

**INDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**

TERRECOMSA S.A.  
ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2017

**TERRECOMSA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2017  
CON EL DICTAMEN DE LOS AUDITORES  
INDEPENDIENTES**

**Índice**

El presente informe de los auditores independientes se refiere a los estados financieros separados de TERRECOMSA S.A. que comprenden el balance general, el estado de situación financiera, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y el estado de flujos de efectivo, así como las notas a los estados financieros separados, por el periodo que termina el 31 de diciembre de 2017 y el periodo de 12 meses que terminan el 31 de diciembre de 2016.

En nuestra opinión, los estados financieros separados de TERRECOMSA S.A. que comprenden el balance general, el estado de situación financiera, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y el estado de flujos de efectivo, así como las notas a los estados financieros separados, por el periodo que termina el 31 de diciembre de 2017 y el periodo de 12 meses que terminan el 31 de diciembre de 2016, presentan una imagen fiel de la situación financiera, los resultados integrales, los cambios en el patrimonio neto de los accionistas y los flujos de efectivo de TERRECOMSA S.A. en ese periodo.

**Contenido del Informe**

Este informe de los auditores independientes se refiere a los estados financieros separados de TERRECOMSA S.A. que comprenden el balance general, el estado de situación financiera, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y el estado de flujos de efectivo, así como las notas a los estados financieros separados, por el periodo que termina el 31 de diciembre de 2017 y el periodo de 12 meses que terminan el 31 de diciembre de 2016. Los estados financieros separados de TERRECOMSA S.A. en ese periodo, así como las notas a los estados financieros separados, presentan una imagen fiel de la situación financiera, los resultados integrales, los cambios en el patrimonio neto de los accionistas y los flujos de efectivo de TERRECOMSA S.A. en ese periodo.

**Contenido del Informe de los Auditores Independientes**

El presente informe de los auditores independientes se refiere a los estados financieros separados de TERRECOMSA S.A. que comprenden el balance general, el estado de situación financiera, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y el estado de flujos de efectivo, así como las notas a los estados financieros separados, por el periodo que termina el 31 de diciembre de 2017 y el periodo de 12 meses que terminan el 31 de diciembre de 2016.

<b>INDICE</b>	<b>Páginas No.</b>
Dictamen de los Auditores Independientes	2 - 4
Estados separados de situación financiera	5
Estados separados de resultados integrales	6
Estados separados de cambios en el patrimonio neto de los accionistas	7
Estados separados de flujos de efectivo	8 - 9
Políticas contables significativas	10 - 15
Notas a los estados financieros separados	16 - 25



## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A la Junta General de Accionistas  
**TERRECOMSA S.A.**  
Guayaquil, 10 de abril del 2018

### **Opinión:**

Hemos auditado los estados financieros separados que se adjuntan de **TERRECOMSA S.A.** que comprenden el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **TERRECOMSA S.A.** al 31 de diciembre de 2017, así como el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para las PYMES).

### **Fundamentos de la opinión:**

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección de "Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía **TERRECOMSA S.A.** de acuerdo con el Código de Ética del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA), junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoría.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros:**

La Administración de **TERRECOMSA S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros separados que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha a menos que la Administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.

La Administración de **TERRECOMSA S.A.** es responsable de supervisar el proceso de información financiera separada de la Compañía.



**Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados:**

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros separados en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría detecte siempre un error material cuando existe. Los errores materiales pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además, como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, determinamos sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.



Comunicamos a los responsables de la Administración de **TERRECOMSA S.A.** en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía **TERRECOMSA S.A.** una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de la que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables de la Administración de la Compañía, determinamos los más significativos en la auditoría de los estados financieros separados del periodo actual y que son, en consecuencia, los asuntos claves de la auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente estos asuntos o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas superaran los beneficios de interés público del mismo.

**Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:**

Nuestro informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2017, se emite por separado.

*Maplari S.A.*

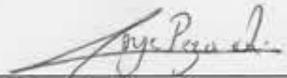
**MAPLARI S.A.**  
No. de Registro en  
La Superintendencia  
De Compañías SC-RNAE-1088

**Adrián Fernando Hungría-Varela**  
Socio

**TERRECOMSA S.A.****ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

<b>Notas</b>	<b>ACTIVOS</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
4	Efectivo y equivalentes de efectivo	6,940	27,516
5	Activos financieros, neto	1,491,905	1,066,420
10	Activos por impuestos corrientes	<u>16,638</u>	<u>18,575</u>
	<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b><u>1,515,483</u></b>	<b><u>1,112,511</u></b>
	<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
6	Propiedad, mobiliarios y vehículos, neto	933,500	953,240
7	Inversiones permanentes	<u>743,767</u>	<u>778,397</u>
	<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b><u>1,677,267</u></b>	<b><u>1,731,637</u></b>
	<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>3,192,750</u></b>	<b><u>2,844,148</u></b>
	<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>		
	<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
8	Obligaciones con instituciones financieras	1,466,875	1,078,416
9	Pasivos financieros	664,978	649,045
10	Pasivos por impuestos corrientes	<u>17,519</u>	<u>14,214</u>
	<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b><u>2,149,372</u></b>	<b><u>1,741,675</u></b>
	<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>		
8	Obligaciones con instituciones financieras	84,679	201,554
11	Pasivos financieros no corrientes	<u>428,303</u>	<u>415,346</u>
	<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b><u>512,982</u></b>	<b><u>616,900</u></b>
	<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b><u>2,662,354</u></b>	<b><u>2,358,575</u></b>
	<b><u>PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</u></b>		
12	Capital social	20,000	20,000
13	Aporte para futura capitalización	388,575	388,575
14	Resultados acumulados	<u>121,821</u>	<u>76,998</u>
	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b><u>530,396</u></b>	<b><u>485,573</u></b>
	<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS</b>	<b><u>3,192,750</u></b>	<b><u>2,844,148</u></b>

  
Juan Francisco Marcos Gómez  
Representante Legal

  
CBA. Jorge Xavier Pazos Quinto  
Contador General

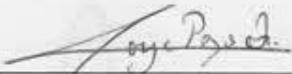
Ver políticas de contabilidad  
y notas a los estados financieros

