

GRUPCARSA S.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

1. INFORMACIÓN GENERAL

GRUPCARSA S.A. es una compañía anónima constituida en el Ecuador el 26 de julio de 2006 mediante escritura pública otorgada por el Notario Vigésimo Primero del cantón Guayaquil e inscrita en el Registro Mercantil el 26 de julio de ese año. Las oficinas y su domicilio principal se encuentran ubicados en el cantón Guayaquil de la provincia del Guayas, parque empresarial Colón. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La información contenida en los estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

2.1. Declaración de cumplimiento

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF. La Superintendencia de Compañías Valores y Seguros del Ecuador es la entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la Compañía.

2.2. Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos a sus valores razonables, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación y presentación de los estados financieros se detallan a continuación:

3.1. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el Estado de Situación Financiera se clasifican los saldos en función a sus vencimientos; en corriente cuando el vencimiento es igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha sobre la que se informe en los estados financieros y como no corriente, los mayores a ese período.

3.2. Bancos

Representan los saldos en cuentas corrientes y de ahorro en instituciones bancarias nacionales. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el Estado de Situación Financiera.

3.3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registradas a su valor razonable y posteriormente son medidas al costo amortizado.

3.4. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registradas a su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales y del exterior de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

3.5. Reconocimiento de costos y gastos

Se registran al costo histórico, reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

4. BANCOS

Al 31 de diciembre de 2016 los saldos bancarios están conformados de la siguiente manera:

	Diciembre 31
	2016
	(En U.S. dólares)
Bancos	3,399
Total	3,399

Bancos. - Al 31 de diciembre de 2016, bancos incluye principalmente saldos en cuentas corrientes de bancos locales, las cuales no generan intereses y son de libre disponibilidad.

5. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Al 31 de diciembre de 2016, los saldos de cuentas por cobrar comerciales están conformados como sigue:

	Diciembre 31 2016 (En U.S. dólares)
Cientes	800
Provisión para cuentas incobrables	0,00
Cientes neto	<u>800</u>
Compañías y partes relacionadas	8,571
Total	<u><u>9,371</u></u>

6. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2016, las propiedades, plantas y equipos están conformados únicamente por terrenos.

	Diciembre 31 2016 (En U.S. dólares)
Terrenos	<u>890,000</u>
Total Propiedades, planta y equipo	<u><u>890,000</u></u>

7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Al 31 de diciembre de 2016, los saldos de las cuentas por pagar comerciales están conformados como sigue:

	Diciembre 31 2016 (En U.S. dólares)
<u>Corriente</u>	
Partes Relacionadas	<u>423</u>
Total	<u><u>423</u></u>
 <u>No Corriente</u>	
Partes Relacionadas	<u><u>905,000</u></u>

8. PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2016, el patrimonio de la Compañía es como sigue:

	Diciembre 31 2016 (En U.S. dólares)
Capital Social	800
Resultados Acumulados	-3,454
Total	-2,654

Capital social. – Al 31 de diciembre de 2016, el capital suscrito de la compañía es de US\$ 800 está representado por 800 acciones ordinarias de US 1 de valor nominal unitario.

En el año 2016, la composición accionaria fue la siguiente:

<u>Accionistas</u>	<u>N° Acciones</u>	<u>% Participación</u>
MANOBANDA ALVAREZ CIA LTA	752	94%
SIXTO JORGE MANOBANDA CEDÑO	8	6%
	<u>800</u>	<u>100%</u>

9. COSTOS Y GASTOS POR SU NATURALEZA

La descomposición de los gastos por naturaleza, al 31 de diciembre del 2016 es la siguiente:

	Diciembre 31 2016 (En U.S. dólares)
Otros Gastos	423
Total	423