



**Carlos Varela P.**

Auditor - Consultor

CPA. MTF

RNAE-2 No. 627

Guayaquil, 29 de abril del 2015

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Ciudad

Estimados señores:

Tengo el agrado de adjuntar 1 (un) ejemplar original del **"Informe de auditoría sobre los estados financieros"** de TERRECOMSA S.A. – Expediente No. 123879 por el año terminado el 31 de diciembre del 2014.

Sin otro particular, reciban un cordial saludo.

Atentamente,

**CPA. Carlos Varela Patiño**  
Auditor Independiente  
RUC 0915026314001

Adj.: Lo indicado

SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS Y VALORES  
RECIBIDO

29 ABR 2015  
16:10  
Srta. Teresa Barberán S.  
SECRETARIA GENERAL

SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS Y VALORES  
RECIBIDO  
29 ABR 2015  
Sr. Eduardo Villamar M.  
C.A.U. - GYE

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL

09 JUL 2015

RECIBIDO  
NANDY MORALES R.

Hora: 15:07 Firmas:

Av. 9 de Octubre y Esmeraldas Edificio FLORIDA # 1904 2do. Piso Oficina 210

Teléfonos: 042 285137 / 0999407942

Email: cvarel97@hotmail.com GUAYAQUIL - ECUADOR

**TERRECOMSA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AÑOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31, 2014 Y  
2013**

**INDICE**

Estados de Situación Financiera Clasificados  
Estados de Resultados Integrales por Función  
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto  
Estados de Flujos de Efectivo Método Directo  
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros



**Carlos Varela P.**

Auditor - Consultor

CPA. MTF

RNAE-2 No. 627

## Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de  
TERRECOMSA S.A.  
Guayaquil, Ecuador

### **Dictamen sobre los estados financieros**

1. He auditado los estados financieros que se acompañan de TERRECOMSA S.A., que comprenden el estado de situación financiera clasificada al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales por función, estados de cambios en patrimonio neto y estados de flujos de efectivo, por el año terminado a esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES); así como, el resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas aclaratorias. Los estados financieros de TERRECOMSA S.A., al 31 de diciembre del 2013 no fueron examinados por otro auditor, por consiguiente, no expreso una opinión de auditoría a esa fecha y estos estados se presentan solo con propósitos comparativos.

### **Responsabilidad de la administración de la Compañía por los estados financieros**

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas Entidades (NIIF para PYMES), y de control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a error o fraude.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basado en mi auditoría. Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, así como que planee y desempeñe la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por TERRECOMSA S.A., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de TERRECOMSA., una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creo que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.



**Carlos Varela P.**

Auditor - Consultor

CPA, MTF

RNAE-2 No. 627

### **Opinión**

4. En mi opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera clasificada de TERRECOMSA S.A. al 31 de diciembre del 2014, los resultados integrales por función de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES).

### **Asuntos que requieran énfasis**

5. Sin calificar mi opinión informo que:

La Superintendencia de Compañías y Valores con fecha 18 de agosto del 2014 según Resolución No. 5357 inscrita en el Registro Mercantil el 28 de agosto del 2014 declara la disolución de Terracomsa S.A., debido a que esta no presento a la Superintendencia de Compañías y Valores los sustentos o aclaraciones pertinentes por las pérdidas recurrentes presentadas por Terraconsa S.A.

Con fecha 30 de septiembre del 2014 se emite Resolución Rectificatoria No. 29047 la misma que se encuentra en proceso al trámite de Reactivación de acuerdo a lo contemplado en la Ley de Compañías y su reglamento.

### **Informe sobre otros requisitos legales y reguladores**

6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, se emite por separado.

C.P.A. Carlos Varela Patíño  
No. de Registro en  
La Superintendencia  
De Compañías RNAE-2 No. 627  
Guayaquil, 10 de Marzo del 2015

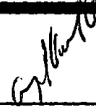
# TERRECOMSA S.A.