**TERRECOMSA S.A.**

**ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>INGRESOS:</b>		
15 Ingresos por actividades ordinarias	217,204	180,101
Otros ingresos	<u>18,284</u>	<u>0</u>
<b>TOTAL</b>	<u>235,488</u>	<u>183,101</u>
<b>UTILIDAD BRUTA</b>	<u>235,488</u>	<u>183,101</u>
<b>GASTOS OPERACIONALES:</b>		
16 (-) Gastos de administración	58,552	47,618
17 (-) Gastos financieros	<u>121,632</u>	<u>122,915</u>
<b>TOTAL</b>	<u>180,184</u>	<u>170,533</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<u>55,304</u>	<u>12,568</u>
10 IMPUESTO A LA RENTA	<u>( 10,481)</u>	<u>( 12,502)</u>
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<u>44,823</u>	<u>66</u>

  
Ing. Juan Francisco Marcos Gómez  
Representante Legal

  
CBA. Jorge Xavier Pazos Quinto  
Contador General

**TERRECOMSA S.A.**

**ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<b>Capital social</b>	<b>Aportes para futura capitalización</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Total</b>
Saldos al 31 de diciembre 2015	20,000	388,575	76,932	485,507
Resultado integral del año	0	0	66	66
Saldos al 31 de diciembre del 2016	20,000	388,575	76,998	485,573
Resultado integral del año	0	0	44,823	44,823
Saldos al 31 de diciembre del 2017	20,000	388,575	121,821	530,396

  
Ing. Juan Francisco Marcos Gómez  
Representante Legal

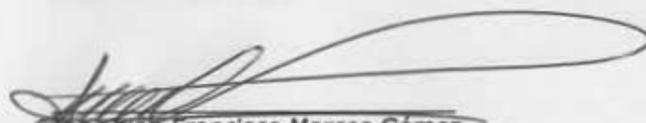
  
CBA. Jorge Xavier Pazos Quinto  
Contador General



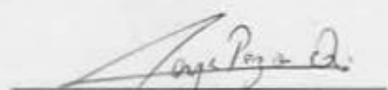
Ver políticas de contabilidad  
y notas a los estados financieros

**TERRECOMSA S.A.****ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Efectivo recibido de clientes	( 190,073)	231,493
Efectivo pagado a proveedores y empleados	( 22,715)	102,214
Intereses pagados	( 121,721)	( 122,471)
Otras salidas de efectivo	( 5,238)	( 17,168)
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación	( 339,747)	194,068
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de propiedad, planta y equipo	0	( 34,395)
Aumento de inversiones en acciones	34,629	( 67,949)
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de inversión	34,629	( 102,344)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Efectivo recibido y pagado de obligaciones con Instituciones financieras, neto	271,583	( 131,543)
Aporte en efectivo de los accionistas	0	61,970
Otras entradas (salidas) de efectivo	12,958	0
Efectivo provisto (utilizado) por las actividades de financiamiento	284,541	( 69,573)
Disminución neta del efectivo	( 20,576)	17,151
Efectivo en caja y bancos al inicio del año	27,516	10,365
Efectivo en caja y bancos al final del año	6,940	27,516



Ing. Juan Francisco Marcos Gómez  
Representante Legal



CBA. Jorge Xavier Pazos Quinto  
Contador General

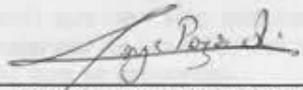
Ver políticas contables  
Y notas a los estados financieros

TERRECOMSA S.A.

**ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE  
OPERACION  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	44,823	66
<b>AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Depreciación de propiedades, planta y equipos	19,740	0
Provisión Impuesta a la renta	10,481	12,502
(Aumento) Disminución en:		
Activos financieros, neto	( 425,561)	49,825
Otras entradas y salidas	2,013	( 9,345)
Aumento (Disminución) en:		
Pasivos financieros	11,151	148,842
Otros pasivos financieros	4,781	( 7,822)
Provisión de beneficios a empleados	( 7,175)	0
<b>EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>( 339,747)</b>	<b>194,068</b>

  
Ing. Juan Francisco Marcos Gómez  
Representante Legal

  
CBA. Jorge Xavier Pazos Quinto  
Contador General

Ver políticas contables  
y notas a los estados financieros

## **TERRECOMSA S.A.**

### **POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)**

---

#### **1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA**

**TERRECOMSA S.A.** - Fue constituida en la ciudad de Guayaquil - Ecuador, el 10 de julio del año 2006 e inscrita en el Registro Mercantil el 02 de agosto del año 2006. Su actividad principal es la adquisición de acciones y la actividad secundaria es el asesoramiento.

Las oficinas administrativas se encuentran ubicadas en la ciudad de Guayaquil, en el Km. 6.5. vía samborondon en la urbanización Lagos del Batán en el centro comercial Plaza Lagos Town Center edificio Molinos piso 2 oficina 2-4. La Compañía mantiene asignado por el SRI, el Registro Único de Contribuyentes No. 0992467789001.

Al 31 de diciembre del 2017 la Compañía no cuenta con trabajadores, en relación de dependencia.

**Aprobación de los Estados Financieros.** - Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, han sido aprobados por la Gerencia de **TERRECOMSA S.A.** en marzo 12 del 2018. En opinión de la Gerencia, los estados financieros adjuntos no tendrán modificaciones, mismos que serán proporcionados al Directorio y a la Junta General de Accionistas para su aprobación en el plazo legalmente previsto. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016, fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en febrero 13 del 2017.

#### **2. IMPORTANCIA RELATIVA**

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

#### **3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera, estas políticas han sido diseñadas en función a la NIIF vigente al 31 de diciembre de 2017.

**Base de presentación.** - Los presentes estados financieros separados de la compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standart Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícitas y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con el principio del costo histórico. La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requieren que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los mostos estimados por la Administración.

