

Guayaquil, Marzo 29 del año 2012



Señores accionistas

CEINCOR, CENTRO INTEGRAL DEL CORAZON S.A.

Presentes.-

Al haber concluido el ejercicio económico 2011, en mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía CEINCOR S.A., CENTRO INTEGRAL DEL CORAZON, tengo a bien poner en conocimiento de los señores accionistas el presente informe que contiene los aspectos más importantes de las actividades ocurridas en el ejercicio económico antes señalado.-

1.- Entorno empresarial.- La empresa que represento tiene como una de sus finalidades el proporcionar servicios médicos, especialmente los relacionados con el corazón. Esperamos mantenernos y ampliarnos en esta línea.-

2.- Cumplimiento de la Resoluciones de la Junta General.- Desde que estoy al frente de la empresa, he sido un fiel cumplidor de las resoluciones que válidamente ha tomado la Junta General.- Si por causa extraña a mi voluntad alguna resolución o acuerdo no hubiere sido cumplida por el suscrito, ruego a los señores accionistas hacerlo conocer para dar la correspondiente explicación o cumplirla de inmediato, si fuere del caso.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos y Laborales.- a) **Aspectos Administrativos:** Podemos decir que novedades en este aspecto, que seguimos funcionando en el consultorio alquilado a uno de nuestros accionistas, esto es, en CEDIPE.- Realmente la empresa, por falta de colaboración de los accionistas, no está dando los resultados esperados, aparte de que en la ciudad han proliferado otros médicos o empresas que dan el mismo servicio con equipos similares, lo que ha venido a disminuir tan grande los ingresos del equipo de eco cardiografía VIVID - que por estuvo paralizado por algunos meses, recién a finales del ejercicio el Dr. Balda, operador del equipo lo ha vuelto a poner en actividad, por ello es necesario que los señores accionistas colaboremos enviando pacientes para cubrir por lo menos los gastos operativos.- Por otra parte, la banda ergo métrica o equipo no invasivo continua funcionando en el consultorio del accionista Raúl Arias.- Ese equipo a la larga es de propiedad de la empresa, ya que fue comprado con préstamos que realizaron los accionistas Aguirre y Arias con \$6.000,00 cada uno, dineros que aún no se les ha devuelto.- Por el saldo de los \$11.520,00 hubimos de pagarlo con la propia producción de la banda ya que el préstamo que nos iba a dar el Banco de Guayaquil nunca se dio.- En todo caso, ese equipo sigue funcionando y es el que ha generado los mayores ingresos de este ejercicio.- El trámite de aumento de capital aún no se ha terminado por la situación que pasó la empresa, pero vamos a retomar dicho asunto para dejarlo terminado y sobre todo traspasado el equipo a favor de la empresa.- Finalmente, como otro aspecto administrativo, tengo que indicar, es que las ventas han disminuido considerablemente, en unos casos, porque no hemos tenido la persona adecuada para que realice los procedimientos con el eco cardiógrafo y en otros casos por la

falta de promoción, esto último es lo más determinante para los bajos ingresos, por lo que para ello debemos buscar alternativas para ofrecer nuestros servicios.- **Aspectos Económicos:** En este año, al haber salido de la deuda fuerte por la compra de equipo VIVID 3, ya no fue necesario acudir a los accionistas en busca de apoyo, más bien, en el momento en que hayan ingresos adecuados, comenzamos a devolverles por lo menos una parte de sus préstamos. El valor a pagar a los accionistas por el equipo no invasivo, es la única deuda de terceros que mantenemos.- Esperamos en el presente año lograr una devolución de todos los préstamos y también comenzar a pagarles por los honorarios pendientes.- **Aspectos Laborales.-** En la parte laboral, no hay inconvenientes, se liquidó a la secretaria que labora en los procedimientos, como manda la Ley, de tal suerte que no tenemos novedades laborales que reportar, excepto la iliquidez por la falta continua de ingresos.-

4.- **Situación financiera.-** De los estados financieros que hemos entregado a los señores accionistas, se podrá observar que la empresa registra un incremento de su activo con la adquisición de los dos equipos, en tanto que el pasivo registra como deudas a terceros el valor de la compra del equipo no invasivo, de tal suerte que además, cuando terminemos el incremento del capital a \$41.000,00 hemos logrado un buen apoyo financiero, súmese esto a las utilidades acumuladas de ejercicios anterior que por aproximadamente \$5.900,00 mantenemos, lo cual nos permite mantener o presentar un buen respaldo financiero, que esperamos sea considerado en el momento adecuado.-

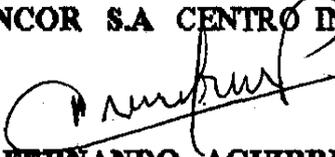
5.- **Destino de los Resultados.-** De la revisión de los estados financieros vemos que le empresa, en realidad tuvo una pérdida contable de \$959,53 de tal manera que no hay nada que distribirse como utilidad.-

Finalmente quiero dejar sentado mis agradecimientos a los señores accionistas y personal de apoyo por la valiosa colaboración que me han brindado para salir adelante en esta delicada tarea.- Esperamos para este ejercicio económico superarnos ampliamente con respecto al ejercicio comentado.-

De los señores accionistas, quedo,

Cordialmente,

CEINCOR S.A CENTRO INTEGRAL DEL CORAZON


DR. FERNANDO AGUIRRE P.
Gerente General

