

Terrecomsa s.a.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros Por el año terminado el 31 de Diciembre de 2017 (Expresado en dólares de E.U.A.)

1. Información general

Accionistas:

Sus accionistas son:

1. Sr. Marcos Gómez Juan Francisco con cedula de identidad 0908955834 de nacionalidad ecuatoriana propietario de doce mil un acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América; y,
2. Sra. Estrada Piana Marisa con identificación 0908857774 de nacionalidad ecuatoriana propietario de siete mil novecientos noventa y nueve acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América

Objeto social, domicilio y otros

REGISTRO MERCANTIL: Fecha de inscripción en el registro mercantil 02 de Agosto de 2006.

DOMICILIO: Su domicilio se encuentra en el km. 6½ Vía Samborondón Urbanización Lagos de Batán C.C. Plaza Lagos Town Center Edificio Molinos, 2do. Piso, oficina 2-4.

OBJETO SOCIAL: Su actividad principal es la adquisición de acciones.

RUC: 0992467789001

EXPEDIENTE: 123879

2. Moneda funcional

La siguiente información presentada de los estados financieros se ha elaborado bajo la moneda de circulación nacional (Dólares de los Estados Unidos de América \$).

3. Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico inicialmente y posteriormente a valor razonable.

4. Declaración de cumplimiento

Estos estados financieros se han elaborado en cumplimiento con las secciones de la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

5. Políticas Contables

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Propiedades, planta y equipo

Se registran por su costo de adquisición, su depreciación se realiza con base del método línea recta.

Los gastos por reparaciones y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en la medida en que se incurren. Para aquellos activos que requieren reparación o mantenimiento para incrementar su vida útil, debe ser recalculada su depreciación en la misma proporción.

Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

Cuentas comerciales por pagar

Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la utilidad fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la utilidad fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias

El ingreso de actividades ordinarias procedente de los servicios de asesoría se reconoce una vez finalizado el servicio prestado. Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable.

Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

6. Información a revelar sobre partidas en los Estados Financieros

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS		PASIVOS	
ACTIVOS CORRIENTES		PASIVOS CORRIENTES	
	\$ 2.259.250,32		\$ 2.577.675,22
Bancos	6.999,87	Proveedores	150.000,00
Inversiones	743.767,41	Obligaciones con la Adm. Tributaria	7.038,58
Anticipo Impto a la renta	10.480,80	Impuesto a la renta por pagar	10.480,80
Credito Tributario Iva	6.156,91	Cuentas por pagar al exterior	502.872,12
Otras cuentas por cobrar	<u>1.491.905,33</u>	Obligaciones con Inst. Financieras	1.411.825,93
		Provisiones	4.780,83
		Intereses por pagar	62.373,77
		Cuentas por pagar accionista	<u>428.303,19</u>
PROPIEDAD, PLANTA & EQUIPO	\$ 933.499,85	PASIVOS NO CORRIENTES	\$ 84.678,93
Terrenos	185.208,71	Obligaciones con Inst. Financieras	46.198,91
Edificios	669.318,95	Cuentas por pagar al exterior	<u>38.480,02</u>
Vehículos	131.537,77		
Muebles y Enseres	57.245,16	PATRIMONIO	\$ 530.396,02
(-) Depreciación activos fijos	<u>(109.810,74)</u>	Capital	20.000,00
		Aportes para futura capitalización	388.574,99
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	\$ -	Revalorización de terrenos	-
Activo por impuestos diferidos	<u>-</u>	(+) Utilidades acumuladas ejerc. ant.	81.599,97
		(-) Pérdidas acumuladas ejerc. ant.	(4.602,30)
		Resultados acumulados adopción NIIF	-
		(+) Utilidad del ejercicio actual	44.823,36
TOTAL ACTIVOS	<u>\$ 3.192.750,17</u>	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>\$ 3.192.750,17</u>

ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

ESTADOS DE GANANCIAS Y PERDIDAS

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

INGRESOS:

	ACTUAL
Ventas locales	111.115,57
Rendimientos financieros	95.036,80
Utilidad en venta de acciones	714,00
Dividendos	10.337,10
Reembolso de gastos	18.284,43
Otros Ingresos	0,01
TOTAL DE INGRESOS	\$ 235.487,91

EGRESOS:

GASTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS

Depreciaciones	19.740,24
Suministros de oficinas	32,00
Honorarios profesionales	913,89
Suministros, materiales y repuestos	9.870,33
Impuestos TERRECOMSA S.A.	13.338,92
Intereses a terceros	13.944,44
Intereses bancarios	107.474,39
Seguros	4.973,47
Gastos bancarios	107,48
Otros gastos varios deducibles	9.617,03
Otros gastos varios no deducibles	171,56
TOTAL DE EGRESOS	\$ 180.183,75

UTILIDAD CONTABLE FINAL DEL EJERCICIO

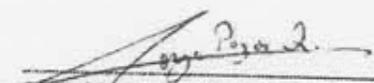
\$ 55.304,16

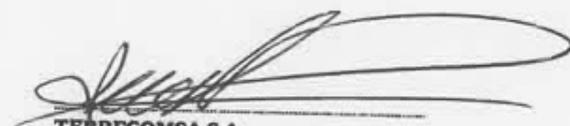
CONCILIACION TRIBUTARIA

(-) 15% PARTICIPACION A TRABAJADORES	\$ -
(-) IMPUESTO A LA RENTA AÑO 2017	\$ (10.480,80)
(=) UTILIDAD AL FINAL DEL EJERCICIO	\$ 44.823,36

7. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas de **TERRECOMSA S.A.** y autorizados para su publicación el 23 de Abril de 2018.


C.B.A. JORGE XAVIER PAZOS QUINTO
REG: 050084


TERRECOMSA S.A.
GERENTE GENERAL
JUAN FRANCISCO MARCOS GOMEZ