**TERRECOMSA S.A.**

**POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

**Pronunciamientos contables y su aplicación.** – A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes. El IASB considera como necesario y urgentes, los siguientes proyectos aprobados, de la aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

<u>Normas</u>	<u>Fecha de aplicación obligatoria</u>
NIC 40 Aclaración sobre las transferencias de propiedades de inversión.	01-Ene-2018
NIIF 2 Clasificación y valoración de transacciones con pagos basados en acciones.	01-Ene-2018
NIIF 4 Aplicación de los instrumentos financieros "NIIF 9" con la NIIF 4.	01-Ene-2018
NIIF 9 Reconocimiento y medición de activos financieros. Se ha revisado de forma sustancial la contabilidad de coberturas para permitir reflejar mejor las actividades de gestión de riesgos.	01-Ene-2018
NIIF 15 Requerimientos para reconocimiento de Ingresos que aplican a todos los contratos con clientes.	01-Ene-2018
CINIIF 22 Transacciones en moneda extranjera con recursos recibidos por adelantado.	01-Ene-2018
NIIF 16 Nuevo enfoque para el arrendatario deba conocer los activos y pasivos originados en un contrato de arrendamiento.	01-Ene-2019

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros adjuntos, en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes al 31 de diciembre del 2017, se menciona a continuación:

**Moneda funcional.** - Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

**Efectivo y equivalentes de efectivo.** - En este grupo contable se registran las partidas de alta liquidez incluyendo inversiones a corto plazo (menores a 3 meses de vigencia). Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal. Los importes en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional usando el tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción; las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten de tales transacciones se reconocen en el Estado de Resultados.

**Activos y pasivos financieros.** - Comprende Instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en cuentas por cobrar, cuentas por pagar, obligaciones con instituciones financieras. Los activos financieros están registrados inicialmente a su valor razonable, más los costos directamente atribuibles a la compra o emisión, los cuales son contabilizados en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos.

## **TERRECOMSA S.A.**

### **POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)**

---

La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada.

**Administración de riesgos financieros.** - Durante el curso normal de las operaciones, la Compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros. El programa de administración de riesgo de la Compañía trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía. La Gerencia de la Compañía tiene a su cargo la administración de riesgos; la cual identifica, evalúa y mitiga los riesgos financieros. Un detalle de los mencionados riesgos es indicado a continuación:

- **Riesgo de mercado.** - Es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivos de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en los precios de mercado.

Los precios de mercado a su vez involucran dos tipos de riesgos: El riesgo de tasas de interés y el riesgo de tasas de cambio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen los depósitos en efectivo.

a) Riesgo de tasa de interés:

Al 31 de diciembre del 2017, la Compañía mantiene financiamiento con entidades financieras. Los flujos de caja operativos de la Compañía no son sustancialmente dependientes de los cambios de las tasas de interés del mercado, por lo cual, en opinión de la Gerencia, la Compañía no tiene una exposición importante al riesgo de tasa de interés.

b) Riesgo de tipo de cambio:

El riesgo de tipo de cambio es el riesgo de que el valor razonable o flujos de caja futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en los tipos de cambios. La Compañía realiza sus operaciones principalmente en dólares de los Estados Unidos, moneda de curso legal en el país, por lo tanto, no se presentan efectos por variaciones de tipo de cambio en los estados financieros.

- **Riesgo de crédito.** - El riesgo de crédito es el riesgo de que una contraparte no pueda cumplir con sus obligaciones en relación con un instrumento financiero o contrato de venta, generando una pérdida financiera. La gerencia de la compañía considera que no está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas y financieras. El riesgo de crédito surge del efectivo, equivalente de efectivo y depósitos en banco. Los límites en el nivel de este riesgo son aprobados por la Gerencia.
- **Riesgo de liquidez.** - La Compañía monitorea su riesgo de escases de fondos usando un flujo de caja proyectado a corto y largo plazo.

La principal fuente de ingresos de efectivo de la Compañía son las cobranzas realizadas a sus clientes.

**Propiedad, mobiliario y vehículos.** - En este grupo contable se registran todos los bienes tangibles adquiridos para su uso, si, y solo si: es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos futuros derivados del mismo; y el costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

**Medición inicial.** - La propiedad, mobiliarios y vehículos, se miden al costo, el cual que incluye el precio de adquisición después de deducir cualquier descuento o rebaja; los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los

## **TERRECOMSA S.A.**

### **POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)**

---

costos de desmantelamiento y retiro, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta.

Medición posterior. - La propiedad, mobiliarios y vehículos se miden al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Las ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades, mobiliarios y equipos se incluirán en los otros resultados integrales del período en que surjan, cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revaluación.

Las pérdidas se reconocerán en otro resultado integral en la medida en que existiera saldo acreedor en el superávit de revaluación en relación con ese activo, en caso de ser insuficiente, dicha pérdida se registrará como un gasto del período.

Método de depreciación. - los activos empiezan a depreciarse cuando están disponibles para su uso y hasta que sean dados de baja, incluso si el bien ha dejado de ser utilizado. La depreciación es reconocida en el resultado del período con base en el método lineal sobre las vidas útiles estimadas por la Administración de la Compañía.

La Gerencia de **TERRECOMSA S.A.** debe establecer procedimientos para asegurarse de que sus activos están contabilizados por un importe que no sea superior a su valor recuperable. Dichos activos deben contabilizarse por encima de su importe recuperable, cuando su importe en libros exceda el importe que pueda recuperarse (utilización o venta), por lo que deberá reconocerse una pérdida por deterioro.

Inversiones en acciones. - Representan inversiones en acciones, que la compañía mantiene en entidades locales, las prestamos se presentan al costo (**ver nota 7**). Los dividendos recibidos se registran en el Estado de Resultado Integral adjunto.

Obligaciones con instituciones financieras. - En este grupo contable se registran los sobregiros bancarios y los préstamos con bancos e instituciones financieras. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el banco e institución financiera (interés explícito).

Prestamos de accionistas. - En este grupo contable se registran los préstamos con accionistas. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con los accionistas (Interés explícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés implícito).

Provisiones. - En este grupo contable se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presentes ya sean legales o implícitas como resultado de sucesos pasados, por las cuales es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidarlas. Las provisiones son evaluadas periódicamente y se actualizan teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros (incluye costo financiero si aplicare).

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el bancos e institución financiera (interés explícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés explícito o implícito).

## **TERRECOMSA S.A.**

### **POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)**

---

**Contratos onerosos.** - surgen cuando los beneficios económicos que se esperan de un contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones. Se reconoce al valor presente del menor entre el costo esperado para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, la Compañía reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

**Impuestos.** -

**Activos por impuestos corrientes.** - En este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

**Pasivos por impuestos corrientes.** - En este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

**Patrimonio.** -

**Capital social.** - En este grupo contable se registra el monto adeudado del capital. Se mide a su valor nominal.

**Aportes para futura capitalización.** - en este grupo contable se registran los valores recibidos en efectivo o especies de los accionistas de la compañía provenientes de un acuerdo formal de capitalización a corto plazo. Se miden a su valor nominal.

**Resultados acumulados.** - Registra los saldos de las cuentas de otros resultados integrales, así como la cuenta de superávit acumulado (ganancias de años anteriores).

**Reconocimiento de ingresos.** - La Compañía reconoce ingresos por ventas, cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de los servicios otorgados y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también sus costos y gastos en función al método del devengado.

**Reconocimientos de gastos.** -

**Gastos.** - En este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, de venta, financieros y otros.

**Impuesto a la renta.** - La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades constituidas en el Ecuador, aplicarán la tarifa de 22% de impuesto a la renta sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será de 25% cuando la sociedad tenga accionistas que estén establecidos o residan en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad. Si la participación fuera inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación. También aplicarán la tarifa de 25% a toda la base imponible, las sociedades que incumplan el deber de informar sobre la participación de sus accionistas al Servicio de Rentas Internas (SRI).

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el Ecuador podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando su destino sea la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, utilizados en su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo. El aumento de

**TERRECOMSA S.A.**

**POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

capital se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

El impuesto a la renta determinado es cargado en los resultados del año en que es devengado, con base al método del impuesto a pagar.

**Estado de flujos de efectivo.** - Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

**Uso de estimaciones.** - La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere que la Gerencia de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Gerencia de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

	2017	2016
Activos	1,100,000	1,000,000
Pasivos	200,000	150,000
Capital	900,000	850,000
Estado de flujos de efectivo por actividades de operación		
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	100,000	50,000
Incremento (disminución) de los pasivos	50,000	20,000
Incremento (disminución) del capital	150,000	100,000
Incremento (disminución) de los activos corrientes	1,000,000	800,000
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	150,000	100,000
Incremento (disminución) del capital	100,000	50,000
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	50,000	20,000
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	20,000	10,000
Incremento (disminución) del capital	30,000	10,000
Incremento (disminución) de los activos corrientes	850,000	780,000
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	130,000	90,000
Incremento (disminución) del capital	90,000	80,000
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	20,000	10,000
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	10,000	5,000
Incremento (disminución) del capital	10,000	5,000
Incremento (disminución) de los activos corrientes	830,000	775,000
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	120,000	85,000
Incremento (disminución) del capital	80,000	75,000
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	10,000	5,000
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	5,000	2,500
Incremento (disminución) del capital	5,000	2,500
Incremento (disminución) de los activos corrientes	820,000	772,500
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	115,000	82,500
Incremento (disminución) del capital	75,000	72,500
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	5,000	2,500
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	2,500	1,250
Incremento (disminución) del capital	2,500	1,250
Incremento (disminución) de los activos corrientes	815,000	771,250
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	112,500	81,250
Incremento (disminución) del capital	72,500	71,250
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	2,500	1,250
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	1,250	625
Incremento (disminución) del capital	1,250	625
Incremento (disminución) de los activos corrientes	812,500	770,625
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	111,250	80,625
Incremento (disminución) del capital	71,250	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	1,250	625
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	625	312,500
Incremento (disminución) del capital	625	312,500
Incremento (disminución) de los activos corrientes	811,250	769,375
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	110,625	79,375
Incremento (disminución) del capital	70,625	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	625	312,500
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	312,500	156,250
Incremento (disminución) del capital	312,500	156,250
Incremento (disminución) de los activos corrientes	809,375	768,125
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	109,375	78,125
Incremento (disminución) del capital	70,625	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	312,500	156,250
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	156,250	78,125
Incremento (disminución) del capital	156,250	78,125
Incremento (disminución) de los activos corrientes	806,875	767,500
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	108,125	77,500
Incremento (disminución) del capital	70,625	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	156,250	78,125
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	78,125	39,062,500
Incremento (disminución) del capital	78,125	39,062,500
Incremento (disminución) de los activos corrientes	804,375	766,875
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	107,500	76,875
Incremento (disminución) del capital	70,625	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	78,125	39,062,500
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	39,062,500	19,531,250
Incremento (disminución) del capital	39,062,500	19,531,250
Incremento (disminución) de los activos corrientes	801,875	766,250
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	106,875	76,250
Incremento (disminución) del capital	70,625	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	39,062,500	19,531,250
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	19,531,250	9,765,625
Incremento (disminución) del capital	19,531,250	9,765,625
Incremento (disminución) de los activos corrientes	800,000	765,625
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	106,250	75,625
Incremento (disminución) del capital	70,625	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	19,531,250	9,765,625
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	9,765,625	4,882,812,500
Incremento (disminución) del capital	9,765,625	4,882,812,500
Incremento (disminución) de los activos corrientes	798,125	765,000
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	105,625	75,000
Incremento (disminución) del capital	70,625	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	9,765,625	4,882,812,500
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	4,882,812,500	2,441,406,250
Incremento (disminución) del capital	4,882,812,500	2,441,406,250
Incremento (disminución) de los activos corrientes	796,250	764,375
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	105,000	74,375
Incremento (disminución) del capital	70,625	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	4,882,812,500	2,441,406,250
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	2,441,406,250	1,220,703,125
Incremento (disminución) del capital	2,441,406,250	1,220,703,125
Incremento (disminución) de los activos corrientes	794,375	763,750
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	104,375	73,750
Incremento (disminución) del capital	70,625	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	2,441,406,250	1,220,703,125
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	1,220,703,125	610,351,562,500
Incremento (disminución) del capital	1,220,703,125	610,351,562,500
Incremento (disminución) de los activos corrientes	792,500	763,125
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	103,750	73,125
Incremento (disminución) del capital	70,625	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	1,220,703,125	610,351,562,500
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	610,351,562,500	305,175,781,250
Incremento (disminución) del capital	610,351,562,500	305,175,781,250
Incremento (disminución) de los activos corrientes	790,625	762,500
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	103,125	72,500
Incremento (disminución) del capital	70,625	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	610,351,562,500	305,175,781,250
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	305,175,781,250	152,587,890,625
Incremento (disminución) del capital	305,175,781,250	152,587,890,625
Incremento (disminución) de los activos corrientes	788,750	761,875
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	102,500	71,875
Incremento (disminución) del capital	70,625	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	305,175,781,250	152,587,890,625
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	152,587,890,625	76,293,945,312,500
Incremento (disminución) del capital	152,587,890,625	76,293,945,312,500
Incremento (disminución) de los activos corrientes	786,875	761,250
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	101,875	71,250
Incremento (disminución) del capital	70,625	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	152,587,890,625	76,293,945,312,500
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	76,293,945,312,500	38,146,972,656,250
Incremento (disminución) del capital	76,293,945,312,500	38,146,972,656,250
Incremento (disminución) de los activos corrientes	785,000	760,625
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	101,250	70,625
Incremento (disminución) del capital	70,625	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	76,293,945,312,500	38,146,972,656,250
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	38,146,972,656,250	19,073,486,328,125
Incremento (disminución) del capital	38,146,972,656,250	19,073,486,328,125
Incremento (disminución) de los activos corrientes	783,125	760,000
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	100,625	70,000
Incremento (disminución) del capital	70,625	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	38,146,972,656,250	19,073,486,328,125
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	19,073,486,328,125	9,536,743,164,062,500
Incremento (disminución) del capital	19,073,486,328,125	9,536,743,164,062,500
Incremento (disminución) de los activos corrientes	781,250	759,375
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	100,000	69,375
Incremento (disminución) del capital	70,625	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	19,073,486,328,125	9,536,743,164,062,500
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	9,536,743,164,062,500	4,768,371,582,031,250
Incremento (disminución) del capital	9,536,743,164,062,500	4,768,371,582,031,250
Incremento (disminución) de los activos corrientes	779,375	758,750
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	99,375	68,750
Incremento (disminución) del capital	70,625	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	9,536,743,164,062,500	4,768,371,582,031,250
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	4,768,371,582,031,250	2,384,185,791,015,625
Incremento (disminución) del capital	4,768,371,582,031,250	2,384,185,791,015,625
Incremento (disminución) de los activos corrientes	777,500	758,125
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	98,750	68,125
Incremento (disminución) del capital	70,625	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	4,768,371,582,031,250	2,384,185,791,015,625
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	2,384,185,791,015,625	1,192,092,895,507,812,500
Incremento (disminución) del capital	2,384,185,791,015,625	1,192,092,895,507,812,500
Incremento (disminución) de los activos corrientes	775,625	757,500
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	98,125	67,500
Incremento (disminución) del capital	70,625	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	1,192,092,895,507,812,500	596,046,447,753,906,250
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	596,046,447,753,906,250	298,023,223,876,953,125
Incremento (disminución) del capital	596,046,447,753,906,250	298,023,223,876,953,125
Incremento (disminución) de los activos corrientes	773,750	756,875
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	97,500	66,875
Incremento (disminución) del capital	70,625	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	596,046,447,753,906,250	298,023,223,876,953,125
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	298,023,223,876,953,125	149,011,611,938,476,562,500
Incremento (disminución) del capital	298,023,223,876,953,125	149,011,611,938,476,562,500
Incremento (disminución) de los activos corrientes	771,875	756,250
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	96,875	66,250
Incremento (disminución) del capital	70,625	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	149,011,611,938,476,562,500	74,505,805,969,238,281,250
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	74,505,805,969,238,281,250	37,252,902,984,619,140,625
Incremento (disminución) del capital	74,505,805,969,238,281,250	37,252,902,984,619,140,625
Incremento (disminución) de los activos corrientes	770,000	755,625
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	96,250	65,625
Incremento (disminución) del capital	70,625	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	74,505,805,969,238,281,250	37,252,902,984,619,140,625
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	37,252,902,984,619,140,625	18,626,451,492,309,571,875
Incremento (disminución) del capital	37,252,902,984,619,140,625	18,626,451,492,309,571,875
Incremento (disminución) de los activos corrientes	768,125	755,000
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	95,625	65,000
Incremento (disminución) del capital	70,625	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	18,626,451,492,309,571,875	9,313,225,746,154,789,062,500
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	9,313,225,746,154,789,062,500	4,656,612,873,077,394,531,250
Incremento (disminución) del capital	9,313,225,746,154,789,062,500	4,656,612,873,077,394,531,250
Incremento (disminución) de los activos corrientes	766,250	754,375
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	95,000	64,375
Incremento (disminución) del capital	70,625	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	9,313,225,746,154,789,062,500	4,656,612,873,077,394,531,250
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	4,656,612,873,077,394,531,250	2,328,306,436,538,697,265,625
Incremento (disminución) del capital	4,656,612,873,077,394,531,250	2,328,306,436,538,697,265,625
Incremento (disminución) de los activos corrientes	764,375	753,750
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	94,375	63,750
Incremento (disminución) del capital	70,625	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	2,328,306,436,538,697,265,625	1,164,153,218,269,348,632,812,500
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	1,164,153,218,269,348,632,812,500	582,076,609,134,674,316,406,250
Incremento (disminución) del capital	1,164,153,218,269,348,632,812,500	582,076,609,134,674,316,406,250
Incremento (disminución) de los activos corrientes	762,500	753,125
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	93,750	63,125
Incremento (disminución) del capital	70,625	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	1,164,153,218,269,348,632,812,500	582,076,609,134,674,316,406,250
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	582,076,609,134,674,316,406,250	291,038,304,567,337,158,203,125
Incremento (disminución) del capital	582,076,609,134,674,316,406,250	291,038,304,567,337,158,203,125
Incremento (disminución) de los activos corrientes	760,625	752,500
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	93,125	62,500
Incremento (disminución) del capital	70,625	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	291,038,304,567,337,158,203,125	145,519,152,283,668,579,101,562,500
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	145,519,152,283,668,579,101,562,500	72,759,576,141,834,289,531,250
Incremento (disminución) del capital	145,519,152,283,668,579,101,562,500	72,759,576,141,834,289,531,250
Incremento (disminución) de los activos corrientes	758,750	751,875
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	92,500	61,875
Incremento (disminución) del capital	70,625	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	72,759,576,141,834,289,531,250	36,379,788,070,917,144,765,625
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	36,379,788,070,917,144,765,625	18,189,894,035,458,572,382,812,500
Incremento (disminución) del capital	36,379,788,070,917,144,765,625	18,189,894,035,458,572,382,812,500
Incremento (disminución) de los activos corrientes	756,875	751,250
Incremento (disminución) de los pasivos corrientes	91,875	61,250
Incremento (disminución) del capital	70,625	70,625
Incremento (disminución) de los activos no corrientes	18,189,894,035,458,572,382,812,500	9,094,947,017,729,286,191,406,250
Incremento (disminución) de los pasivos no corrientes	9,094,947,017,729,286,191,406,250	4,547,473,508,864,643,095,625
Incremento (disminución) del capital	9,094,947,017,729,286,191,406,250	4,547,473,508

**TERRECOMSA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(Expresados en Dólares)****4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	(Dólares)	
Banco Bolivariano	6,940	27,516
Total	<u>6.940</u>	<u>27.516</u>

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no existen importes de efectivo y equivalentes de efectivo que se encuentren restringidos para el uso de la Compañía.

