

**ZOKORA S.A**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**INTRODUCCION**

**Balance General:**

- **El Balance General** es un estado conciso o sintético, formulado con datos de los libros contables, llevados por partida doble, en el cual se consignan de un lado todo los recursos y del otro todas las obligaciones de la empresa en una fecha dada. Es un estado estático, cuyos valores deben estar **RAZONABLEMENTE PRESENTADOS**.

- **Las cuentas del activo ESTAN PRESENTADOS** en orden decreciente de liquidez y las del pasivo según la exigibilidad de pago decreciente, reconocidas en forma tal que presenten razonablemente la situación financiera de la Compañía.

**Estado de Ganancias y Pérdidas:**

- **EL Estado DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**, muestra el total de los ingresos y egresos y su diferencia, que es el resultado obtenido en determinado periodo, resultado que puede ser positivo cuando represente utilidad, o negativo cuando haya sufrido pérdida. LA COMPAÑÍA no presenta movimiento alguno en el periodo 2013 .

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.**- la compañía solo presenta movimiento al 31 de diciembre del 2013, solo existe el saldo inicial por el aporte de los socios para el capital suscrito pagado.

**ESTADO DE SITUACION PATRIMONIAL.**- La compañía no presenta movimiento alguno en el patrimonio, pero si refleja una Utilidad no distribuida del ejercicio anterior que deberá ser distribuida entre los socios.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:**

Estas notas son aclaraciones o explicaciones de hechos o situaciones, cuantificables o no, que forman parte integrante de todos y cada uno de los estados financieros, los cuales deben leerse conjuntamente con ellas para su correcta interpretación. Las notas incluyen descripciones narrativas o análisis detallados de los importes mostrados en los estados financieros, cuya revelación es requerida o recomendada por las NIC, NIIF.

**Alcance:**

Las notas son revelaciones aplicables a saldos de transacciones u otros eventos significativos, que deben observarse para preparar y presentar los estados financieros DEL PERIODO 2013

**Contenido:**

Cada nota debe ser identificada claramente y presentada dentro de una secuencia lógica, guardando en lo posible el orden de los rubros de los estados financieros, como se muestra a continuación:

**Notas de carácter general:**

- a) La nota inicial de identificación de la empresa y su actividad económica.
- b) Declaración sobre el cumplimiento de las NIC oficializadas en el ECUADOR
- c) Notas sobre las políticas contables importantes utilizadas por la empresa para la preparación de los estados financieros.

**I. Notas de Carácter General:**

**1.1. Identificación de la Empresa y Actividad Económica.**

Zokora S.A  
Ubicada en La Libertad, Barrio Gral. Enríquez Calle, calle 34 y 35.  
Actividad principal: Actividades de Ingeniera Civil

**Nota 1. Actividad Económica y de Operaciones**

La empresa financiera de COMPAÑÍA ZOKORA S.A, es una sociedad anónima constituida el 28 de junio de 2006, iniciando sus operaciones el 2 de agosto de 2006, según el RUC.

El objetivo principal de la campaña es realizar actividades de Ingeniería Civil.  
Objetivo social: Dedicarse a la construcción, mantenimiento y reparación de vías; a la instalación de tecnocentros.

**1.2. Declaración sobre cumplimiento de las NIC.**

Los estados financieros están preparados y elaborados bajo los requerimientos de las NIC Y de la NIIF, autorizadas por el Ecuador en todo el funcionamiento Contable y Financiero.

### **1.3. Políticas contables.**

A continuación se revela las políticas contables importantes que sigue la empresa en la preparación de sus Estados Financieros relacionados a los siguientes aspectos, en la medida que le sea aplicable:

- Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes.
- Compensación de saldos transaccionales
- Moneda nacional y transacciones en moneda extranjera
- Cuentas Por Cobrar
- Propiedad Planta Y Equipo
- Activos disponibles para la Venta
- Existencias
- Pasivo Financiero
- Patrimonio

### **Principios y Prácticas Contables**

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el ECUADOR aplicables a entidades financieras, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la ley y en lo que sea aplicable las **Normas Internacionales de Información Financiera** oficializadas a través de Resoluciones emitidas por las entidades de control.