## Estados de Situación Financiera

(Expresados en dólares)

		Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
<b>Activos</b>			
	<u>Nota</u>		
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	3.518	4.556
Clientes y otras cuentas por cobrar	5	75.946	990
Activos por impuestos corrientes	6	5.033	-
<b>Total activos corrientes</b>		<b>84.497</b>	<b>5.546</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedad, mobiliario y equipos, neto	7	978.978	971.362
Inversiones Permanentes	8	618.942	332.150
<b>Total de activos</b>		<b>1.682.417</b>	<b>1.309.058</b>
<b>Pasivos y patrimonio de los accionistas</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Obligaciones con instituciones financieras - porción corriente	13	69.482	70.963
Proveedores y otras cuentas por pagar	9	458.884	269.183
Pasivos por impuestos corrientes	10	4.766	10
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>533.132</b>	<b>340.156</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Obligaciones con instituciones financieras - largo plazo	13	191.459	332.150
Cuentas por pagar accionistas	14	553.853	287.444
<b>Total pasivos</b>		<b>1.278.444</b>	<b>959.750</b>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>			
Capital social	15	800	800
Aporte para futuras capitalizaciones	16	407.775	387.775
Resultados acumulados	17	(4.602)	(39.267)
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<b>403.973</b>	<b>349.308</b>
		<b>1.682.417</b>	<b>1.309.058</b>

X   
Sr. Juan Francisco Marcos Gómez  
Representante legal

  
CPA Antonio Valverde Abad  
Contador General

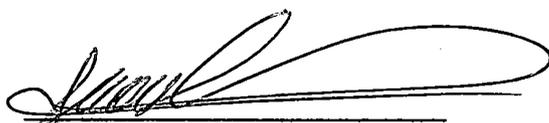
Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

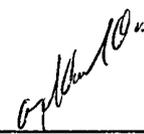
**TERRECOMSA S.A.**

**Estados de Resultado Integral**

**(Expresados en dólares)**

		Diciembre 31, 2014	Diciembre 31, 2013
	<u>Nota</u>		
Ingresos de actividades ordinarias		21.532	-
Costo de ventas		-	-
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>21.532</b>	<b>-</b>
<b>Gastos de operación:</b>			
Gastos de administración	19	(21.501)	-
<b>Total</b>		<b>(21.501)</b>	<b>-</b>
Utilidad operacional		31	-
<b>Otros ingresos (gastos):</b>			
Gastos financieros		(31)	-
Otros ingresos		-	-
<b>Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Participación a trabajadores		-	-
Utilidad antes de impuesto a la renta		-	-
Impuesto a la renta	11	(4.602)	-
<b>Resultado integral del año</b>		<b>(4.602)</b>	<b>-</b>

  
 Sr. Juan Francisco Marcos Gómez  
 Representante legal

  
 CPA Antonio Valverde Abad  
 Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas  
 y notas a los estados financieros.

TERRECOMSA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio neto

(Expresados en dólares)

	Capital social	Aporte para futuras capitalizaciones	Resultados acumulados	Total
Saldos al 31 de diciembre del 2013	800	387.775	(39.267)	349.308
Aumento en aporte para futuras capitalizaciones	-	20.000	-	20.000
Absorción de Perdidas de años anteriores	-	-	39.267	39.267
Resultado integral del año	-	-	(4.602)	(4.602)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	800	407.775	(4.602)	403.973

  
Sr. Juan Francisco Marcos Gómez  
Representante legal

  
CPA Antonio Valverde Abad  
Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

# TERRECOMSA S.A.

## Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2014</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de operación:</b>	
Efectivo recibido de clientes	(54.413)
Efectivo pagado a proveedores y empleados	167.859
Otros (egresos), netos	(3.581)
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de operación</b>	<b>109.865</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de inversión:</b>	
Compra de propiedad, mobiliario y equipos	(7.616)
Aumento en inversiones en acciones	(286.792)
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento</b>	<b>(294.408)</b>
<b>Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:</b>	
Efectivo recibido y pagado de obligaciones con instituciones financieras, neto	(142.172)
Efectivo recibido y pagado de cuentas por pagar accionistas	266.409
Aumento para Futuras Capitalizaciones	20.000
Otras entradas y salidas de dinero	39.267
<b>Aumento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>(1.039)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año</b>	<b>4.556</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>	<b>3.517</b>

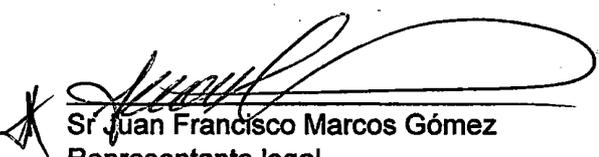
Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

**TERRECOMSA S.A.**

**Conciliaciones del resultado integral con el efectivo neto  
provisto (utilizado) en las actividades de operación**

**(Expresadas en dólares)**

<b>Años terminados en Diciembre 31,</b>	<b>2014</b>
<b>Resultado integral del año</b>	<b>(4.602)</b>
<b>Ajustes para conciliar el resultado integral con el efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de operación:</b>	
Depreciación propiedad, mobiliario y equipos	
Baja de propiedad, mobiliario y equipos	
Provisión de cuentas incobrables	
Provisión participación a trabajadores	
Provisión impuesto a la renta	4.602
<b>Cambios en activos y pasivos operativos:</b>	
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar	(79.989)
Disminución (aumento) en proveedores y otras cuentas por pagar, pasivos acumulados y impuestos corrientes	189.854
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) en las actividades de operación</b>	<b>109.865</b>

  
Sr. Juan Francisco Marcos Gómez  
Representante legal

  
CPA Antonio Valverde Abad  
Contador General

**Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.**

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en dólares)**

---

**1. INFORMACION GENERAL**

La Compañía Terrecomsa S.A. fue constituida según escritura pública 10 de julio del 2006 e inscrita en registro mercantil el 01 de agosto del mismo año en la ciudad de Guayaquil, Ecuador. Normada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años a partir de la fecha de inscripción en el registro mercantil.

Su principal actividad es: Adquisiciones de acciones.

La dirección domiciliaria en donde la compañía desarrolla sus actividades es en la ciudad de Guayaquil, en la parroquia La Puntillas, calle Av. León Febres Cordero, intersección Plaza Lagos, edificio Molinos.

Los accionistas que constituyen la compañía son: Jufranmargo Holding S.A. de nacionalidad ecuatoriana propietaria del 99% de las acciones y Juan Francisco Marcos Gómez de nacionalidad ecuatoriana propietaria del 1% de las acciones.

Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía no cuenta con trabajadores, en relación de dependencia.

La información contenida en estos estados financieros y en sus notas es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central de Ecuador en los tres últimos años es la siguiente:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación anual</u>
2014	3,67%
2013	2,70%
2012	4,16%

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades en su sección 35, transición a las NIIF para Pymes, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2012 y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados en estos estados financieros.

**2.1. Bases de preparación.**

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2014, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en dólares)**

---

las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para Pymes requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros.

**2.2. Moneda funcional y de presentación.**

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y moneda de presentación de la Compañía.

**2.3. Efectivo y equivalente de efectivo.**

El efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

**2.4. Clientes y otras cuentas por cobrar**

Representados en el estado de situación financiera por los documentos y cuentas por cobrar comerciales clientes y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Los clientes y otras cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas y se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro de valor.

**2.5. Propiedad, mobiliario y equipos**

**2.5.1 Medición en el momento del reconocimiento**

Las partidas de Propiedad, mobiliario y equipos se medirán inicialmente por su costo.

El costo de Propiedad, mobiliario y equipos comprenden su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en dólares)**

---

costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

**2.5.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo**

Después del reconocimiento inicial, los Propiedad, mobiliario y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

**2.5.3 Método de depreciación y vidas útiles**

Los terrenos no se deprecian. El costo de los Propiedad, mobiliario y equipos se deprecian durante las vidas útiles estimadas de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Muebles y enseres	10
Vehículos	5

**2.5.4 Retiro o venta de propiedad, mobiliario y equipos**

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de Propiedad, mobiliario y equipos es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

**2.6. Deterioro del valor de los activos**

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no excede el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en dólares)**

---

reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al importe revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

**2.7. Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

**2.7.1 Impuesto corriente** – Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles en el mismo año. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

**2.7.2 Activos por impuestos corrientes** – Representa retenciones en la fuente del impuesto a la renta y crédito tributario generado por el impuesto al valor agregado – IVA pagado en las adquisiciones de bienes y servicios, los cuales serán compensados con las cuentas por pagar que se generen por dichos conceptos ó mediante resolución de reclamos presentados por la Compañía ante la autoridad tributaria.