**5. ACTIVOS FINANCIEROS, NETO**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	(Dólares)	
Relacionadas, <b>(1)</b> y <b>nota 19</b>	1,491,185	1,066,344
Otros	720	76
Total	<u>1.491.905</u>	<u>1.066.420</u>

**(1)** Un detalle de las cuentas por cobrar con partes relacionadas, fue como sigue:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	(Dólares)	
Compañía de Seguros Ecuatoriano Suiza S.A.	1,368,826	986,180
Haezuisa S.A.	61,876	72,973
Maxtrade	53,900	0
Farmaxis	6,583	6,583
Cobcom	0	608
	<u>1,491,185</u>	<u>1,066,344</u>

Al 31 de diciembre del 2017 las cuentas por cobrar compañías relacionadas no presentan fechas de vencimiento y no generan intereses; excepto la que se mantiene con la compañía de Seguros Ecuatoriano Suiza S.A. la misma que rige a partir del 26 de abril del 2017, a una tasa de interés del 11.23% anual con vencimiento en abril 21 del 2018.

**TERRECOMSA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(Expresados en Dólares)****6. PROPIEDAD, MOBILIARIOS Y VEHICULOS, NETO**

Durante los años 2017 y 2016, el movimiento de propiedad, mobiliario y equipos, neto y depreciación acumulada, es el siguiente:

	. . . MOVIMIENTO . . .			Saldos al 31/12/17
	Saldos al 01/01/17	Adiciones	Bajas/ ventas Transferencias	
	. . . . (Dólares) . . . .			
Terrenos	185,209	0	0	185,209
Edificios	669,319	0	0	669,319
Muebles y enseres	57,245	0	0	57,245
Vehículo	<u>131,538</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>131,538</u>
Subtotal	1,043,311	0	0	1,043,311
Depreciación acumulada	( 90,071)	( 19,741)	0	( 109,812)
Total	<u>953,240</u>	<u>( 19,741)</u>	<u>0</u>	<u>933,499</u>

	. . . MOVIMIENTO . . .			Saldos al 31/12/16
	Saldos al 01/01/16	Adiciones	Bajas/ ventas Transferencias	
	. . . . (Dólares) . . . .			
Terrenos	185,209	0	0	185,209
Edificios	669,319	0	0	669,319
Muebles y enseres	57,245	0	0	57,245
Vehículo	<u>118,133</u>	<u>39,395</u>	( 25,990)	<u>131,538</u>
Subtotal	1,029,906	39,395	( 25,990)	1,043,311
Depreciación acumulada	( 90,071)	0	0	( 90,071)
Total	<u>939,835</u>	<u>39,395</u>	( 25,990)	<u>953,240</u>

**TERRECOMSA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(Expresados en Dólares)****8. INVERSIONES PERMANENTES**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

Compañías	Número de acciones	Valor Nominal	Porcentaje de participación		Saldo en libros	
			Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2017	Diciembre 31, 2016
<b>Inversiones en asociadas:</b>						
Haesuiza S.A.	134,655	134,655	7,04%	7,04%	134,655	134,655
Haesuiza S.A. aportes para futuras capitalizaciones	0	0	0	0	484,192	484,192
Cobcom S.A.	60	60	7,50%	7,50%	0	60
Cobcom S.A.: pago en exceso valor de las acciones	0	0	0	0	0	3,464
Cobcom S.A.: aportes para futuras capitalizaciones	0	0	0	0	0	35,315
Maxtrade S.A.	60	60	7,50%	7,50%	60	60
Farmaxis S.A.	54	54	6,75%	7,50%	54	60
Banco Bolivariano	25,000	25,000	0,0122%	0,0122%	124,806	27,500
Banco Bolivariano	90,000	90,000	0	0,0440%	0	90,000
Banco Bolivariano: aportes para futuras capitalizaciones	0	0	0	0	0	3,091
<b>Total</b>					<b>743,767</b>	<b>778,397</b>

Desde el ejercicio 2014 la compañía desarrolla actividades de inversiones en acciones, como Holding principalmente de un grupo de compañías que se dedican a la tenencia de acciones, comercializadoras de productos agrícolas en general, comercializadora de farmacéuticos y de consumo humano e instituciones del sistema financiero.

**TERRECOMSA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(Expresados en dólares estadounidenses)****9. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(Dólares)	
<b><u>Banco Bolivariano</u></b>		
Prestamos contratado el 23 de diciembre del 2015, a una tasa de interés anual del 11,73% con vigencia hasta el 24 de abril del 2017.	0	670,000
Prestamos contratado el 27 de abril del 2016, a una tasa de interés anual del 11,08% con vencimientos trimestrales hasta abril del 2017.	0	300,000
Prestamos contratado el 28 de junio del 2016, a una tasa de interés anual del 11,07% con vencimientos mensuales hasta junio del 2019.	80,912	128,013
Prestamos contratado el 22 de diciembre del 2016, a una tasa de interés anual del 11,83% con vencimientos mensuales hasta diciembre del 2019.	19,393	27,576
Prestamos contratado el 27 de diciembre del 2017, a una tasa de interés anual del 11,74% con vencimiento al pago de la operación hasta enero del 2018.	500,000	0
Prestamos contratado el 24 de abril del 2017, a una tasa de interés anual del 11,17% con vencimientos trimestrales hasta abril del 2018.	850,000	0
<b><u>Banco Bolivariano Panamá</u></b>		
Prestamos contratado el 28 de febrero del 2011, a una tasa de interés anual del 9,5% con vigencia hasta el 28 de febrero del 2019.	0	66,390
Prestamos contratado el 16 de febrero del 2016, a una tasa de interés anual del 9,5% con vencimientos mensuales hasta julio del 2019.	54,995	0
Prestamos contratado el 16 de febrero del 2016, a una tasa de interés anual del 9,5% con vencimientos anuales hasta febrero del 2019.	46,254	0
Prestamos contratado el 16 de marzo del 2016, a una tasa de interés anual del 9,5% con vencimientos mensuales hasta junio del 2019.	0	87,991
	1,551,554	1,279,970
<b>Menos:</b> porción corriente	<u>1,466,875</u>	<u>1,078,416</u>
<b>Total</b>	<u>84,679</u>	<u>201,554</u>

