representan el crédito tributario de la compañía, los cuales se encuentran pendientes de compensar con sus obligaciones fiscales del Impuesto al Valor Agregado e Impuesto a la Renta del presente ejercicio económico.

6.- PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

El siguiente es un resumen de los activos fijos, al 31 de diciembre del 2010 y 2009:

COMPAÑÍA TUTOBIENES S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

	<u>SALDO</u> <u>31-dic-09</u>	<u>ADICIONES</u>	<u>TRANSEF.</u>	<u>SALDO</u> <u>31-dic-10</u>
Terrenos y Mejoras	2.016.664	-	-	2.016.664
Herramientas y Equipos	44.032	-	-	44.032
Muebles y Enseres	5.895	-	-	5.895
Equipos de Computacion	1.210	-	-	1.210
Vehiculos	75.364	-	(75.364)	-
Construcciones en Curso	-	-	-	-
Total Costo	2.143.165	-	(75.364)	2.067.801
(-) Depreciacion Acumulada	(302.179)	(241.313)	40.553	(502.939)
Total:	<u>1.840.986</u>	<u>(241.313)</u>	<u>(34.811)</u>	<u>1.564.862</u>

Corresponde a los bienes muebles e inmuebles adquiridos por la compañía, los cuales se encuentran sustentados con títulos de propiedad y respectivas facturas de compras. Las depreciaciones, excepto por edificios, se encuentran calculadas conforme con los porcentajes dispuestos en el Reglamento de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

Cabe indicar además, que la compañía con excepción de la póliza de incendio no cuenta con un programa de seguros que ampare al negocio contra cualquier evento siniestral que se pueda presentar en los ramos de robo, hurto, daños contra terceros y/o fidelidad

7.- CARGOS DIFERIDOS

El siguiente es un resumen de los Cargos Diferidos, al 31 de diciembre del 2010 y 2009:

	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>
	(Dólares)	
Gastos de Constitucion	494	494
(-) Amortizacion Acumulada	(231)	(181)
Total:	<u>264</u>	<u>313</u>

8.- OBLIGACIONES BANCARIAS

El siguiente es un resumen de las Obligaciones Bancarias, al 31 de diciembre del 2010 y 2009:

COMPAÑÍA TUTOBIENES S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>
	(Dólares)	
Porcion Corriente de Obligaciones L/P.	759.091	570.000
Total:	<u>759.091</u>	<u>570.000</u>

Corresponde a la porción corriente de dos préstamos hipotecarios común firmado con el Banco Bolivariano por un monto de US\$ 1.625.000,00, y US\$ 200.000,00, respectivamente pagaderos en cuotas mensuales con un plazo de 1.050 y 672 días y con una tasa de interés efectiva anual del 8,83%

9.- CUENTAS POR PAGAR

El siguiente es un resumen de las Cuentas por Pagar al cierre de diciembre del 2010 y 2009, las cuales se concentran muy significativamente en anticipo de clientes:

	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>
	(Dólares)	
Anticipos de Clientes (1)	88.000	109.500
Acreedores Varios (2)	38.217	14.939
Impuestos Retenidos (3)	17.669	22.297
Obligacion Patronales	749	1.154
Total:	<u>144.635</u>	<u>147.890</u>

(1) Corresponde a los anticipos recibidos del cliente Quifatex S.A., por concepto de contrato de arriendo del galpón de 11.000 metros cuadrados, de los cuales se cruza en forma mensual del canon de arrendamiento que es de US\$ 34.000,00, la suma de US\$ 5.500,00.

(2) Son facturas por pagar a proveedores varios de bienes y servicios de la compañía

(3) Corresponde a los impuestos fiscales pendientes de pago a diciembre 31 del 2010, por concepto de 12% impuesto al valor agregado facturado por las ventas, la retención en la fuente y del 12% IVA.

10.- OTROS PASIVOS Y PROVISIONES POR PAGAR

El siguiente es un resumen de otros pasivos y provisiones por pagar, al 31 de diciembre del 2010 y 2009:

COMPañÍA TUTOBIENES S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>
	(Dólares)	
Dividendos por Pagar (1)	31.855	26.252
Participacion de Utilidad Trabajadores (2)	66.308	46.576
Impuesto a la Renta (2)	88.604	65.990
Total:	<u>186.767</u>	<u>138.818</u>

- (1) Corresponde a los dividendo que hay que distribuir a entre los accionistas por utilidades de años anteriores.
- (2) Corresponde al 15% de participación de la utilidad de los trabajadores y el 25% del impuesto a la renta, calculado de la utilidad obtenida por la compañía durante el ejercicio económico del año 2010.

