

PROYECTOS BUENHOGAR PROBUHGAR S.A.

CONTENIDO

Informe del auditor independiente

Estados de situación financiera

Estados de resultados integrales

Estados de cambios en el patrimonio neto

Estados de flujos de efectivo

Políticas contables y notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares estadounidense
NIIF PYMES	-	Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de:
PROYECTO BUENHOGAR PROBUHGAR S.A.

Opinión

1. He auditado los estados financieros adjuntos de PROYECTOS BUENHOGAR PROBUHGAR S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y el correspondiente estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.
2. En mi opinión, los estados financieros adjuntos antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de PROYECTOS BUENHOGAR PROBUHGAR S.A. al 31 de diciembre del 2017, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF PYMES).

Bases para mi opinión

3. Mi auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mis responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección "Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros" del presente informe. Soy independiente de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética, junto con los requisitos éticos que son relevantes para mi auditoría de los estados financieros en Ecuador y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética del IESBA. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido me proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Asuntos que requieren énfasis

4. Sin calificar mi opinión informo que:
 - Los estados financieros adjuntos fueron preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha, las que prevén la realización de activos y cancelación de pasivos en el curso normal del negocio. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Compañía no ha realizado actividad comercial, por lo que no se han generado ingresos o gastos, tal como se muestra en el estado de resultado integral que complementa este informe. Esta situación indica, a mi criterio, que

la continuación de la Compañía como negocio en marcha y la generación de operaciones rentables depende de eventos futuros, tal como el desarrollo de las actividades plenas para lo cual fue constituida, logrando un nivel adecuado de ingresos para soportar la estructura de costos y gastos.

- Los estados financieros de PROYECTOS BUENHOGAR PROBUHGAR S.A. por el año terminado al 31 de diciembre del 2016, no fueron auditados, ya que no cumplía con los montos establecidos por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros para tener obligación de emitir una opinión de los mismos en el período señalado.

Otra información

- 5. No existe otra información que sean reportadas conjuntamente o por separado al juego completo de los estados financieros de la Compañía, por lo cual, no es mi responsabilidad el expresar una opinión de otra información.

Responsabilidad de la administración de la Compañía sobre los estados financieros

- 6. La Administración de PROYECTOS BUENHOGAR PROBUHGAR S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.
- 7. En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base de negocio en marcha en la contabilidad a menos que la Administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.
- 8. Los miembros de la Administración de la Compañía son responsables de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

- 9. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en mi auditoría. Una auditoría comprende la ejecución de

procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros.

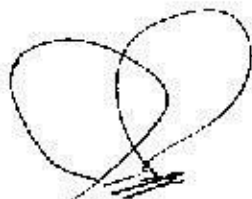
10. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluyen la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
11. Una auditoría también incluye la evaluación de que las políticas contables aplicadas son apropiadas y de que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Restricción de uso y distribución

12. Este informe se emite únicamente para información y uso de la Administración de la Compañía y de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

13. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, se emite por separado.



CPA: Daniel Pantaleón Saldaña
Auditor Externo
No. de Registro Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE-2-1036

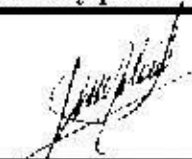
Guayaquil, 15 de marzo del 2018.

PROYECTO BUENHOGAR PROBUIGAR S.A.

Estados de Situación Financiera

Expresados en dólares

Diciembre 31,	Notas	2017	2016
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	800	800
Otras cuentas por cobrar	8	710,526	500,000
Total activos corrientes		711,326	500,800
Total de activos		711,326	500,800
Pasivos y patrimonio neto			
Pasivos no corrientes:			
Otras cuentas por pagar a largo plazo	9	710,526	500,000
Total pasivos no corrientes		710,526	500,000
Total de pasivos		710,526	500,000
Patrimonio neto:			
Capital social	10	800	800
Total patrimonio neto		800	800
Total pasivo y patrimonio neto		711,326	500,800


Jorge Elias Wated Dahik
Representante Legal


Tanya Reyes Tomala
Contadora General

Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros

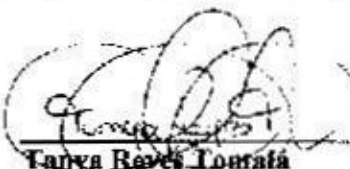
PROYECTO BUENHOGAR PROBUHGAR S.A.

Estado de Resultados Integrales

Expresados en dólares

Años terminados en Diciembre 31,	Notas	2017	2016
Ingresos de actividades ordinarias		-	-
Utilidad operacional		-	-
Gastos operacionales			
Gastos de administración y ventas		-	-
Utilidad en operaciones		-	-
Otros egresos			
Gastos financieros		-	-
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		-	-
Utilidad del año y resultado integral total		-	-


Jorge Elías Wated Dahik
Representante Legal


Tanya Reyes Louzafá
Contadora General

Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros

PROYECTO BUENHOGAR PROBUHGAR S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	2017	2016
Capital social		
Saído inicial y final	800	800
Total patrimonio neto	800	800



Jorge Elias Wated Dahik
Representante Legal



Farva Reyes Tamala
Contaduría General

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

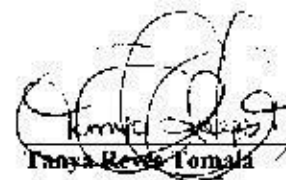
PROYECTO BUENHOGAR PROBUHGAR S.A.

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2017
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo pagado por reserva de bien inmueble	(210,526)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	(210,526)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:	
Efectivo recibido por préstamos de terceros a largo plazo	210,526
Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento	210,526
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	8101
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	8101


Jorge Elías Wated Dahik
Representante Legal


Tanya Revilla Tomala
Contadora General

Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros

PROYECTO BUENIHOGAR PROBUHGAR S.A.

Conciliación del resultado integral total con el efectivo neto provisto, (utilizado) por actividades de operación

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,

2017

Resultado integral total

-

Cambios en activos y pasivos operativos:

(Incremento), disminución en clientes y otras cuentas por cobrar

-

Incremento, (disminución) en proveedores y empleados

-

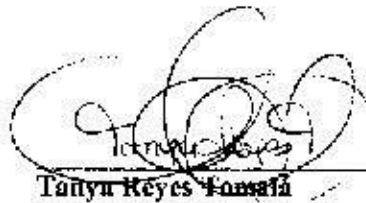
Incremento, (disminución) en otros pasivos

-

Efectivo neto provisto por actividades de operación

-


Jorge Elias Wated Dahik
Representante Legal


Tanyu Reyes Fomala
Contadora General

Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros