

**NEWMARKETING S.A.**  
**POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013.**

**1. Información general.**

**Constitución**

NEWMARKETING S.A. es una sociedad anónima legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 14 de julio del 2006, mediante escritura pública autorizada por el Notario público Trigésimo del cantón Guayaquil Doctor Piero Aycart Vincenzini, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 26 de julio del 2006, a fojas 77.090 a 77.108 y número 14.299 del Registro Mercantil y anotada bajo el número 35.151 del Repertorio.

**Actividad Económica**

La actividad económica principal de la compañía es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**Domicilio Fiscal**

En la ciudad de Guayaquil, Av. Joaquín Orrantía # 124 y Av. L. Benítez, Edificio Trade Building, Piso 4 Oficina 416.

**2. Bases de elaboración**

**Bases de elaboración**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en idioma inglés), de conformidad con la resolución **SC.DS.G.09.006** del 23 de diciembre del 2009 emitida por la Superintendencia de Compañías, están presentados en dólares de los Estados Unidos de América. Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico.

La preparación de estos estados financieros conforme con las NIIF para PYMES, exigen el uso de ciertas estimaciones contables. También exige a la Gerencia que ejerza su juicio en el proceso de aplicar políticas contables.

**3. Políticas contables.**

**Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero.

**Instrumentos Financieros**

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero de una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio de otra.

Efectivo y equivalentes al efectivo, los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar representan los activos financieros de la compañía.

La mayoría de las ventas se las realiza en condiciones normales de crédito y los valores de deudores comerciales no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones normales de

crédito, los valores de deudores comerciales se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada período sobre el que se informa, la entidad evalúa si existe evidencia de deterioro de los activos financieros que se midan al costo o al costo amortizado. Cuando exista evidencia objetiva de deterioro del valor, la entidad reconocerá inmediatamente una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Los acreedores comerciales, préstamos bancarios y otras cuentas por pagar representan los pasivos financieros de la compañía.

Los acreedores comerciales son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos, en caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

**Costos por préstamos**

Todos los costos por préstamo se reconocen en el resultado del período en el que se incurren.

**Impuestos a las ganancias**

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los Estados Financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias).

**Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

El ingreso ordinario procedente de la venta de bienes se reconoce cuando se entregan los bienes y ha cambiado su propiedad.

El ingreso ordinario procedente de la prestación de servicios se reconoce a medida que se presten los servicios indistintamente del pago.

**4. Otros Activos No Corrientes**

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Inversiones	5,577.96	0.00
Otros Activos	3,341.50	3,341.50
	8,919.46	3,341.50

**5. Otras Cuentas y Documentos por Pagar No Corrientes**

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Cuentas por Pagar Relacionadas(1)	7,919.46	2,341.50
	7,919.46	2,341.50

(1) Los saldos al cierre del 2013, representan deudas legítimas que corresponden desembolsos realizados por relacionadas con cargo a la compañía.

**6. Patrimonio**

	Diciembre 31, 2013	Diciembre 31, 2012
Capital	1,000.00	1,000.00
Utilidad/Pérdida del Ejercicio	0.00	0.00
	1,000.00	1,000.00

El capital social de la compañía se compone de 1000 acciones ordinarias y nominativas totalmente suscritas y pagadas, de un dólar cada una.

**7. Aprobación de los estados financieros.**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas y autorizados para su publicación el 06 de agosto del 2014.

  
\_\_\_\_\_  
ING. HERRERA BALAREZO IVÁN MARCELO  
GERENTE GENERAL

  
\_\_\_\_\_  
C.P.A. MARIA FERNANDA ABAD MITE  
CONTADORA