**TERRECOMSA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(Expresados en dólares estadounidenses)****10. PASIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	(Dólares)	
Prestamos:		
Exterior, <b>(1)</b>	447,823	458,476
Locales, <b>(2)</b>	150,000	150,000
Intereses	<u>62,374</u>	<u>40,569</u>
Total	<u>660,197</u>	<u>649,045</u>

**(1)** Un detalle de los préstamos del exterior, fue como sigue:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	(Dólares)	
Golden Investment Services Ltda, <b>(a)</b>	322,252	330,276
Golden Investment Services Ltda, <b>(b)</b>	98,021	100,650
Golden Investment Services Ltda, <b>(c)</b>	<u>27,550</u>	<u>27,550</u>
Total	<u>447,823</u>	<u>458,476</u>

**(a)** Al 31 de diciembre del 2014, se contrajo un pagare, con una tasa de interés del 5% anual, con fecha de vencimiento 7 de julio del 2018.

**(b)** Al 31 de diciembre del 2014, se contrajo un pagare, con una tasa de interés del 5% anual, con fecha de vencimiento 7 de julio del 2018.

**(c)** Al 30 de marzo del 2015, se contrajo un pagare, con una tasa de interés del 5% anual, con fecha de vencimiento 3 de marzo del 2020

**(2)** Un detalle de los préstamos locales, fue como sigue:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	(Dólares)	
Dinmarksa S.A., <b>(a)</b>	90,000	90,000
Dinmarksa S.A., <b>(b)</b>	<u>60,000</u>	<u>60,000</u>
Total	<u>150,000</u>	<u>150,000</u>

**(a)** Al 29 de junio del 2016, se contrajo un pagare, con una tasa de interés del 9% anual, con fecha de vencimiento 19 de junio del 2018; los intereses y el capital son pagaderos al vencimiento del pagare.

**(b)** Al 4 de octubre del 2016, se contrajo un pagare, con una tasa de interés del 9% anual, con fecha de vencimiento 24 de septiembre del 2018; los intereses y el capital son pagaderos al vencimiento del pagare.

**TERRECOMSA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(Expresados en dólares estadounidenses)****11. IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	(Dólares)	
<b>Activos por impuestos corrientes</b>		
Anticipo impuesto a la renta	10,481	11,058
Impuesto al valor agregado	0	3,268
Retenciones en la fuente, <b>(1)</b>	<u>6,157</u>	<u>4,249</u>
<b>Total</b>	<u>16,638</u>	<u>18,575</u>
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>		
Impuesto a la renta por pagar	10,481	12,502
Impuestos al valor agregado, <b>(2)</b>	7,037	0
Retenciones en la fuente, <b>(2)</b>	<u>1</u>	<u>1,712</u>
<b>Total</b>	<u>17,519</u>	<u>14,214</u>

**(1)** Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, corresponden a retenciones en la fuente que nos han realizado del impuesto a la renta, generadas en el ejercicio económico actual y en periodos anteriores.

**(2)** Corresponden a valores de pago de impuestos a la Administración Tributaria como agente de percepción y retención, realizadas en el mes de diciembre del 2017 y que serán canceladas en enero del 2018.

La conciliación de impuesto a las ganancias calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a las ganancias afectado a operaciones, fue como sigue:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	(Dólares)	
Utilidad antes de participación de trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	55,304	12,568
<b>Más:</b>		
Gastos no deducibles	172	498
<b>Menos:</b>		
Deducciones adicionales		
<b>Menos:</b>		
Dividendos percibidos exentos	( 10,337)	( 21,054)
Base imponible	<u>45,139</u>	<u>( 7,988)</u>
<b>22% DE IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>	<u>9,931</u>	<u>0</u>
<b>ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<u>13,286</u>	<u>0</u>
<b>Menos:</b>		
Rebaja según Acuerdo Ministerial 210 (20/11/17)	<u>2,805</u>	<u>0</u>
<b>ANTICIPO REDUCIDO</b>	<u>10,481</u>	<u>0</u>

**TERRECOMSA S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(Expresados en dólares estadounidenses)**

El movimiento de impuesto a la renta por los años 2017 y 2016, fue el siguiente:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	(Dólares)	
Saldos al inicio del año	12,502	( 7,655)
Provisión del año	10,481	12,502
Pagos	( 11,058)	7,224
Compensación con retenciones en la fuente	( 1,444)	431
Saldos al final del año	<u>10,481</u>	<u>12,502</u>

Para el año 2017, el anticipo de impuesto a la renta calculado fue US\$ 13,286 pero aplicando la rebaja según acuerdo ministerial 210, el nuevo anticipo reducido es de US\$ 10,481 siendo este superior al impuesto a la renta causado US\$ 9,930. La Legislación tributaria vigente, establece que, para liquidar el impuesto a la renta anual, el contribuyente deberá tomar el mayor del importe entre el impuesto a la renta causado y el anticipo calculado, importe que será considerado como impuesto a la renta definitivo.

La facultad de la Administración Tributaria para determinar la obligación tributaria, caduca sin que se requiera pronunciamiento previo, en 3 años contados desde la fecha de la declaración, en los tributos que la ley exija determinación por el sujeto pasivo.

**Rebaja en el valor a pagar del Saldo del Anticipo del Impuesto a la Renta correspondiente al ejercicio fiscal 2017. -**

**Decreto Ejecutivo de fecha 20 de noviembre de 2017.-** Decreta:

**Artículo 1.-** La rebaja del 100% del pago del saldo del anticipo del impuesto a la renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los siguientes contribuyentes: Personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades cuyas ventas o ingresos brutos anuales respecto del ejercicio fiscal 2017, sean iguales o menores a quinientos mil (US\$500,000.00) dólares de los Estados Unidos de América.

**Artículo 2.-** La rebaja del 60% del pago del saldo del anticipo del impuesto a la renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los siguientes contribuyentes: Personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades cuyas ventas o ingresos brutos anuales respecto del ejercicio fiscal 2017, sean de entre quinientos mil (US\$500,000.01) dólares de los Estados Unidos de América y un centavo de dólar hasta un millón (US\$1,000,000.00) de dólares de los Estados Unidos de América.

