

C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

**A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
PREMIUMDISCO S. A.**

He examinado el Balance General de **PREMIUMDISCO S. A.**, al 31 de Diciembre del 2008, el Estado de Resultados, Estado de Patrimonio de los Accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, que le son relativos por el año que termino en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoria.

Mi examen se efectuó de acuerdo con normas de Auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una Auditoria que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La Auditoria incluye aquellas pruebas de los Registros de Contabilidad y otros procedimientos de Auditoria que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La Auditoria también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente aceptados y las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía; así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La Auditoria efectuada establece bases razonables para mi opinión.

En mi opinión los Estados financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de **PREMIUMDISCO S. A.** al 31 de Diciembre del 2008, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus Flujos de Efectivo de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.



C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038
RNC No. 9104



Guayaquil, Abril 22 del 2009

PREMIUMDISCO S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

Notas

ACTIVO

Corriente

Cuentas por Cobrar	2	18.801
--------------------	---	--------

Total Activo Corriente		<u>18.801</u>
-------------------------------	--	---------------

Propiedad y Equipo		1.102.332
--------------------	--	-----------

Total Activo		<u>1.121.133</u>
---------------------	--	------------------



PREMIUMDISCO S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
PASIVO Y PATRIMONIO		
Corriente		
Cuentas por Pagar	3	990.805
Total Pasivo Corriente		----- 990.805 -----
Patrimonio		
Capital Social	4	800
Reserva Legal	5	400
Reservas Facultativa		11.518
Utilidad del Ejercicio		117.610
Total Patrimonio		----- 130.328 -----
Total Pasivo y Patrimonio		----- 1.121.133 =====

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

**PREMIUMDISCO S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES**

	Notas	
Ingresos		
Ventas		220.344
Gastos		
Administrativos		-63.526
Total Gastos		----- -63.526 -----
Utilidad Antes Impuesto Renta		156.818
Impuesto Renta	7	-39.208
Utilidad Después Impuesto Renta		----- 117.610 =====

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

PREMIUMDISCO S. A.
ESTADO DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

CAPITAL SOCIAL

Saldo al Inicio y Final del Año	800
---------------------------------	-----

RESERVA LEGAL

Saldo al Inicio del Año	0
Incremento	400
Saldo al Final del Año	400

UTILIDADES ACUMULADAS

Reserva Facultativa	11.518
Utilidad del Ejercicio	117.610
Total	129.128

Total Patrimonio de los Accionistas	130.328
--	----------------

PREMIUMDISCO S. A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008
EXPRESADO EN DOLARES

Utilidad del Ejercicio	117.610
Ajuste para Conciliar la Utilidad Neta	
Depreciaciones	61.417
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	-13.099
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	-165.928
Total Ajustes	-117.610
Efectivo al Inicio y Final del Año	<u>0</u>

PREMIUMDISCO S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

PREMIUMDISCO S. A. es una compañía cuya principal actividad son la Compra – Venta – Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos hasta el 31 de Diciembre del 2008 fueron preparados de acuerdo con normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañía.

b) Propiedad y Equipos

Edificio Contabilizado a su costo de Construcción.

Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan; mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo ni alargan su vida útil restante se cargan como gasto a medida que se efectúan.

c) Depreciación

Edificio 5%.

(Expresado en Dólares)

2. PROPIEDAD Y EQUIPO

	SALDO AL 31/12/2007	Incremento (Disminución)	SALDO AL 31/12/2008
Edificios	1.225.000	0	1.225.000
(Depreciación Acumulada)	-61.250	-61.418	-122.668
Total	<u>1.163.750</u>	<u>-61.418</u>	<u>1.103.332</u>

3. CUENTAS POR PAGAR

Relacionadas	Ver Nota 8	951.106
Impuestos		39.699
Total		<u>990.805</u>

Las Relacionadas se manejan bajo el sistema de cuenta corriente y no generan rendimientos.

4. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre de 2008, el Capital Social consiste de 800 acciones ordinarias de US\$ 1.00 cada una

5. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía exige que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social de la compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones. Al 31 de Diciembre del 2008 ya se cumplió con la disposición.

6. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

Las Leyes Laborales determinan que las compañías paguen a sus trabajadores el 15% de las utilidades calculadas antes del Impuesto a la Renta. La compañía no tiene trabajadores

7. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2008.

(Expresado en Dólares)

8. RELACIONADAS

Movimiento Neto revelado en la Nota 3.

COMPAÑÍA	SALDO AL 31/12/2007	Incremento (Disminución)	SALDO AL 31/12/2008
Por PagarCorto Plazo Crecosa S.A.	1.151.968	-200.862	951.106

8. ACCIONISTAS

La compañía no ha entregado ni recibido préstamos de los Accionistas.

9. CUENTAS A COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

10. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

11. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

12. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No hay acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

13. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES

La compañía tiene un buen control interno.