**2.8. Proveedores y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

**2.9. Capital social.**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto así: Jufanmargo Holding S.A. con 799 acciones y Juan Francisco Marcos Gómez con 1 acción.

**2.10. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos se reconocen cuando el resultado de una transacción que involucra los productos que vende la Compañía se puede estimar con fiabilidad; ingresos ordinarios asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de realización de la transacción, al final del período de presentación de los estados financieros.

El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplen todas las condiciones siguientes requisitos:

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en dólares)**

---

- El importe de los ingresos puede ser medido con fiabilidad;
- Es probable que los beneficios económicos asociados con la transacción fluyan a la empresa;
- El grado de realización de la transacción, al final del periodo de referencia puede ser medido con fiabilidad, y
- Los costos incurridos por la transacción y los costos para completarla, puedan ser valorados con fiabilidad.

**2.11. Gastos**

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**2.12. Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

**3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presenta la estimación y juicio contable crítico que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

- 3.1 Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en dólares)**

---

que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en dólares)

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2014
<u>Banco:</u>		
Banco Bolivariano	(1)	3,518
		<u>3,518</u>

(1) Representa el flujo disponible que posee la entidad y que se encuentran depositados en su cuenta bancaria.

5. CLIENTE Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

		Diciembre 31, 2014
Otras cuentas por cobrar	(1) Ver Nota 18	75,946
		<u>75,946</u>

(1) Un detalle de las otras cuentas cobrar relacionada es como sigue:

		Diciembre 31, 2014
Haesuiza S.A		38,411
Proyecto Gropenza		37,535
		<u>75,946</u>

(1) A 31 de diciembre del 2014, corresponden a otras cuentas por cobrar las mismas que no presentan fechas de vencimiento y no generan intereses.

**TERRECOMSA S. A.****Políticas contables y Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en dólares)****6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2014</u>
Anticipo de impuesto a la renta (1)	4,602
Retención en la fuente	<u>431</u>
	<u>5,033</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2014, corresponden a los valores cancelados al servicio de rentas internas por anticipo de impuesta a la renta del año 2014.

**7. PROPIEDAD, MOBILIARIO Y EQUIPOS.**

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2014</u>
<b><u>Propiedad, mobiliario y equipos:</u></b>	
Terreno	185,209
Muebles y enseres	57,245
Instalaciones	669,319
Vehículos	<u>118,133</u>
	<u>1,029,906</u>
<b><u>Depreciación acumulada:</u></b>	
Muebles y enseres	(5,743)
Instalaciones	(33,085)
Vehículos	<u>(12,100)</u>
	<u>(50,928)</u>
	<u>978,978</u>

Políticas contables y Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en dólares)

El movimiento del costo y depreciación acumulada de propiedad, mobiliario y equipos fueron como sigue:

- Al 31 de diciembre de 2014.

Concepto	Muebles y			Total
	Enseres	Instalaciones	Vehículo	
Saldo inicial 01 de enero del 2014	57,245	661,703	118,133	837,081
Adiciones	-	7,616	-	7,616
Ventas	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31 diciembre del 2014</b>	<b>57,245</b>	<b>669,319</b>	<b>118,133</b>	<b>844,697</b>

Concepto	Muebles y			Total
	Enseres	Instalaciones	Vehículo	
Saldo inicial 01 de enero del 2014	(5,743)	(33,085)	(12,100)	(50,928)
Adiciones	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31 diciembre del 2014</b>	<b>(5,743)</b>	<b>(33,085)</b>	<b>(12,100)</b>	<b>(50,928)</b>

# TERRECOMSA S. A.

## Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

### 8. INVERSIONES PERMANENTES

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2014
	<u>618,942</u>
Inversiones Subsidiarias en acciones	<u>618,942</u>
	<u>618,942</u>

Desde el ejercicio 2014 la compañía desarrolla actividades de inversiones subsidiarias en acciones, como Holding principalmente de un grupo de compañías dedicadas a las actividades de tenedora de acciones, servicios médicos. Al 31 de diciembre del 2014 la compañía es propietaria de títulos en acciones de las siguientes subsidiarias.