- Existencias
- Inversiones
- Inmuebles maquinaria y equipo
- Arrendamientos
- Costo de financiamiento
- Activos intangibles
- Reconocimiento de ingresos
- Provisiones
- Costo de beneficios sociales
- Impuesto a la Renta
- Otros.

### **1.4. Cambios y Políticas Contables.**

Se debe revelar los cambios de políticas contables que se hayan realizado para la elaboración de los Estados Financieros del ejercicio corriente, con respecto a los utilizados en el ejercicio:

- Naturaleza y justificación del cambio.
- El importe del ajuste reconocido.

### **1.5. Errores Sustanciales.**

Se debe revelar los ajustes por errores sustanciales, señalando: La naturaleza del error, el monto de la corrección reconocida, el monto de la corrección de ejercicios anteriores.

### **1.6. Situaciones posteriores a la fecha de los Estados Financieros.**

Se revela las transacciones y otros eventos económicos que ocurren entre la fecha de los Estados Financieros y la fecha en que se autoriza su emisión, que afecte o pudiera afectar la situación financiera y las perspectivas de la empresa, describiendo su naturaleza y montos, si su importancia lo amerita, como: una fluctuación cambiaria; cambios en los precios de realización de los valores negociables respecto a los valores de mercado; pérdidas resultante de incendios, inundación y otros desastres; compra de un negocio, de inmuebles, maquinaria y equipo; cambios de las normas legales aplicables a la empresa o sus operaciones. La empresa recién inicia actividades y todos los movimientos están respaldados y justificados.

## **II. Notas de Carácter Específico:**

### **Denominación de Títulos y Cuentas.**

Se debe revelar cualquier cambio que se adopte en relación con la denominación de los títulos y cuentas y el contenido o naturaleza de las mismas.

### **2.1. Caja y Bancos**

Se presenta valores correspondientes a saldo en la cuenta por pagos de acciones suscritas 25%.

### **2.2. Valores negociables**

Se debe mostrar separadamente y en columnas, información relativa a valores negociables, de acuerdo a lo siguiente: Clase de valores; cantidad o monto nominal de valores; valor en libros; valor de mercado unitario, si estos son diferentes del valor contabilizado; las ganancias y pérdidas no realizadas>; los movimiento durante el periodo de la reserva por fluctuaciones de valor y la naturaleza de tales movimientos.

### **2.3. Cuentas por Cobrar.**

Presenta valores correspondientes a cuentas por cobrar accionistas con relación a acciones suscritas por cobra

### **2.4. Existencias**

- la compañía aun no adquiere ningún insumo.

### **2.5. Inmuebles, Maquinaria y Equipo.**

La compañía aun no presenta movimientos por compra de bienes inmuebles.

### **2.6. Otras Cuentas por Pagar.**

Al finalizar el periodo económico 2013 la compañía presenta valores pendientes por pagar.

### **2.7. Capital.**

Por cada clase de acciones representativas de capital social; En forma separada se mostrara los anticipos de los socios o accionistas para futuros aumentos al capital social.

Capital Autorizado: 1 600,00 USD  
Capital Suscrito: 800,00 USD  
Capital pagado: 800,00 USD

### **2.8 Capital Adicional**

Se debe revelar el capital adicional pagado por clase de acciones separados de las donaciones, primas y otros conceptos

### **2.9 Reservas**

Se debe revelar la descripción de la naturaleza de las reservas y propósito de cada reserva existente, bajo la autorización de los socios de la compañía.

### **2.10 Gastos de Ventas.**

La compañía NO presento ventas durante el periodo económico 2013.

### **2.11 Gastos de Administración.**

Se debe revelar la composición de los gastos de administración considerando los gastos por la naturaleza.

### **2.12 Clasificación de los gastos por Naturaleza**

Se debe revelar el monto de los gastos por naturaleza de acuerdo a la siguiente clasificación: depreciaciones y amortizaciones, tributos.

**CPA. JUAN JOSE GARCIA RODRIGUEZ**  
**CONTADOR**  
**REG. NAC. 0.48428**