11.- OBLIGACIONES BANCARIAS LARGO PLAZO

El siguiente es un resumen de Obligaciones Bancarias a Largo Plazo, al 31 de Diciembre del 2010 y 2009:

	<u>2.010</u>	<u>2.009</u>
	(Dólares)	
Prestamo Bancario Largo Plazo (1)	1.825.000	1.625.000
Pagos de Capital	(700.182)	(112.000)
Porcion Corriente	<u>(759.091)</u>	<u>(570.000)</u>
Total Obligacion Bancaria Largo Plazo:	<u>365.727</u>	<u>943.000</u>
Depositos en Garantía (2)	<u>125.072</u>	<u>134.942</u>
Total Pasivo Largo Plazo:	<u>490.799</u>	<u>1.077.942</u>

- (1) Corresponde a la renovación de la operación No. 100127, del préstamo, hipotecario común firmado con el Banco Bolivariano por un monto de US\$ 1.625.000,00, pagadero en cuotas mensuales con un plazo de 1.050 días y con una tasa de interés efectiva anual del 8,83%. Así como también se incluye la operación No. 174514 del préstamo hipotecario firmado con la misma institución financiera por US\$ 200.000,00, pagadero en cuotas mensuales con un plazo de 672 días y con una tasa de interés efectiva anual del 8,83%.
- (2) Corresponden a depósitos en garantías entregados por los clientes para fiel cumplimiento de contrato del arriendo de inmuebles propiedad de Tutobienes S.A.

COMPAÑÍA TUTOBIENES S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

12.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2010 y 2009 el capital social de la compañía se encuentra constituido por un mil dólares, dividido en mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. El paquete accionario de la compañía se encuentra conformado de la siguiente forma, así:

	<u>2.009</u>	(Dólares)	<u>2.008</u>
Castro Muñoz Jorge Luis	900		900
Castro Pere Jorge Luis	100		100
Total:	<u>1.000</u>		<u>1.000</u>

13.- RESERVA LEGAL

De conformidad con el Art. 297 de la Ley de Compañías, se establece que las empresas deben efectuar obligatoriamente una reserva de un valor no menor del 10% de la ganancia anual, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta cuenta ser capitalizado para cubrir pérdidas.

14.- INGRESOS COSTOS Y GASTOS

Las ventas del presente ejercicio económico, se encuentran soportadas con respectivas facturación a clientes nacionales como extranjeros, de las cuales luego de deducido los costo, gastos de operación, se genera una utilidad antes de participación a los empleados e impuesto a la renta.

Los gastos de de administración y de operación, se encuentran concentrados en sueldos y beneficios sociales, gasto de depreciación, luz y fuerza motriz y otros gastos normales de operación, los cuales se encuentran adecuadamente sustentados con planillas de pago y de aportaciones al Seguros Social y facturas autorizadas por el Servicios de Rentas Internas, las cuales sustentas los respectivos costos y gastos.

	<u>2.010</u>	(Dólares)	<u>2.009</u>
Ingresos	1.107.134		831.978
Gastos de Administracion	(524.283)		(363.589)
Gastos Financieros	(108.987)		(157.884)
Egresos extraordinarios venta de activos	(31.811)		
Utilidad Antes de Participacion de Trabajadores e Impuesto a la Renta	<u>442.053</u>		<u>310.505</u>

COMPAÑÍA TUTOBIENES S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009

15.- IMPUESTO A LA RENTA

La Compañía no ha sido fiscalizada por el Servicio de Rentas Internas - SRI hasta el ejercicio económico 2010. La función fiscalizadora por parte de las autoridades de rentas está facultada para los tres últimos ejercicios económicos.

Las conciliaciones tributarias preparadas por la Compañía para establecer el impuesto a la renta causado en los años 2010 y 2009 fueron las siguientes:

	<u>2.010</u>	(Dólares)	<u>2.009</u>
Utilidad antes de Participacion de Trabajadores e Impuesto a la Renta	442.053		310.505
<u>Menos</u>			
15% Participacion de Trabajadores	(66.308)		(46.576)
<u>Mas</u>			
Gastos no Deducibles	6.673		31
Base Imponible Impuesto a la Renta	<u>382.418</u>		<u>263.960</u>
25% Impuesto a la Renta	88.604		65.990
<u>Menos</u>			
Retenciones en la Fuente del Ejercicio Tributario	(88.423)		(65.614)
Saldo a Pagar del Impuesto A la Renta	<u><u>181</u></u>		<u><u>376</u></u>

16.- CONTINGENCIAS Y EVENTOS SUBSECUENTES

Activo y Pasivos Contingentes.- Al 31 de diciembre del 2010 y la fecha de emisión del presente informe, febrero 28 del 2011, no existen activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.

Eventos Subsecuentes.- A la fecha de emisión del presente informe de Auditoría, febrero 28 del 2011, no se han producido situaciones que en la opinión de la Administración de la compañía podrían tener un efecto importante dentro de los Estados Financieros adjuntos.