	% Participación	Valor Nominal		Sub-Total	Valor en libros al (Costo adquisición) al 2014
		Acciones No.	US\$ Unitario		
Haesuiza S.A.	7,04%	134655	4,596	618,874	618,846
Gropenza S.A.	12,00%	96	1	96	96
				<u>618,970</u>	<u>618,942</u>

### 9. PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	Diciembre 31, 2014
	<u>540</u>
Proveedores	540
Otras cuentas por pagar	435,221
Intereses	23,123
	<u>458,884</u>

# TERRECOMSA S. A.

## Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

(1) Un detalle de los principales otras cuentas por pagar es como sigue:

		Diciembre 31, 2014
Golden Investment Services Ltda	(1)	332,150
Golden Investment Services Ltda	(2)	103,071
		<u>435,221</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2014, se contrajo un pagare con una tasa de interés del 5% anual y la cual tiene fecha de vencimiento el 7 de julio del 2018.

(2) Al 31 de diciembre del 2014, se contrajo un pagare con una tasa de interés del 5% anual y la cual tiene fecha de vencimiento el 7 de julio del 2018.

### 10. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	Diciembre 31, 2014
Impuesto a la renta por pagar	4,602
Retenciones en la fuente	92
Retenciones sobre IVA	72
	<u>4,766</u>

### 11. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta causado, se calcula en un 22% para el año 2014 y 2013 sobre las utilidades sujetas a distribución.

Al 31 de diciembre del 2014, el valor del impuesto a la renta causado es menor al valor del anticipo mínimo; convirtiéndose este en el impuesto a la renta causado.

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fue como sigue:

Concepto	Diciembre 31, 2014
Saldo al comienzo del año	-
Pagos	-
Provisión	(4,602)
Saldo al final del año	<u>(4,602)</u>

**Políticas contables y Notas a los Estados Financieros  
(Expresadas en dólares)**

---

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias desde la fecha de constitución.

**Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción** - Con fecha diciembre 29 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.

**Aspectos Tributarios de la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado** - Con fecha noviembre 24 de 2011 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 583 la Ley de Fomento Ambiental y Optimización de los Ingresos del Estado, la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- Los gastos relacionados con vehículos cuyo avalúo supera US\$35,000, en la base de datos del SRI, serán no deducibles en la parte que supere dicho valor.
- La tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas - ISD se incrementó del 2% al 5%. Por presunción se considera hecho generador de este impuesto el uso de dinero en el exterior y se establece como exento de este impuesto el pago de dividendos a compañías o personas naturales que no estén domiciliadas en paraísos fiscales. Los pagos de este impuesto en la importación de materias primas, insumos y bienes de capital, que consten en el listado que establezca el Comité de Política Tributaria y que sean utilizados en procesos productivos, pueden ser utilizados como crédito tributario de impuesto a la renta.

## **12. PRECIOS DE TRANSFERENCIA**

La Compañía no es objeto de obtener un estudio de precios de transferencia. Dicho estudio constituye una base para determinar si las operaciones con partes relacionadas han sido efectuadas a precios razonables que se aproximan a valores de plena competencia.

El Director del Servicio de Rentas Internas (SRI) emitió la Resolución No. NAC- DGERCGC 13-00011 el 16 de enero del 2013, a través de la cual se modificó la Resolución No. NAC-DGER 2008-0464 y se determinó cambios en los valores mínimos y en el tipo de transacciones para que sea obligatoria la presentación del anexo e informe de precios de transferencia.

