COLDERSTON S.A.
RUC # 0992658762001
Cdla. Kennedy Norte Av. Fco. Orellana Mz. 111
Edif. World Trade Center Torre A Piso 11 Ofc. 1102
Teléfono : (593-4) 2630-270-271-272 Fax: (593-4) 2630-241
Email : gerencia@soprovi.com
Guayaquil-Ecuador

INFORME ECONOMICO AÑO 2011

Informe presentado por la Abg. Paola Maridueña Molina, Gerente general de **COLDERSTON S.A.** a la Junta General de Accionistas por el periodo económico comprendido entre Enero 01 y Diciembre 31 del 2011.

1.1 CONSIDERACIONES GENERALES:

COLDERSTON S.A. es una compañía cuya actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados dedicándose por el momento a la inversión en bienes raíces

1.2 METAS Y OBJETIVOS

Los estados financieros y específicamente el de Resultados al 31 de Diciembre del 2011 indican que se ha incurrido únicamente en gastos administrativos.
En el año 2012 se harán nuevas inversiones en bienes raíces que permitan usufructuar de ellos mediante el alquiler.

1.3 OTROS ASPECTOS

Debido a que la compañía fue creada desde febrero del 2010 los actos administrativos han estado dirigidos a dar legalidad jurídica a su existencia, que eviten posteriores inconvenientes.
En cuanto a lo laboral, recién en el año 2011 tal y como estaba previsto se incorporó el personal necesario operativo con el que se cumplirá con todas las disposiciones legales de acuerdo al código de trabajo vigente y a la ley de seguridad social

RECOMENDACIONES:

COLDERSTON S.A. es una compañía que esta iniciándose en el ramo de la compra, venta, alquiler y explotación de bienes raíces por lo que sugiero se continúe realizando inversiones previo estudios de mercado, ubicaciones, precios. Etc

SOLDERSTON S.A.
RUC # 0992658762001
Cdla. Kennedy Norte Av. Fco. Orellana Mz. 111
Edif. World Trade Center Torre A Piso 11 Ofc. 1102
Teléfono : (593-4) 2630-270-271-272 Fax: (593-4) 2630-241
Email : gerencia@soprovi.com
Guayaquil-Ecuador

Para concluir aprovecho la oportunidad para expresar mis agradecimientos al Directorio por el alto grado de confiabilidad comprometiéndome a realizar y cumplir con las metas propuestas para este nuevo año 2012

Atentamente,

AB. PAOLA MARIDUEÑA MOLINA
GERENTE GENERAL