**Artículo 3.-** La rebaja del 40% del pago del saldo del anticipo del impuesto a la renta correspondiente al periodo fiscal 2017, para los siguientes contribuyentes: Personas naturales, sucesiones indivisas obligadas a llevar contabilidad y sociedades cuyas ventas o ingresos brutos anuales respecto del ejercicio fiscal 2017, sean de un millón (US\$1,000,000.01) dólares de los Estados Unidos de América y un centavo de dólar o más.

**TERRECOMSA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(Expresados en dólares estadounidenses)****12. PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	(Dólares)	
Partes relacionadas, <b>nota 19</b>	<u>428,303</u>	<u>415,346</u>
Total	<u>428,303</u>	<u>415,346</u>

**13. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2017, el capital autorizado consiste en 478.479 acciones de un valor nominal de US\$ 1 cada una. Los accionistas que constituyen la compañía son: el Jufranmargo Holding S.A., de nacionalidad ecuatoriana propietario de 99% de acciones, la Sr. Juan Francisco Marcos Gomez de nacionalidad ecuatoriana propietario del 1% de las acciones.

La Resolución No. NAC-DGERCGC12-00777 del Servicio de Rentas Internas (SRI), publicada en el Registro Oficial No. 855 de diciembre 20 del 2012, con última reforma en febrero 15 del 2013, requiere que los sujetos pasivos inscritos en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) como sociedades, reporten a la Autoridad Tributaria entre otras informaciones, la identidad, RUC, domicilio o residencia fiscal de los Accionistas, Partícipes, Socios, Miembros de Directorio y Administradores de la empresa. La Compañía en cumplimiento al referido requerimiento legal, remitió el Anexo del ejercicio fiscal 2016 en febrero 24 del 2017; en tanto que el Anexo del ejercicio fiscal 2017, fue declarado en febrero 24 de 2018.

**14. APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN**

Al 31 de diciembre del año 2017, corresponde a los aportes realizados en años anteriores por el valor de US\$ 388,575

**15. RESULTADOS ACUMULADOS**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos, como la reliquidación de impuestos u otros.

**16. INGRESOS**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	(Dólares)	
Asesorías	111,116	52,116
Rendimientos financieros	95,037	107,133
Dividendos recibidos	10,337	21,054
Utilidad en venta de acciones	<u>714</u>	<u>2,798</u>
Total	<u>217,204</u>	<u>183,101</u>

**TERRECOMSA S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016  
(Expresados en dólares estadounidenses)****17. GASTOS DE ADMINISTRACION**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	(Dólares)	
Gastos de mantenimiento	9,870	13,689
Depreciación de propiedad planta y equipo	19,740	0
Impuestos, contribuciones y otros	13,339	14,663
Honorarios profesionales	2,414	2,490
Seguros y reaseguros	4,973	6,992
Gastos legales	0	2,039
Suministros de oficina	32	66
Otros gastos varios	<u>8,184</u>	<u>7,679</u>
Total	<u>58,552</u>	<u>47,618</u>

**18. GASTOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle es el siguiente:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	(Dólares)	
Intereses pagados a terceros	13,945	5,643
Intereses con instituciones financieras	107,474	116,828
Gastos bancarios	3	0
Servicios bancarios	<u>210</u>	<u>444</u>
Total	<u>121,632</u>	<u>122,915</u>

**19. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, un detalle de los saldos y transacciones con Compañías y partes relacionadas, es el que se detalla a continuación:

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	(Dólares)	
<b>Estados de Situación Financiera:</b>		
<b>Activos financieros, neto:</b>		
Compañía de Seguros Ecuatoriana Suiza S.A.	1,368,826	986,180
Haesuiza S.A.	61,876	72,973
Maxtrade	53,900	0
Farmaxis	6,583	6,583
Cobcom	<u>0</u>	<u>608</u>
Total, ver nota 5	<u>1,491,185</u>	<u>1,066,344</u>
<b>Pasivos financieros no corrientes:</b>		
Juan Francisco Marcos Gómez	<u>428,303</u>	<u>415,346</u>
Total, ver nota 12	<u>428,303</u>	<u>415,346</u>

## **TERRECOMSA S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016 (Expresados en dólares estadounidenses)**

---

Los saldos por pagar partes relacionadas no generan, ni devengan intereses y no tienen fechas específicas de vencimientos y fueron efectuadas en condiciones equiparables a otras transacciones de igual naturaleza realizadas con terceros.

#### **Operaciones con partes relacionadas (Precios de Transferencia).**

**Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 878 del 24 de enero de 2013.**- Fue publicada Resolución No. NAC-DGERCGC13-00011 del SRI que realizó reformas a la Resolución NAC-DGER2008-0464 publicada en el Registro Oficial No. 324 del 25 de abril del 2008. La principal reforma incorporada, es que el anexo y/o informe integral de precios de transferencia debe ser elaborado y presentado por los sujetos pasivos del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales. El importe para presentar el anexo, ha sido establecido para operaciones por montos acumulados superiores a US\$. 3,000,000. En tanto que el importe para presentar el informe integral de precios de transferencia, así como el anexo, ha sido establecido para operaciones por montos acumulados superior a los US\$. 6,000,000. La mencionada reforma entró en vigencia el 25 de enero de 2013.

**Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455 del 27 de mayo del 2015.**- La principal reforma incorporada, es que los sujetos pasivos del impuesto a la renta que, no estando exentos de la aplicación del régimen de precios de transferencia conforme a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, dentro de un mismo periodo fiscal hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en un monto acumulado superior a US\$. 3,000,000, deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas. Si tal monto es superior a los US\$. 15,000,000, dichos sujetos pasivos deben presentar, adicionalmente al Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, el Informe Integral de Precios de Transferencia.

Para la presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y del Informe Integral de Precios de Transferencia correspondiente al periodo fiscal del año 2016, el plazo será hasta el mes de septiembre de 2017, en los mismos plazos de presentación contemplados para las declaraciones mensuales de impuestos conforme el noveno dígito del RUC. Para efectos de establecer las obligaciones de presentar los referidos anexo e informe en base al monto acumulado de operaciones, en ningún caso se sumarán los montos de operaciones con partes que sean relacionadas únicamente por proporción de transacciones.

#### **20. RECLASIFICACIONES**

Ciertos saldos de los estados financieros adjuntos por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016, han sido reclasificados para propósito de presentación de este informe de conformidad con las normas establecidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

#### **21. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y hasta la fecha de emisión de este Informe (abril 10 del 2018), no se produjeron eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.