### **Anexo de Precios de Transferencia:**

Deben presentar ante el SRI el anexo de precios de transferencia (APT) los contribuyentes que han efectuado operaciones con partes relacionadas del exterior y/o partes relacionadas locales dentro del período fiscal por un valor acumulado superior a US\$3,000,000.

# TERRECOMSA S. A.

## Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

### Informe Integral de Precios de Transferencia:

Deben presentar ante el SRI el Informe de Precios de Transferencia (IPT) los contribuyentes que han efectuado operaciones con partes relacionadas del exterior y/o partes relacionadas locales dentro del período fiscal por un valor acumulado superior a US\$6,000,000.

### 13. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2014</u>
<u>Banco Bolivariano:</u>	
Préstamo contratado el 14 de Junio del 2011, tasa de interés anual del 11.05% con vencimientos mensuales hasta junio del 2015.	5,481
<u>Banco Bolivariano Panamá:</u>	
Préstamo contratado el 21 de Junio del 2013, tasa de interés anual del 8% con vencimientos mensuales hasta julio del 2015.	23,333
Préstamo contratado el 28 de febrero del 2011, tasa de interés anual del 12% con vencimientos anuales hasta febrero del 2019.	101,563
Préstamo contratado el 12 de septiembre del 2010, tasa de interés mensual del 12% con vencimientos mensuales hasta junio del 2019.	<u>130,564</u>
	260,941
Menos porción corriente	<u>69,482</u>
	<u>191,459</u>

### 14. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2014</u>
Accionista (1) Ver Nota 18	<u>553,853</u>
	<u>553,853</u>

Las cuentas por pagar accionistas no generan intereses y no tienen definida fecha de vencimiento.

# TERRECOMSA S. A.

## Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

(1) Un detalle de las cuentas por pagar accionistas es como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2014</u>
Juan Francisco Marcos Gómez	<u>553,853</u>
	<u>553,853</u>

### 15. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2014 el capital autorizado consiste en 800 acciones de un valor nominal de US\$1.00 cada una.

### 16. APOORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Corresponden a los aportes en efectivo que podrán ser utilizados para futuros aumentos de capital.

### 17. RESULTADOS ACUMULADOS

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía continuará como un negocio en marcha. Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía mantiene un déficit acumulado de US\$ 4,602. El futuro de la Compañía dependerá de la habilidad de su administración para obtener fondos adicionales para el normal desenvolvimiento de sus operaciones, así como para generar operaciones rentables. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.

### 18. TRANSACCIONES Y SALDOS CON COMPAÑIAS Y PARTES RELACIONADAS

Los principales saldos con las compañías relacionadas, se desglosan como sigue

	<u>Diciembre 31, 2014</u>
<u>Otras cuentas por cobrar (Nota 5)</u>	
Compañía relacionada:	
Haesuiza S.A	38,411
Proyecto Gropenza	<u>37,535</u>
	<u>75,946</u>
<u>Cuentas por pagar accionistas(Nota 12)</u>	
Accionistas:	
Juan Francisco Marcos Gómez	<u>553,853</u>
	<u>553,853</u>

## TERRECOMSA S. A.

### Políticas contables y Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

---

#### 19. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	<u>Diciembre 31, 2014</u>
Honorarios profesionales	5,397
Mantenimiento y reparación	3,549
Seguros y reaseguros	5,214
Impuestos y contribuciones	3,631
Pago por otros servicios	3,081
Suministros y materiales	45
Otros gastos	<u>584</u>
	<u>21,501</u>

#### 20. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros (Marzo 10 del 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

**Superintendencia de Compañías  
Guayaquil**

Visitenos en: [www.supercias.gob.ec](http://www.supercias.gob.ec)

Fecha:

29/APR/2015 13:54:08

Usu: evillamar



*Alcance*

Remitente: No. Trámite:  -   
CARLOS VARELA

Expediente:

RUC:

Razón social:

SubTipo tramite:  
COMUNICACIONES Y OFICIOS

Asunto:  
REMITE INFORME DE AUDITORIA