

Quito, 21 de Abril del 2014

Señores Socios:

HIDRIGEOLOGIA, GEOLOGIA, Y GEOTECNIA HIGGECO CIA.LTDA.

Presente.-

Señores Socios:

Cumpliendo con lo dispuestos en la Ley de Compañías en la resolución No.92.1.4.3.014 y de acuerdo a lo dispuesto en las cláusulas pertinentes de los Estatutos Sociales de la compañía, me permito exponer ante ustedes el informe de Comisario Revisor por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2013.

He asistido a las Asambleas de accionistas a las que he sido convocado y he obtenido de los Directores y Administradores la información sobre las operaciones, documentos y registros que consideré necesario examinar.

Mi revisión ha sido efectuada con base a la auditoría que fue practicada por la firma Business Development Services Imperium Bisdevelopserv Cia. Ltda., mismos que emitieron su dictamen sin salvedades sobre los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013.

1. ANALISIS DE LA SITUACION ECONOMICA DEL PAIS

- A pesar de vivir en una economía dolarizada los costos de producción continuaron incrementándose por efectos de las políticas de Estado principalmente en los sectores de lo laboral y tributario; es decir el principal impacto fue en la mano de obra y consecuentemente en sus derivados como son los beneficios sociales. Sin embargo los precios de venta no tuvieron el mismo impacto, al contrario, se mantuvieron.
- La inflación para este período cerró en 2.70%, mientras que el año 2012 fue de 4.16%.

2. ANALISIS LA SITUACION ECONOMICA DE LA COMPAÑÍA.

EN LOS INGRESOS

Se ha realizado un análisis comparativo entre los períodos 2012 y 2013; lo cual ha arrojado las siguientes cifras:

En los ingresos:

CUADRO 1

INGRESOS	2012	2013	VARIACION	PORCENTAJE
VENTAS	2,273,928.66	1,560,632.60	-713,296.06	-31.37%
UTILIDAD VENTA ACTIVOS	0.00	1,820.00	1,820.00	100.00%
RENDIMIENTOS FINANCIEROS	1,062.46	307.54	-754.92	-71.05%
OTROS	0.00	87,366.77	87,366.77	100.00%
TOTALES	2,274,991.12	1,650,126.91	624,864.21	-27.47%

De lo anterior tengo que decir que el rubro Otros Ingresos generados en el año 2013 es por devolución correspondiente al Ing. Marco Estrella por un valor de USD \$ 17,774.44 y USD \$ 69,592.33 por liquidación de impuestos; lo rendimientos financieros por la inversión que se mantiene en el Banco del Pichincha por el valor de \$ 40,000.00

En el costo y gasto:

CUADRO 2

COSTO Y GASTO DE OPERACION	2012	2013	VARIACION	PORCENTAJE
MANO DE OBRA	765,878.06	411,049.83	-354,828.23	-46.33%
COSTOS INDIRECTOS DE OPERACION	1,066,239.99	901,398.18	-164,841.81	-15.46%
GASTOS	299,763.16	260,057.59	-39,705.57	-13.25%
TOTALES	2,131,881.21	1,572,505.60	559,375.61	-26.24%

EN LA RENTABILIDAD

RENTABILIDAD SOBRE EL COSTO

CUADRO 3

	2012	2013	VARIACION
INGRESOS	2,273,928.66	1,560,632.60	(713,296.06)
COSTOS	1,832,118.05	1,312,448.03	(519,670.02)
RENTABILIDAD	441,810.61	248,184.57	(193,626.04)
PORCENTAJE	24.11%	18.91%	

3. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA

Para analizar la situación financiera de la compañía se hará uso de los principales índices financieros:

CAPITAL DE TRABAJO

Para el año 2012 el capital de trabajo fue de USD \$ 251,945.21, mientras que en el año 2013 fue de USD \$ 228,364.85, con un decremento del 9.35%, esto se debe principalmente que para el presente año las cuentas por cobrar han disminuido y la cual está relacionada con las ventas del periodo.

LIQUIDEZ

La liquidez de la compañía en el año 2012 fue de 1.78 y en el año 2013 fue de 1.80, la compañía mantiene un aceptable margen de liquidez, es decir la empresa puede efectuar sus pagos a corto plazo.

RECUPERACION DE CARTERA

La recuperación de cartera tanto en el año 2012 como en el 2013 se ha mantenido en un periodo que va desde los treinta hasta los 45 días.

ENDEUDAMIENTO

La empresa tiene un índice de endeudamiento en base al activo de 0.76, esto nos indica que se tiene grado aceptable de independencia frente a sus acreedores; el porcentaje de inversión total en el activo que ha sido financiado por los acreedores.

En base al patrimonio tenemos un índice de 3.23 que es alto y nos indica que las posibilidades de obtener fondos adicionales mediante préstamos son poco probables.

PAGO DE DEUDAS

La empresa mantiene cuentas pendientes de pago como se detalla a continuación:

DETALLE	VALOR
ASEDHI	31,698.29
FUNDEM	176.00
EMPLEADOS	36,609.59
IESS	14,723.97
SRI	9,119.06

Cabe indicar que estos valores son los que la empresa tiene contraída como obligación en el momento presente. Las obligaciones pueden ser exigibles legalmente como consecuencia de la ejecución de un contrato o una obligación de tipo legal.

CONSIDERACIONES FINALES

En mi opinión los criterios y políticas contables y de información seguidos por la entidad y considerados por los administradores para preparar la información presentada por los mismos a esta Asamblea, son adecuados y suficientes y se aplicaron en forma consistente con el ejercicio anterior; por lo tanto, dicha información refleja en forma veraz razonable y suficiente la situación financiera de HIGGECO CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2013, los resultados de sus operaciones, las variaciones en el capital contable y los cambios en la situación financiera por el año terminado en esa fecha se realizó rigiéndose a principios y normas de contabilidad de general aceptación en el Ecuador.

RECOMENDACIONES

Una vez revisado los registros y documentos de la empresa pongo a consideración de ustedes las siguientes recomendaciones:

1. Facturar por avance de obra, la principal diferencia que es la de los ingresos es por la falta de facturación del proyecto Quijos y que las explicaciones del caso fueron absorbidas por parte de la Gerencia.
2. El cambio de los estatutos específicamente en el porcentaje correspondiente a la Reserva Estatutaria.
3. Añadir a las facturas en su parte inferior el párrafo correspondiente al pagaré para que estén tenga más peso legal en caso de controversia.
4. Ver la posibilidad de realizar una provisión efectiva en lo concerniente a los beneficios a empleados (Jubilación Patronal y Desahucio).

Al finalizar este informe quiero expresar mi agradecimiento a los señores socios de la compañía por la confianza depositada en mí para la realización de este informe, y manifiesto que se lograrán mejores resultados, en virtud de que se proyecta una estabilidad de la compañía.

Atentamente,



Ing.Com. Xavier Logroño
COMISARIO REVISOR
CPA 28014