

INCACH S. A. CONSTRUCCIONES

Políticas Contables y Notas Explicativas a los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2017

1. Información General

La empresa INCACH S. A. CONSTRUCCIONES con número de Registro Único de Contribuyentes (RUC) 0992470925001, con fecha de constitución del 14 de Julio del 2006 es una Sociedad radicada en el Ecuador. El domicilio de su sede principal es en Guayaquil. Su actividad principales La construcción de toda clase de obras civiles.

2. Bases de elaboración y políticas contables.

Estos estados financieros consolidados se han elaborado de acuerdo con las NIIF para las PYMES emitida por el concejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$).

- a. **Reconocimiento de ingresos:** Los ingresos se reconocen con base en el principio de realización, esto es cuando los bienes y/o servicios son entregados o prestados y se registrana través de la emisión de las facturas correspondientes.
- b. **Reconocimiento de gastos:** Los gastos se registran al momento de ser pagados, más la acumulación o provisión de servicios efectivamente recibidos con facturas de los proveedores.
- c. **Mobiliario y Equipo:** Aquellos bienes que conforman el mobiliario y equipo que son de uso exclusivo de la Administración se registran al costo histórico de adquisición menos la correspondiente depreciación acumulada.

3. Resultados del Periodo

Los ingresos, costos y gastos fueron clasificados por centro de costos los cuales están relacionados con los contratos de construcción que mantuvo la empresa durante el periodo.

Aquellos ingresos, costos y gastos que no tuvieron relación con contratos de construcción fueron clasificados en Otros/Generales.

INCACH S. A. CONSTRUCCIONES
DETALLE DE RESULTADOS POR CENTRO DE COSTOS
DEL 01 DE ENERO DEL 2017 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

CENTRO DE COSTO	INGRESOS	COSTOS Y GASTOS	UTILIDAD
OTROS / GENERAL	87,724.44	732,104.57	-644,380.13
LA JOYA	414,404.24	325,454.96	88,949.28
VILLA HERMOSA	297,720.88	128,162.08	169,558.80
VILLAS EL REY	2,015,502.48	1,585,980.93	429,521.55
TOTALES	2,815,352.04	2,771,702.54	43,649.50

4. Efectivo y Equivalente al efectivo.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero, otras inversiones de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, para la presentación del Estado de Flujo de efectivo.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Caja - Bancos	5,603.91	8,477.71

5. Activos Financieros

Cuenta Clientes No Relacionados son importes debido por los clientes por ventas de bienes o prestaciones de Servicio realizadas en el curso normal de la operación. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal de la operación, si este fuera más largo) se clasifica como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

Cuando existe evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, el importe de esta cuenta se reducirá mediante una provisión. Si existe baja de cuentas por cobrar se reducirá del importe y el restante se enviará a cuenta de gasto.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Clientes No Relacionados	413,101.13	634,349.10

Los Gastos Pre pagados o Pagados por Anticipados son gastos que se registraron como un activo y que deben ser usados como gastos en el corto plazo.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Pagos Anticipados (Arriendo)	0.00	1,070.00
Pagos Anticipados (Seguros)	0.00	1,302.59
Pagos Anticipados (Proveedores)	20,028.68	7,727.49

6. Propiedad, Planta y Equipo

Los bienes comprendidos en propiedad, planta y equipo, de uso propio, se encuentran registrados a su costo de adquisición.

La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual; entendiéndose que el terreno tiene una vida indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Terrenos	224,939.14	187,005.94
Edificios / Inmuebles	98,156.40	59,062.49
Maquinaria Y Equipo	221,007.79	221,007.79
Equipo de Computación	3,019.07	3,019.07
Muebles y Enseres	13,670.23	8,683.00
Vehículos	230,223.65	230,223.65
Eq. de Comunicación / herramientas	3,306.56	3,306.56
Otras Propiedad Planta y Equipos	0.00	12,083.74
Depreciación Acumulada	-210,037.29	-176,245.98

Los inmuebles están valorados en base al avalúo del último impuesto predial cancelado, la diferencia entre el costo de adquisición y el avalúo fue cargado a Otros resultados integrales.

7. Cuentas Por Pagar No Relacionados

Las cuentas por pagar No relacionados son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal del negocio, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores No Relacionados	170,845.40	170,523.67

8. Anticipo de Clientes

Son Valores recibidos al inicio de un contrato de construcción y que son devengados de acuerdo al porcentaje de avance de la obra en curso.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anticipos de Clientes	311,319.09	556,222.29

9. Cuentas por Pagar a Largo Plazo

Son aquellas obligaciones que tienen exigibilidad de pago a un plazo mayor a un año o que el término del pago de sus partes sea igual o mayor a un año.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Proveedores a Largo Plazo	32,083.93	116,154.40
Inst. Financieras	121,081.55	48,735.92

10. Participación Trabajadores

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

11. Capital en Acciones.

Los Saldos al 31 de Diciembre del 2017 comprenden 10,800 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$1.00 completamente desembolsadas, emitidas y en circulación. Durante el periodo 2017 se realizó un aumento de capital por el monto de US\$10,000.00.

12. Estado de Flujos de Efectivo

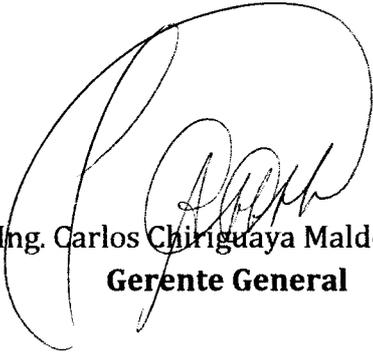
En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.

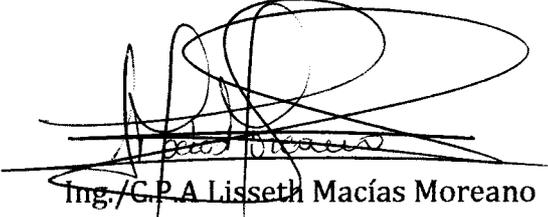
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

13. Aprobación de los estados Financieros.

Estos Estados Financieros fueron aprobados y autorizados para su publicación el 26 de Marzo del 2018 por la Junta de Accionistas.



Ing. Carlos Chinguaya Maldonado
Gerente General



Ing./G.P.A Lisseth Macías Moreano
Contadora