INFORME ECONOMICO AÑO 2010

Informe presentado por la Abg. Paola Maridueña Molina, Gerente general de **COLDERSTON S.A.** a la Junta General de Accionistas por el periodo económico comprendido entre Enero 01 y Diciembre 31 del 2010.

1.1 CONSIDERACIONES GENERALES:

COLDERSTON S.A. es una compañía cuya actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o alquilados dedicándose por el momento a la inversión en bienes raíces

1.2 METAS Y OBJETIVOS

Los estados financieros y específicamente el de Resultados al 31 de Diciembre del 2010 indican que se ha incurrido únicamente en gastos que permitieron iniciar legalmente como persona jurídica.

En el año 2011 se harán nuevas inversiones en bienes raíces que permitan usufructuar de ellos mediante el alquiler.

1.3 OTROS ASPECTOS

Debido a que la compañía fue creada desde febrero del 2010 los actos administrativos han estado dirigidos a dar legalidad jurídica a su existencia, que eviten posteriores inconvenientes.

18 OCT 2011

En cuanto a lo laboral, recién en el año 2011 se incorporará el personal necesario operativo con el que se cumplirá con todas las disposiciones legales de acuerdo al código de trabajo vigente y a la ley de seguridad social

RECOMENDACIONES:

COLDERSTON S.A. es una compañía que esta iniciándose en el ramo de la compra, venta, alquiler y explotación de bienes raíces por lo que sugiero realizar inversiones previo estudio de mercado, ubicaciones, precios. Etc

Para concluir aprovecho la oportunidad para expresar mis agradecimientos al Directorio por el alto grado de confiabilidad comprometiendome a realizar y cumplir con las metas propuestas para este nuevo año 2011

Atentamente,

18 OCT 2011

AB. PAOLA MARIDUEÑA MOLINA

GERENTE GENERAL